



11 maja 2023 r.

Wyniki za rok 2022



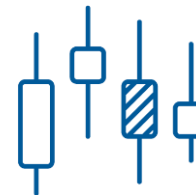
2 258 mln PLN

Przychód (32% rdr)



31,9 mln PLN

Zysk netto (-24% rdr)



7,4 mln PLN

Zysk netto jednostki
dominującej



89,3 mln PLN

EBITDA



138 mln PLN

Środki pieniężne (-49% rdr)



1 647 osób

Zatrudnienie
(stan na 31.12.2022 r.)



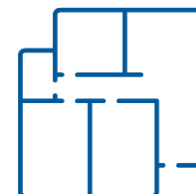
3 849 mln PLN

Portfel zamówień (część
budowlano-infrastrukturalna
pozostała do realizacji)



3 094 mln PLN

Kontrakty podpisane
w 2022 roku

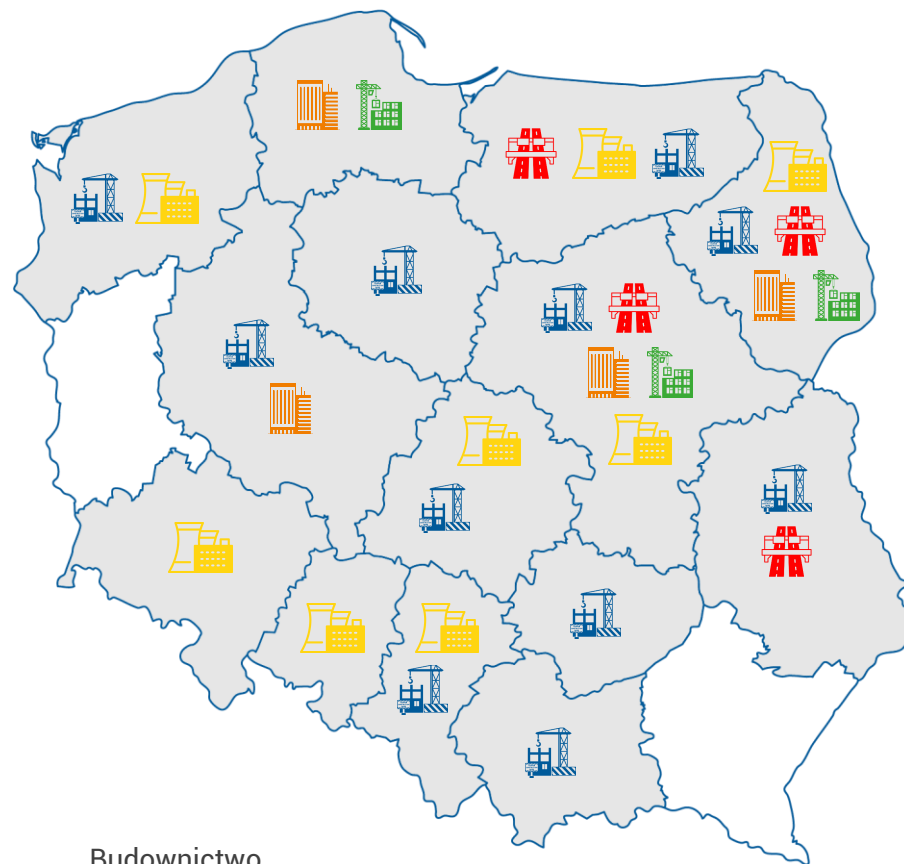


635 lokali

Sprzedaż deweloperska
lokalii mieszkaniowych

Rynki i segmenty działalności

Europa i Polska



Budownictwo
kubaturowe
UNIBEP SA



Budownictwo
energetyczno-
przemysłowe
UNIBEP SA



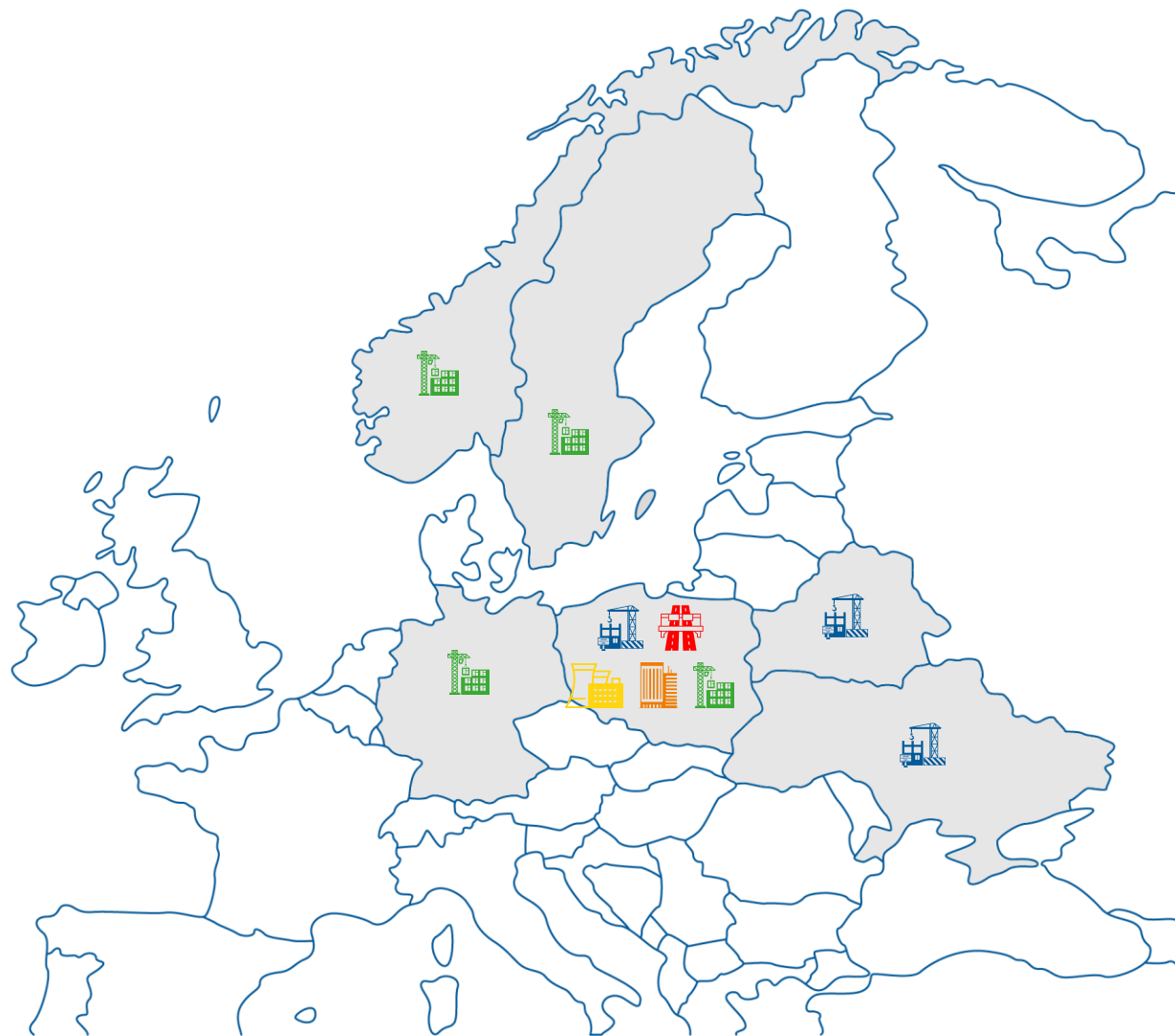
Infrastruktura
UNIBEP SA



Działalność
deweloperska
UNIDEVELOPMENT SA

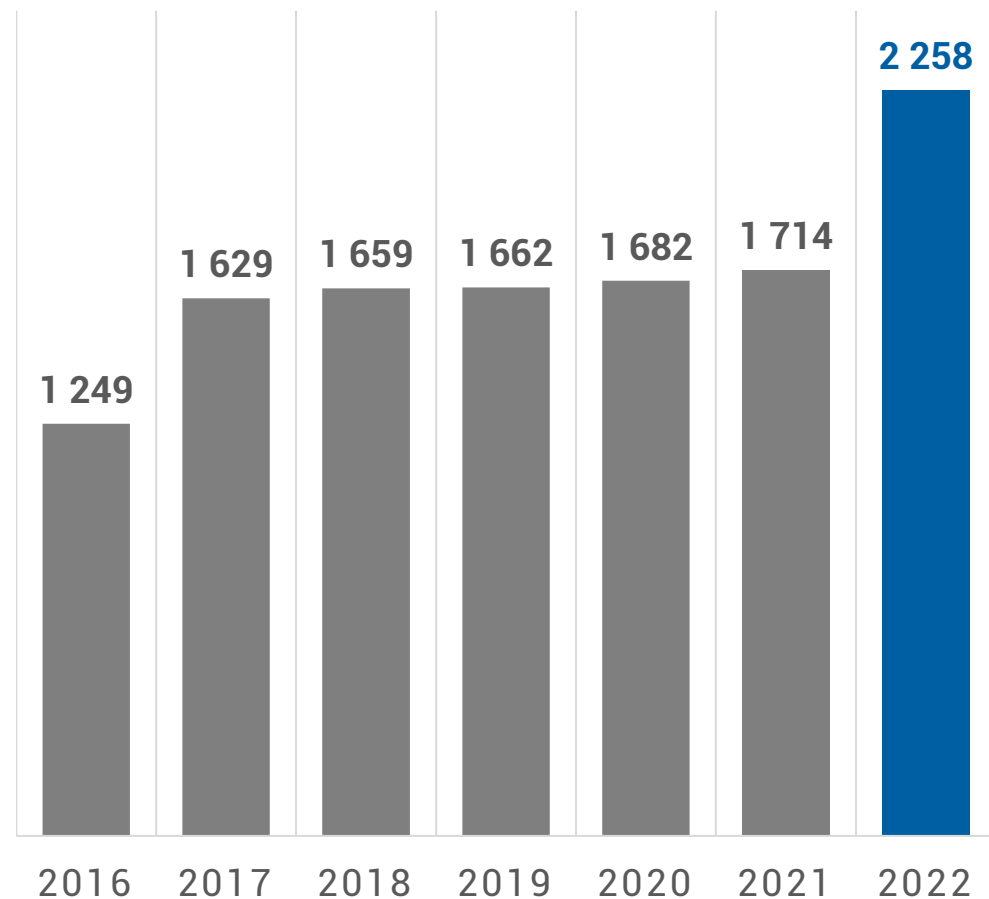


Budownictwo
modułowe
UNIHOUSE SA

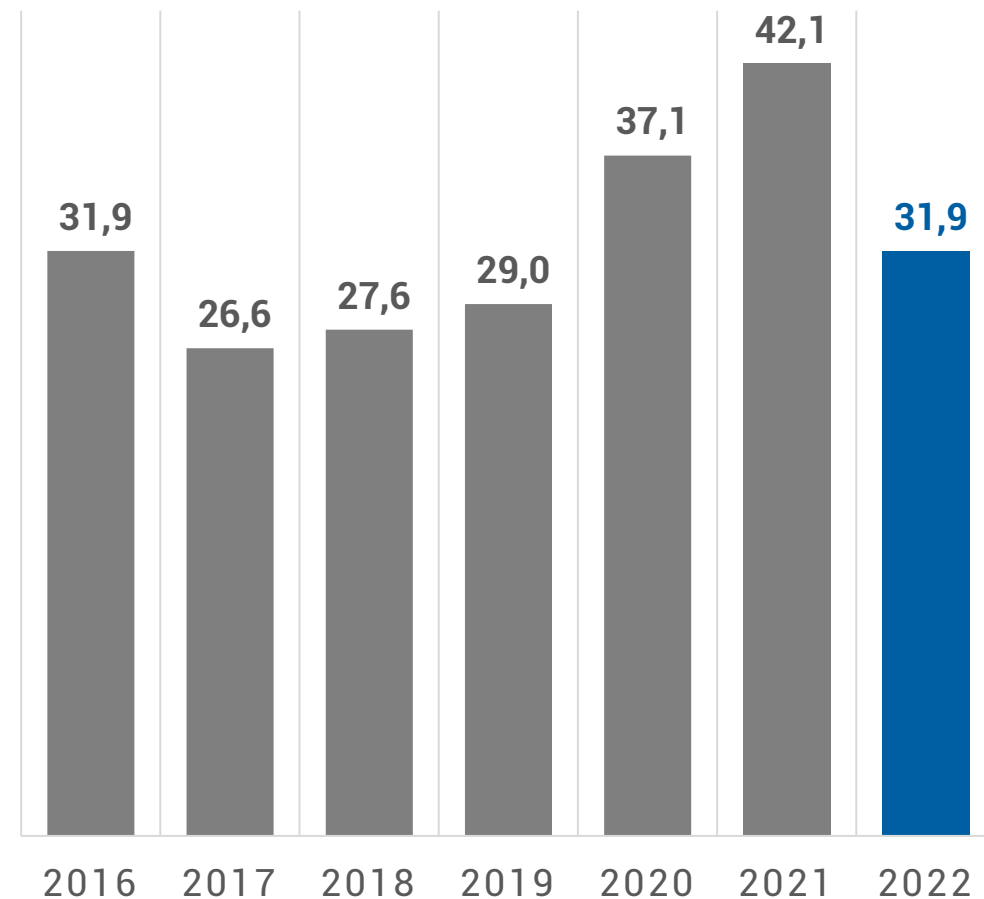


Wybrane dane finansowe Grupy Unibep

Przychód [mln PLN]

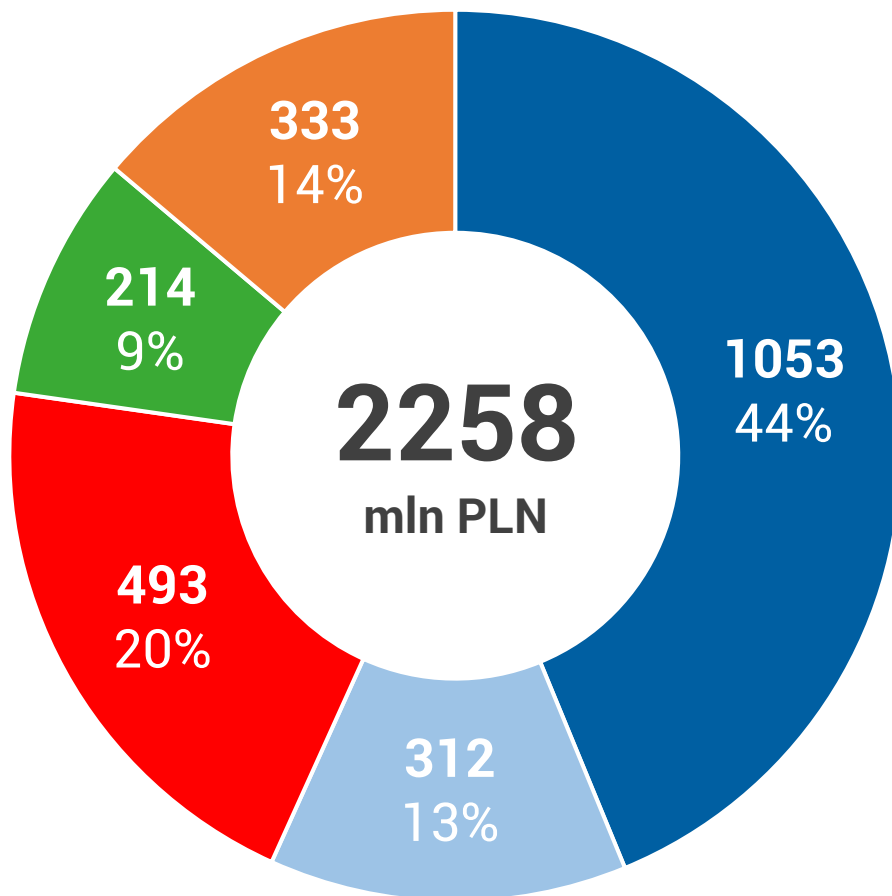


Zysk netto [mln PLN]



Przychody ze sprzedaży

Według biznesów w 2022 roku (w mln PLN)



Udział poszczególnych biznesów [mln PLN]

- Segment Budownictwo kubaturowe (Unibep SA)
- Segment Budownictwo energetyczno-przemysłowe (Unibep SA)
- Segment Infrastruktura (Unibep SA, Budrex Sp. z o.o.)
- Segment Budownictwo modułowe (Unihouse SA)
- Segment działalność deweloperska (Unidevelopment SA, spółki celowe)

Sytuacja w 2022 r.

w segmentach działalności Grupy Unibep była determinowana przez otoczenie rynkowe



Segment
Budownictwo kubaturowe
Unibep SA



Segment
Budownictwo energetyczno-przemysłowe
Unibep SA



Segment
Infrastruktura
Unibep SA



Wzrost cen materiałów budowlanych i usług podwykonawczych. Na koniec roku stabilizacja cen na wysokim poziomie i większa dostępność do usług podwykonawczych



Wzrost cen paliw i asfaltu



Wzrost cen transportu, w tym transportu morskiego



Wzrost inflacji i stóp procentowych - rosnące koszty obsługi długu



Zauważalny wzrost inwestycji w obszarze budownictwa obiektów wojskowych



Waloryzacja kontraktów



Wzrost cen paliw kopalnianych powoduje, że przemysł szuka ekologicznych i energooszczędnych rozwiązań oraz nowych technologii (biomasa)



Odczuwalne zahamowanie inwestycji w segmencie budownictwa kubaturowego, w szczególności mieszkaniowego



Konieczność finansowania kontraktów przez generalnych wykonawców w segmencie infrastrukturalnym, Polski Ład



Zmniejszenie liczby nowych projektów powoduje wzrost konkurencji



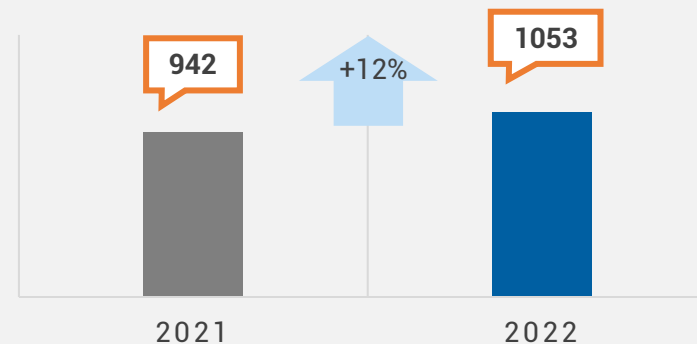
Budownictwo kubaturowe (Unibep SA)

Silna pozycja na rynku budownictwa mieszkaniowego

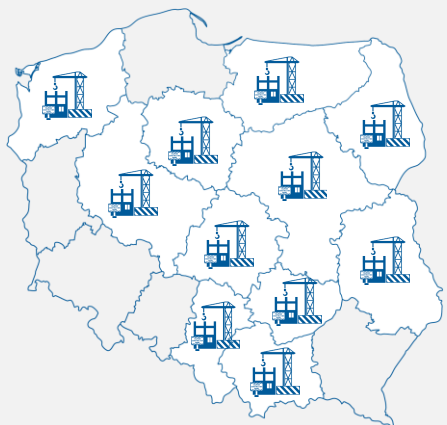
Kluczowe wydarzenia w ostatnich miesiącach:

- Podpisanie umowy na realizację inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Redutowej w Warszawie o wartości 125 mln zł netto
- Podpisanie umowy na realizację inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Milczańskiej w Poznaniu o wartości 85,6 mln zł netto
- Podpisanie umowy na realizację inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Mińskiej w Warszawie o wartości 72,9 mln zł netto
- Podpisanie umowy na realizację inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Henryka I Brodatego w Warszawie o wartości 31,8 mln zł netto
- Podpisanie umowy na realizację inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Talarowej w Warszawie o wartości 47 mln zł netto
- Podpisanie umowy na realizację inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Abrahama w Warszawie o wartości 32,1 mln zł netto

Przychody ze sprzedaży [mln PLN]



Obszar działalności



Portfel zleceń

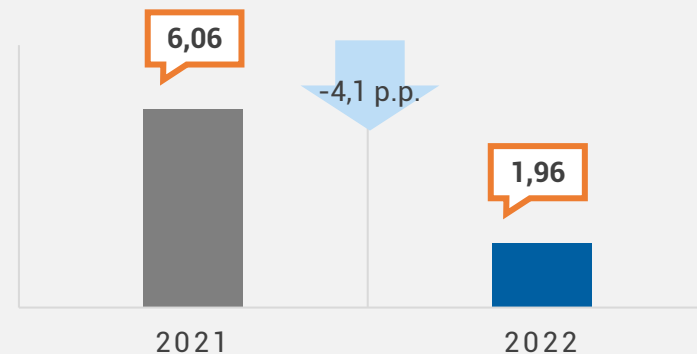
1 740 mln PLN od 2023 i na lata kolejne

W 2023 r. podpisaliśmy umowy na kwotę ok. **183** mln PLN

W akwizycji m.in.:

- | | |
|--|-------------------------|
| • Obiekty mieszkaniowe | ok. 824 mln PLN |
| • Obiekty z zakresu przetargów publicznych | ok. 150 mln PLN |
| • Obiekty wojskowe | ok. 76 mln PLN |
| • Obiekty komercyjne | ok. 140 mln PLN |
| RAZEM | ok. 1,19 mld PLN |

Marża brutto [%]





Budownictwo energetyczno-przemysłowe (Unibep SA)

Dynamiczny wzrost perspektywicznego rynku

Segment budownictwa energetyczno-przemysłowego Unibep SA koncentruje się na wybranych zagadnieniach. W obszarze budownictwa energetycznego są to:



kotłownie
gazowe wodne i
gazowe parowe



elektrownie,
elektrociepłownie
i ciepłownie



instalacje
termicznego
przekształcania
odpadów



instalacje kogeneracyjne
oparte na silnikach
gazowych oraz oparte na
turbinach gazowych



kotły opalane
wodorem



modernizacje
źródeł
ciepłowniczych



akumulatory
ciepła

Posiadamy kompetencje i ambicje na bycie wykonawcą liderem również dla branży przemysłowej. W tym biznesie kierujemy swoją uwagę na:



zakłady
produkcyjne (wraz
z technologią)



hale
magazynowe



oczyszczalnie
ścieków



budynki techniczne
dla przemysłu i
energetyki



konstrukcje
inżynierskie dla
technologii i
wytwarzania



obiekty liniowe
(rurociągi, estakady
technologiczne,
przenośniki)



konstrukcje
stalowe i
żelbetowe



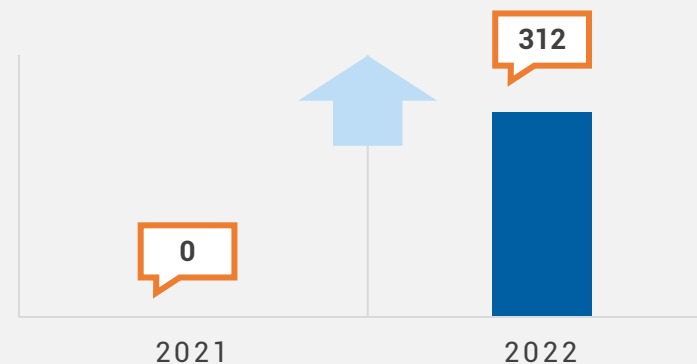
Budownictwo energetyczno-przemysłowe (Unibep SA)

Dynamiczny wzrost perspektywicznego rynku

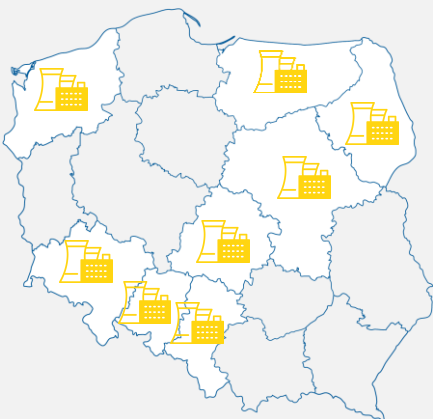
Kluczowe wydarzenia:

- Pozyskanie czterech projektów biomasowych o wartości powyżej **100 mln zł**
- Pozyskanie dwóch projektów przemysłowych o wartości około **550 mln zł**
- Pozyskanie projektu w logistyce o wartości **140 mln zł**
- Podpisanie umowy na realizację **instalacji DeNOx** w zakładach ArcelorMittal w Zdzeszowicach o wartości **58 mln zł**
- Zrealizowanie dwóch projektów fotowoltanicznych oraz magazynów energii
- Podpisanie umowy na rozbudowę zakładu **produkcji materiałów katodowych** w Radzikowicach o wartości **61,2 mln zł**
- Wybór oferty – UKS w Siekierkach o wartości **ok. 114 mln zł**
- Zawarcie umowy na dokończenie budowy ambasady Rzeczypospolitej Polskiej w Mińsku (Białoruś) – **ok. 191 mln zł**

Przychody ze sprzedaży [mln PLN]



Obszar działalności



Portfel zleceń

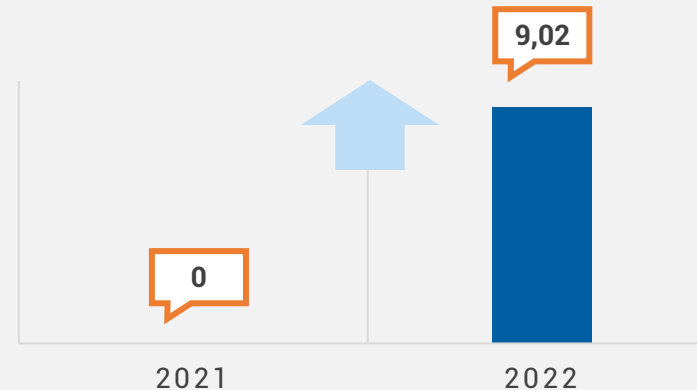
866 mln PLN od 2023 i na lata kolejne

W 2023 r. podpisaliśmy umowy na kwotę **ok. 280 mln PLN**

W akwizycji m.in.:

- | | |
|------------------------|------------------------|
| • Obiekty przemysłowe | ok. 650 mln PLN |
| • Obiekty energetyczne | ok. 950 mln PLN |
| RAZEM | ok. 1,6 mld PLN |

Marża brutto [%]





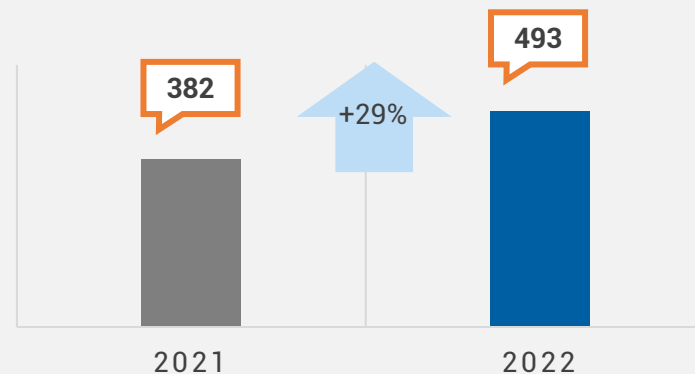
Infrastruktura (Oddział Infrastruktury Unibep SA)

Ekspansja terytorialna i umacnianie pozycji

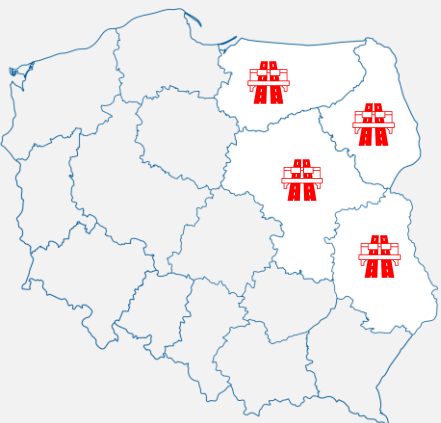
Kluczowe wydarzenia w ostatnich miesiącach:

- Podpisanie umowy na **rozbudowę drogi powiatowej** na terenie gmin Lelis i Kadzidło (województwo mazowieckie) o wartości **22 mln zł netto**.
- Podpisanie umowy na **przebudowę i rozbudowę ulicy Raginisa w Białymstoku** jako najkorzystniejszej. Wartość oferty wynosi **30,6 mln zł netto**.
- Podpisanie przez konsorcjum firm umowy na **rozbudowę i przebudowę drogi wojewódzkiej Nr 677 na odcinku Konarzyce – Śniadowo** – wartość umowy 44,5 mln zł (**22,2 mln zł dla Unibep SA**)

Przychody ze sprzedaży [mln PLN]



Obszar działalności



Portfel zleceń

1 040 mln PLN od 2023 i na lata kolejne

W 2023 r. podpisaliśmy umowy na kwotę ok. **83 mln PLN**

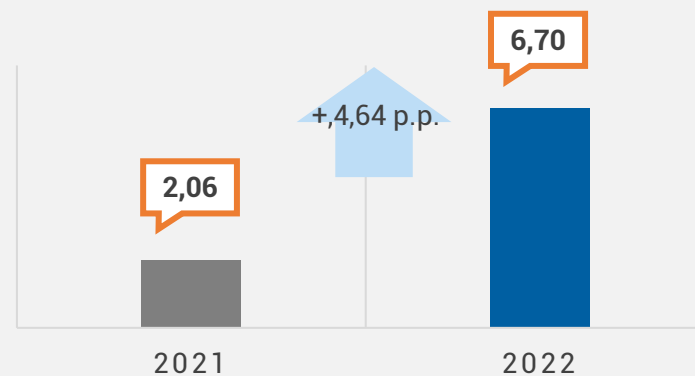
W akwizycji m.in.:

- Budowa dróg ekspresowych, krajowych, wojewódzkich wraz z obiektami inżynieryjnymi ok. 1 016 mln PLN
- Inne drogi/remonty ok. 211 mln PLN

RAZEM

ok. 1 227 mln PLN

Marża brutto [%]



Perspektywa



Segment
Budownictwo kubaturowe
Unibep SA



Segment
Budownictwo energetyczno-przemysłowe
Unibep SA



Segment
Infrastruktura
Unibep SA



Rozwój terytorialny, m.in. podążanie za naszym deweloperem



Osiągnięcie ugruntowanej pozycji wykonawcy, który realizuje ambitne projekty w formule "pod klucz", z dostawą i montażem całej wymaganej technologii w segmencie energetyczno-przemysłowym



Uzupełnianie kompetencji kadrowych – dotyczy wszystkich segmentów



Budowanie kolejnych rynków lokalnych dla Generalnego Wykonawstwa - Poznań, Łódź, Katowice, Trójmiasto



Potencjalny powrót na rynek ukraiński - aktywne włączenie się w odbudowę Ukrainy



Wykorzystanie znaczących funduszy na inwestycje infrastrukturalne w Polsce Północno-Wschodniej i Wschodniej



Dywersyfikacja portfela zleceń - inwestorzy prywatni i instytucjonalni, segment wojskowy i samorządowy



Spowolnienie inwestycji w branży logistycznej z uwagi na brak wystarczającej liczby instytucji finansujących



Rozwój działów wsparcia – biura technicznego, biura centralnych zakupów itd.



Mniejsza liczba projektów powoduje, że jest coraz silniejsza konkurencja na rynku



Świadczenie usług obejmujących proces rozruchu i uruchomienia inwestycji oraz niezbędny serwis i remont



Dostosowanie organizacji do aktualnych wymagań i obecnego rynku, w tym optymalizacja kosztowa, połączenie z Budrex Sp. z o.o.

Działalność deweloperska (Grupa Unidevelopment)

w segmentach działalności Grupy Unibep była determinowana przez otoczenie rynkowe



Segment Działalność deweloperska Unidevelopment SA



Załamanie sprzedaży mieszkań,
związane z dostępnością kredytów i
zmniejszeniem podaży – spadek o ok.
35% rdr



Znaczący udział sprzedaży gotówkowej
mieszkań w związku z inflacją i obawami przed
dalszym wzrostem cen



Niepewność po stronie partnerów PRS
w kontekście regulacji ustawowych
dotyczących sektora najmu
długoterminowego



Ostrożne decyzje o rozpoczęciu inwestycji
przez deweloperów w oczekiwaniu na uspokojenie
nastrojów po niepewności wynikającej z sytuacji
geopolitycznej oraz rosnących kosztów długu



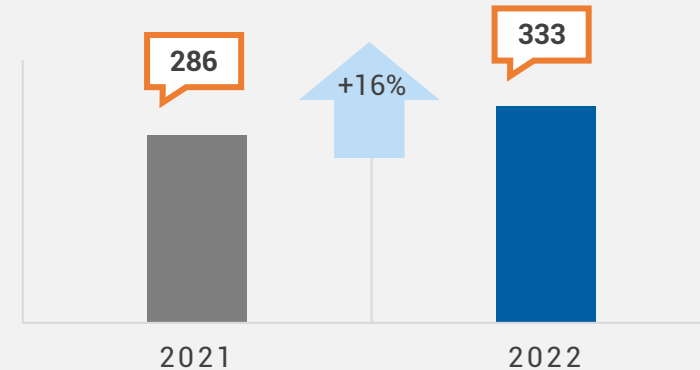
Działalność deweloperska (Grupa Unidevelopment)

Stabilna pozycja i wysokie marże na konkurencyjnym rynku

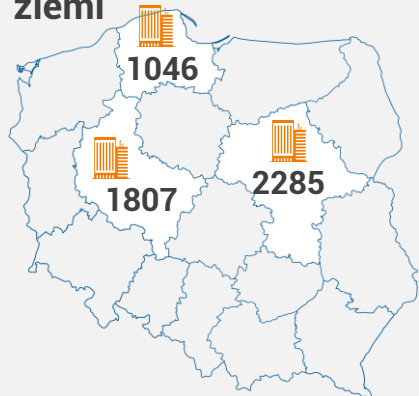
Kluczowe wydarzenia:

- Sprzedaż deweloperska w IV kw. 2022 r. – 317 mieszkań
- Sprzedaż deweloperska w I kw. 2023 r. – 107 mieszkań
- Liczba przekazanych mieszkań w IV kw. 2022 r. – 152 mieszkania
- Liczba przekazanych mieszkań w I kw. 2023 r. – 144 mieszkania
- Uplasowanie obligacji o wartości 23,5 mln zł

Przychody ze sprzedaży [mln PLN]



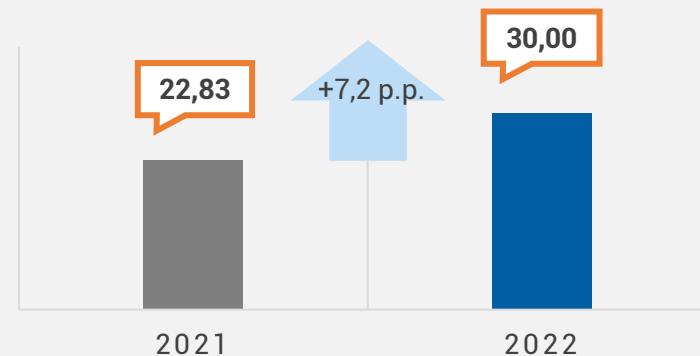
Obszar działalności/bank ziemi



Wolumen sprzedaży i przekazania mieszkań w 2022 r.



Marża brutto [%]



Perspektywa



Segment Działalność deweloperska Unidevelopment SA



Wzmacnianie pozycji na rynkach o dużym potencjale: w Warszawie, Poznaniu, Trójmieście i Radomiu



Kontynuacja sprzedaży 3. etapu inwestycji Fama Jeżyce w Poznaniu, w którym powstaje **369 mieszkań (blisko połowa dostępna wciąż w ofercie)**



Rozpoczęcie w kolejnych kwartałach 2023 r. budowy nowych inwestycji i dalszych etapów projektów mieszkaniowych **w Warszawie, Trójmieście i Radomiu.**



Intencja wykorzystania widocznego na rynku ożywienia sprzedaży i gotowości klientów do podejmowania decyzji zakupowych dzięki ofercie dopasowanej do sytuacji w sektorze mieszkaniowym.



Aktywizacja klientów związana z zapowiedziami wprowadzenia programu „Bezpieczny kredyt”

Budownictwo modułowe (Unihouse SA)

w segmentach działalności Grupy Unibep była determinowana przez otoczenie rynkowe



Segment Budownictwo modułowe Unihouse SA



Segment, który najmocniej odczuł wojnę w Ukrainie – zahamowanie inwestycji, przerwane łańcuchy dostaw, rosnące ceny transportu, w tym frachtu itd.



Spowolnienie inwestycji deweloperskich na rynku norweskim spowodowane mniejszym popytem



Różnice kursowe, wysokie stopy procentowe
- rosnące koszty obsługi długu



Rosnące zainteresowanie rynku niemieckiego budownictwem modułowym i ekologicznym



Szybkie budownictwo modułowe szansą na budowę budynków mieszkalnych dla uchodźców w Polsce



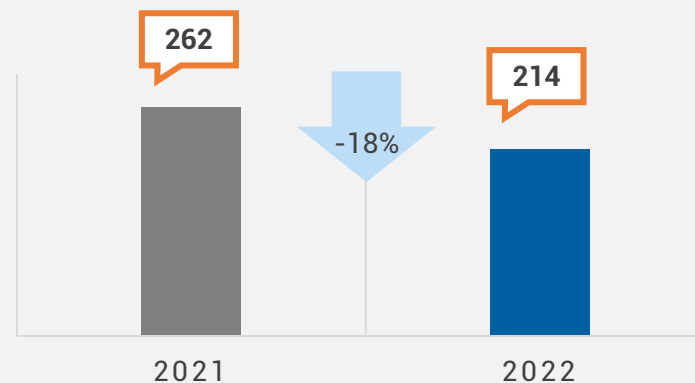
Budownictwo modułowe (Unihouse SA)

Rozwój rynku niemieckiego

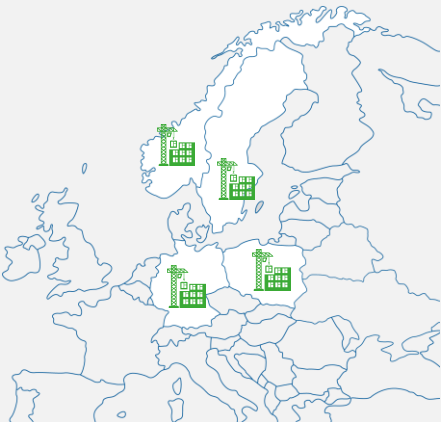
Kluczowe wydarzenia:

- Podpisanie umowy na realizację w **Warszawie w dzielnicy Ursus przedszkola w technologii modułowej o wartości 12,1 mln zł netto**
- Podpisanie umowy na realizację w **Pruszkowie szkoły podstawowej w technologii modułowej o wartości 28 mln zł netto**
- Podpisanie umowy na realizację w **Stuttgarcie (Niemcy) budynków dla uchodźców w technologii modułowej o wartości 37,7 mln zł**
- Podpisanie umowy na realizację w **Oslo (Norwegia) budynków mieszkalnych w technologii modułowej o wartości 23,1 mln zł**
- Podpisanie umowy na **produkcję minimum 1250 modułów na rynek niemiecki o wartości ok. 120 mln euro**

Przychody ze sprzedaży [mln PLN]



Obszar działalności



Portfel zleceń

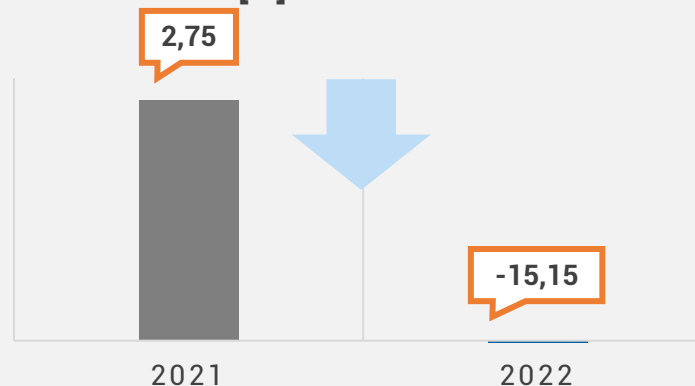
203 mln PLN od 2023 i na lata kolejne

W 2023 r. podpisaliśmy umowy na kwotę ok. **94** mln PLN

W akwizycji m.in.:

- | | |
|--------------------------------|--------------------------|
| • Projekty na rynku norweskim | ok. 440 mln PLN |
| • Projekty na rynku polskim | ok. 869 mln PLN |
| • Projekty na rynku niemieckim | ok. 481 mln PLN |
| • Projekty na rynku szwedzkim | ok. 10 mln PLN |
| • Projekty na pozostałe rynki | ok. 40 mln PLN |
| RAZEM | ok. 1 840 mln PLN |

Marża brutto [%]



Perspektywa



Segment Budownictwo modułowe Unihouse SA



Niemcy: praca nad wypracowaniem wzorcowego i powtarzalnego standardu modułów

Współpraca z:

- **Grupa ARGE** - budynki komunalne;
- **Carestone Group GmbH** - domy seniora
- **AH Aktiv-Haus** - podpisanie długoterminowej umowy (produkcja 1250 modułów na lata 2023-2025)



Budownictwo ekologiczne wpisujące się w programy zrównoważonego rozwoju w Europie



POLSKA: hotele, domy seniora, PRS, administracyjne obiekty wojskowe, SIM (Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa)



SZWECJA: Program Sveriges Allmännyta Kombohus - organizacja szwedzkich spółek komunalnych - oczekiwanie na waloryzację cen Programu



Przygotowywania standardowych budynków mieszkalnych dla mieszkańców Ukrainy



Kontynuacja współpracy z Adapteo (wcześniej Cramo)

Portfel zamówień

Portfel zamówień: Unibep SA, Unihouse SA (mln PLN) na 2023 rok i na lata kolejne

RAZEM
2270 mln PLN

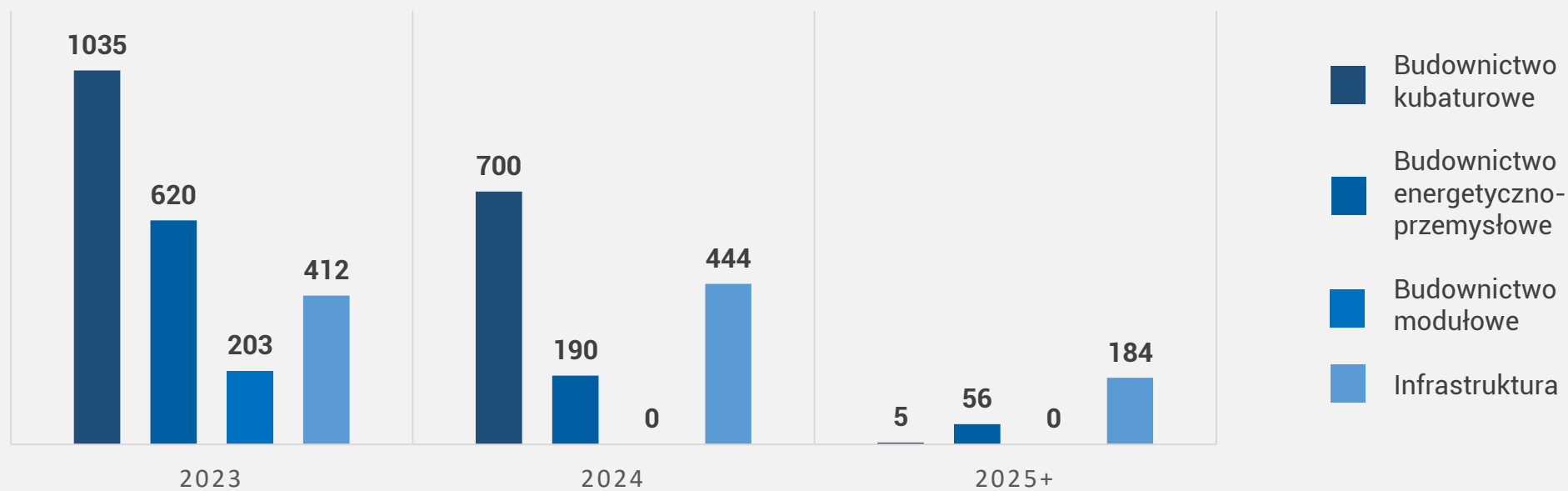
+

RAZEM
1334 mln PLN

+

RAZEM
244 mln PLN

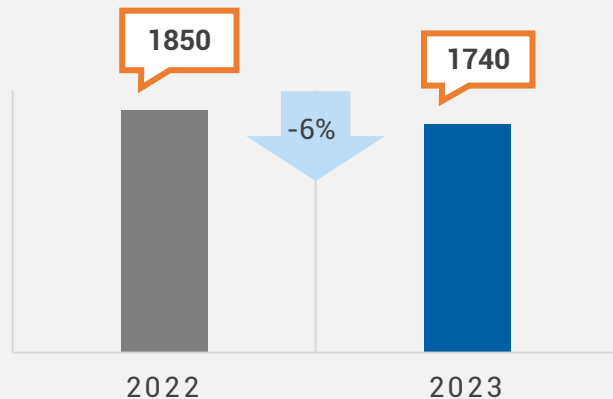
= ok. 3,8 mld PLN



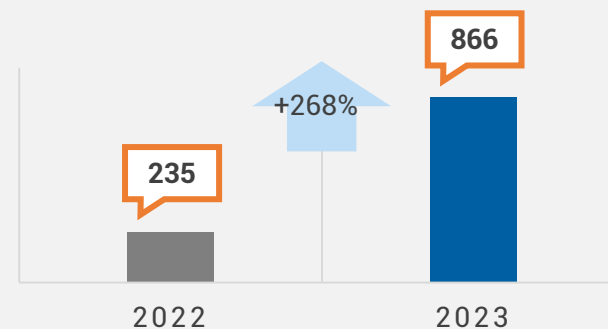
Zmiany w portfelu zleceń

w głównych segmentach (2023 vs. 2022)

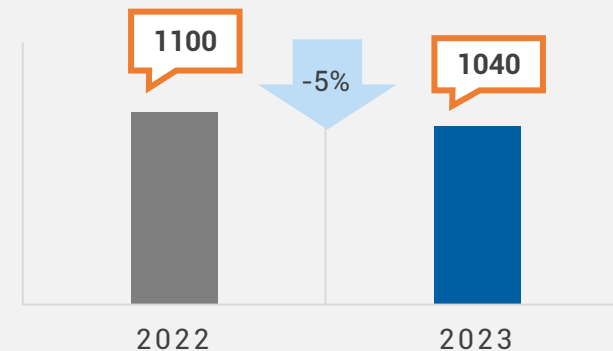
Budownictwo kubaturowe (mln PLN)



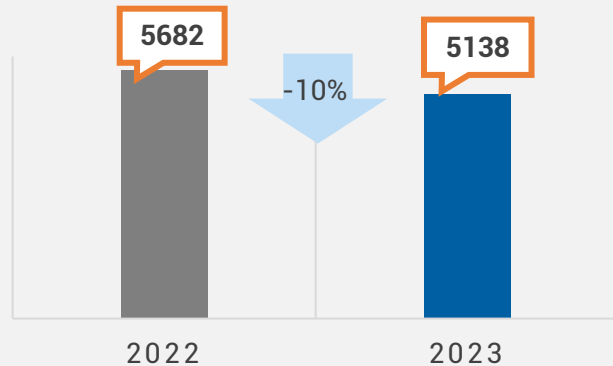
Budownictwo energetyczno-przemysłowe (mln PLN)



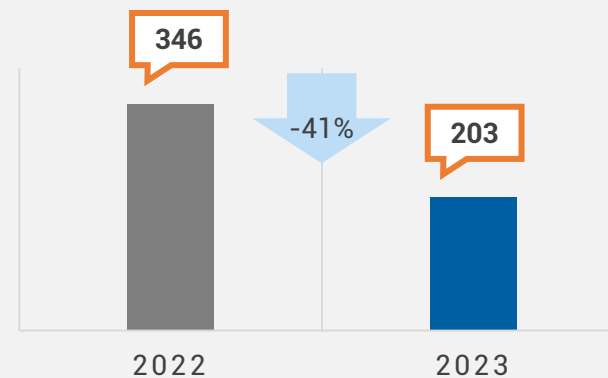
Infrastruktura (mln PLN)



Działalność deweloperska
Projekty w przygotowaniu (liczba mieszkań)



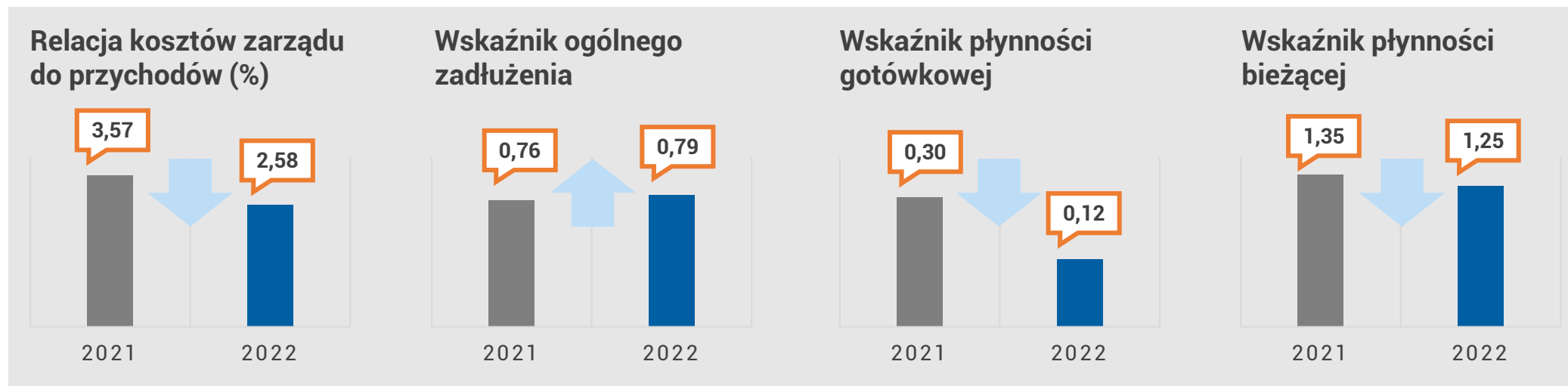
Budownictwo modułowe (mln PLN)



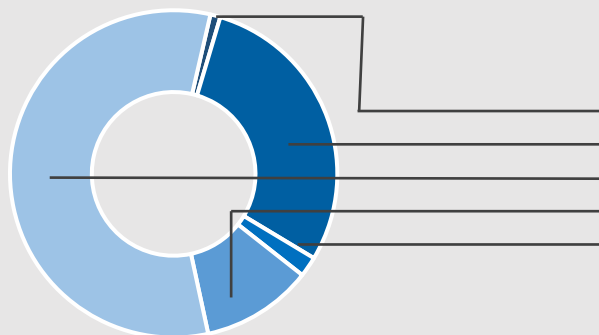
188 mln PLN
jest większy
portfel rdr

Konsekwentna dyscyplina kosztowa

Wskaźniki



Koszty działalności operacyjnej (mln PLN i %)



1%	Amortyzacja
29%	Materiały i energia
57%	Usługi obce
11%	Świadczenia pracownicze
2%	Pozostałe

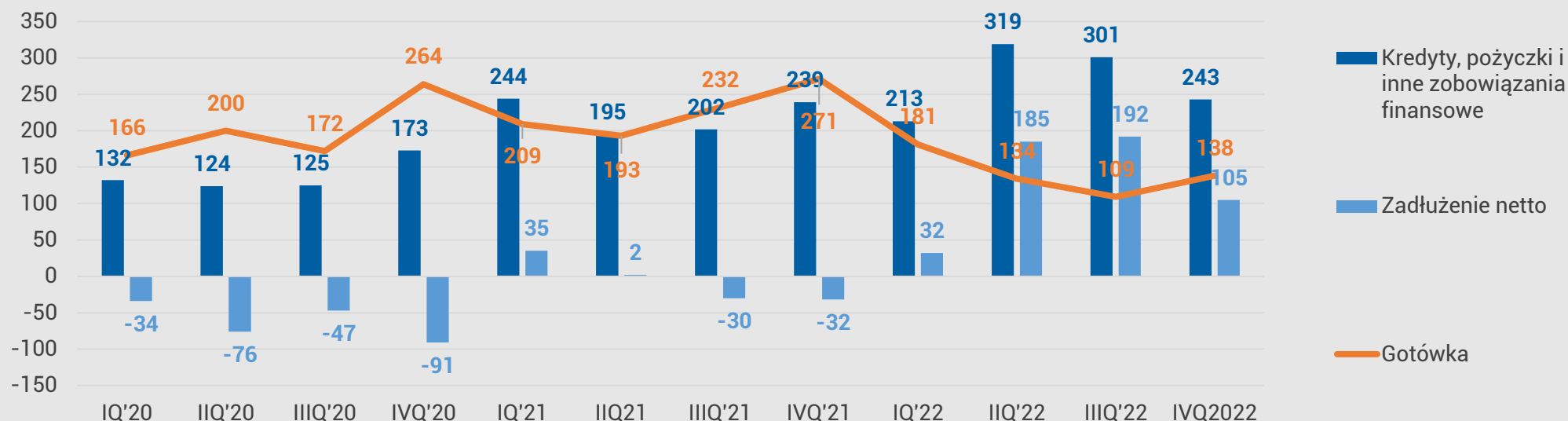
Razem

2021	2022	Zmiana	Zmiana %
22	26	4	16%
557	630	73	13%
970	1242	272	28%
208	235	27	13%
33	51	18	55%
1790	2184	394	22%

Przepływy z działalności operacyjnej

Struktura finansowania

Zadłużenie netto (mln PLN)



Wskaźniki finansowe

Wskaźnik	2021	2022
Rentowność EBIT	3,22%	2,82%
ROS	2,46%	1,41%
ROE	11,99%	8,43%

Przepływy pieniężne (mln PLN)

Przepływy pieniężne	2021	2022	Zmiana
Operacyjne	-3,0	-4,2	-1,2
Inwestycyjne	-11,2	-57,3	-46,1
Finansowe	21,7	-72,0	-93,7

Wzrost potencjału Grupy Unibep

PORTFEL ZLECEŃ do realizacji w okresie 2023 i na lata kolejne [w mln PLN]



SEGMENT
BUDOWNICTWO KUBATUROWE

1 740 mln PLN

3 849 mln PLN
ŁĄCZNY PORTFEL ZLECEŃ



SEGMENT BUDOWNICTWO
ENERGETYCZNO-PRZEMYSŁOWE

866 mln PLN



SEGMENT
DZIAŁALNOŚĆ DEWELOPERSKA

Bank gruntów pozwalający na budowę

5 138 mieszkań



SEGMENT
INFRASTRUKTURA

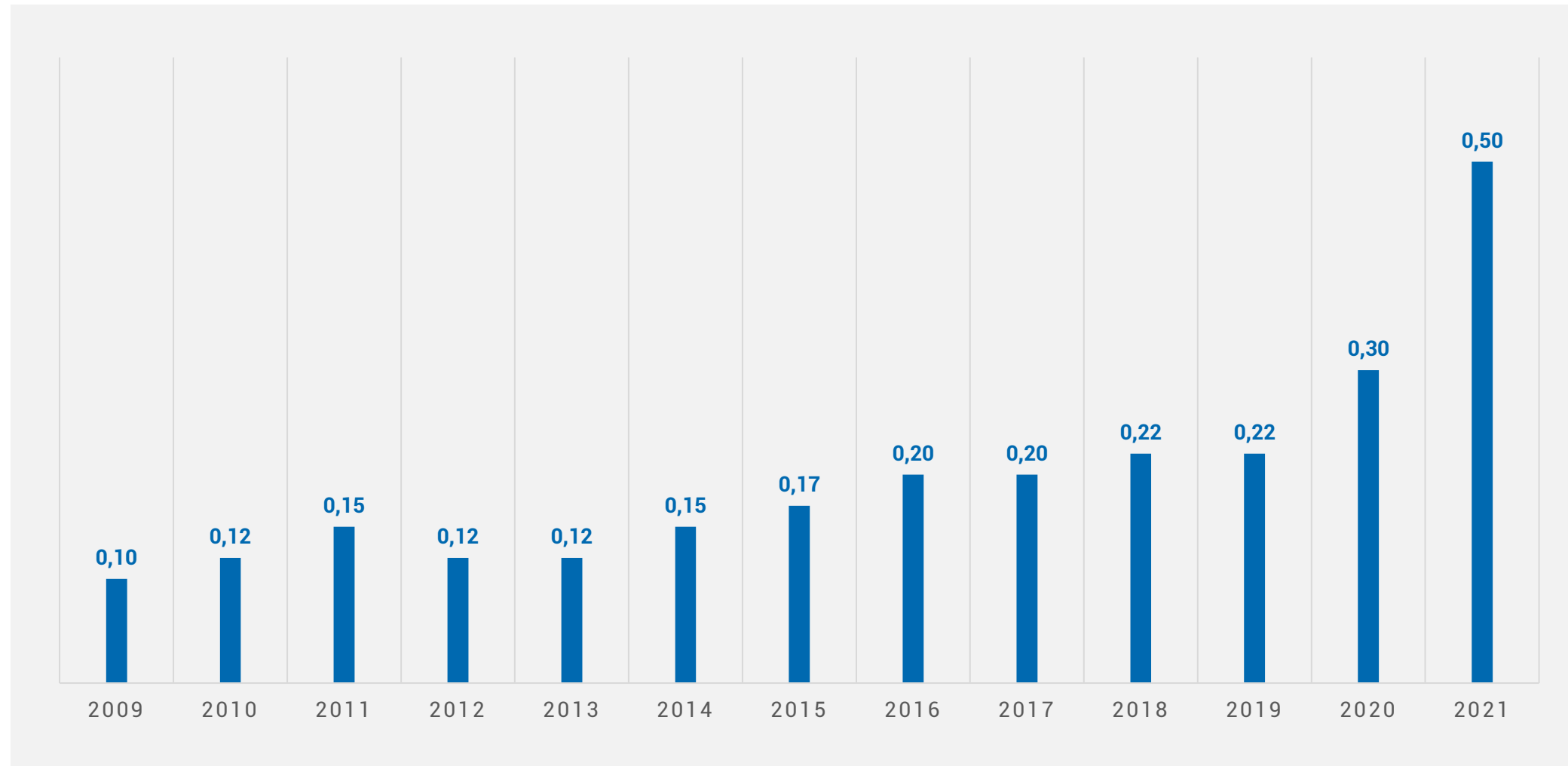
1 040 mln PLN



SEGMENT
BUDOWNICTWO MODUŁOWE

203 mln PLN

Dywidenda na 1 akcję za rok w PLN



Kluczowe obszary działania w perspektywie 3-4 lat

Chcemy być polską, odpowiedzialną, opartą o rodzinne wartości i jasne zasady funkcjonowania firmą inżyniersko-deweloperską, zdolną do szybkiego rozwoju, generującą gotówkę i dzielącą się zyskami z akcjonariuszami, pracującą według najwyższych standardów BHP.



Kluczowe obszary działania w perspektywie 3-4 lat



DZIAŁALNOŚĆ BUDOWLANA

- Dwucyfrowy roczny wzrost zamówień
- Rentowność EBIT powyżej 3%
- Pozytywne przepływy gotówkowe
- Geograficzny rozwój infrastruktury
- Dalszy wzrost działalności przemysłowej
- Budownictwo kubaturowe zdywersyfikowane w obszarze dużych inteligentnych projektów
- Rozwój biznesu w Ukrainie



Kluczowe obszary działania w perspektywie 3-4 lat



DZIAŁALNOŚĆ DEWELOPERSKA

- Dywersyfikacja, budowa banku ziemi w oparciu o średniej wielkości projekty z zaangażowaniem kapitału partnerów
- Rentowność EBIT powyżej 12 %
- Realizacja 2-3 projektów w każdej lokalizacji
- Ekspansja do piątej lokalizacji



Kluczowe obszary działania w perspektywie 3-4 lat



DZIAŁALNOŚĆ MODUŁOWA

- Analiza rentowności dzisiejszego biznesu
- Zwiększenie skali działania
- Przygotowanie produktów do odbudowy Ukrainy
- Zamiana strat na EBIT powyżej 2%
- Samofinansowanie spółki (brak zaangażowania kapitału spółki matki)



Kluczowe obszary działania w perspektywie 3-4 lat

ORGANIZACJA

- Rozwój Biura Technicznego
- Rozwój Biura Centralnych Zakupów
- Wsparcie produkcji/roszczenia



Kluczowe obszary działania w perspektywie 3-4 lat

OBSZAR HR

- Intensywna rekrutacja w obszarach rozwoju biznesu
- Szkolenia i rozwój pracowników
- Różnorodność, zrównoważony rozwój



Kluczowe obszary działania w perspektywie 3-4 lat

FINANSE

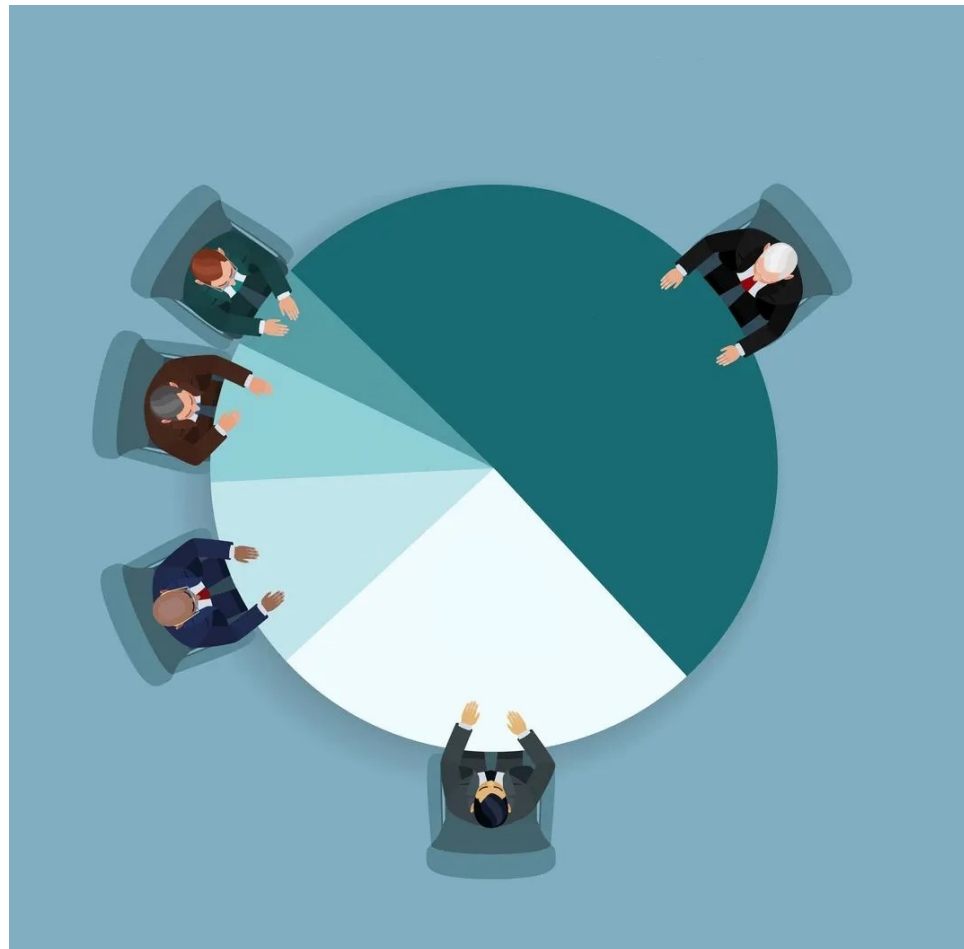
- Przegląd istniejących ryzyk i szans biznesowych
- Pozytywne przepływy gotówkowe
- Ocena ryzyk nowych projektów
- Rozwój tematów opartych o project finance



Kluczowe obszary działania w perspektywie 3-4 lat

AKCJONARIUSZE

- Istotny wzrost wartości spółki
- Zwiększenie płynności giełdowej
- Wykorzystanie obecności giełdowej do finansowania rozwoju biznesu
- Trwała zdolność do inwestycji i wypłaty dywidendy





Unibep SA, ul. 3 Maja 19, 17-100 Bielsk Podlaski
tel.: +48 85 731 80 00, e-mail: biuro@unibep.pl



Załączniki Portfele zleceń



Portfel zamówień 2023 – SEGMENT BUDOWNICTWO KUBATUROWE (Unibep SA)

Inwestycja	2023				2024				Wartość robót 2023 [tys. PLN]	Wartość robót 2024+ [tys. PLN]
	I Q	II Q	III Q	IV Q	I Q	II Q	III Q	IV Q		
MARVIPOL DYNASY									7 019	0
MATEXI GRZYBOWSKA 37									20 623	0
TBS PEŁCZYŃSKIEGO									2 126	0
WOLA GABRIELA II									2 124	0
SMARTTI MOKOTÓW									30 384	0
HYUNDAI POLIMERY POLICE									14 205	0
HYUNDAI POLICE - HARBOR									376	0
ZŁOTA PRAGA									11 515	0
BRNEŃSKA - POZNAŃ									274	0
ECHO NARAMOWICE - POZNAŃ									1 224	0
FAMA II									3 920	0
BOHEMA ETAP C									853	0
MIASTECZKO NOVASFERA									47 797	0
URSUS FACTORY 6/7									41 404	0
RSM PRAGA									3 764	0
YAREAL SOHO II									52 598	0
KORCZAKA W KATOWICACH									85 051	43 759
AKADEMIA MUZYCZNA W BYDGOSZCZY									72 350	221 276
BOHEMA ETAP DE									46 478	43 717

UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

PRZEMYSŁOWA

MIESZKANIOWA

Portfel zamówień 2023 – SEGMENT BUDOWNICTWO KUBATUROWE (Unibep SA) – c.d.

Inwestycja	2023				2024				Wartość robót 2023 [tys. PLN]	Wartość robót 2024+ [tys. PLN]
	I Q	II Q	III Q	IV Q	I Q	II Q	III Q	IV Q		
ORZYSZ									50 839	0
UDV – PAUZA OCHOTA									21 768	0
19. DZIELNICA									69 726	185
FAMA III									80 569	9 960
AROMA IV, V									46 292	13 724
PHN KOLEJOWA									34 808	20 819
MAGAZYN WOJSKOWY ŁOMŻA									25 516	22 218
TERTIO PONTE									44 436	4 722
LIZBOŃSKA									45 335	27 964
LUNE DE MALTA									25 864	59 702
YAREAL SOHO III									31 649	41 251
CITY FLOW									61 290	63 086
TALAROWA									17 100	30 000
URSUS CLASSIC 2									40 000	57 969
ABRAHAMA									10 000	22 100
HENRYKA BRODATEGO									14 000	17 750

UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

PRZEMYSŁOWA

MIESZKANIOWA

Portfel zamówień 2023 – SEGMENT BUDOWNICTWO ENERGETYCZNO-PRZEMYSŁOWE (Unibep SA)

Inwestycja	2023				2024				Wartość robót 2023 [tys. PLN]	Wartość robót 2024+ [tys. PLN]
	I Q	II Q	III Q	IV Q	I Q	II Q	III Q	IV Q		
Energetyka Cieszyńska									14 817	-
Terminal regazyfikacyjny skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu									3 251	
Kotłownia w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej w Hajnówce									9 937	110
Wytwornice pary w Rybniku									15 927	
Kotłownia w Spółdzielni Mieszkaniowej „Świt” w Ełku									26 188	
Wymiana kotła węglowego typu wr-25 na kocioł biomasowy opalany zrębkami drzewnymi z budową magazynu paliwa PEC Ełk									30 605	1 342
Farma fotowoltaiczna Kowalewo Pomorskie									1 279	
SCR Zdzieszowice Alcerol Mittal									17 495	40 436
Rozbudowa kotłowni PEC Orzysz									23 836	
Farma fotowoltaiczna Kania Górna									3 150	
Temporary Construction Facilities PKN ORLEN OLEFINS									3 344	
Rozbudowa zakładu produkcyjnego UMICORE w Nysie									61 200	
Mondi - przebudowa i rozbudowa hali w Mszczonowie									64 271	
Hala magazynowo - produkcyjna - Tuszyn Kruszów									60 757	
Budowa fabryki pomp ciepła w Legnicy									277 093	43 969
Ambasada w Mińsku									20 000	171 300
RAZEM									613 150	85 857

Unidevelopment SA – Projekty zakończone w 2022 roku

L.p.	Nazwa inwestycji	Lokalizacja	Rozpoczęcie projektu	Planowane zakończenie projektu	Liczba lokali*	Łączna PUMiU
1	Osiedle Coopera Etap 3B	Warszawa	1Q 2021	2Q 2022	89	4 920
2	Ursa Sky Etap 2	Warszawa	4Q 2020	2Q 2022	201	11 328
3	Latte (wcześniej Sokratesa)	Warszawa	3Q 2021	4Q 2022	124	7 397
4	Osiedle Idea Leo (Etap 5)	Radom	2Q 2021	4Q 2022	170	8 547
5	Osiedle Idea Ogrody (MDM 12) Etap 1	Radom	3Q 2021	4Q 2022	12	1 141
6	Fama Jeżyce Etap 2	Poznań	2Q 2021	4Q 2022	270	14 742
RAZEM					866	48 075

Unidevelopment SA – Projekty w realizacji

L. p.	Nazwa inwestycji	Lokalizacja	Rozpoczęcie projektu	Planowane zakończenie projektu	Liczba lokali*	Łączna PUMiU
1	Pauza Ochota	Warszawa	1Q 2022	3Q 2023	56	4 325
2	Osiedle Idea Venus (Etap 7)	Warszawa	2Q 2021	4Q 2023	137	7 835
3	Osiedle Idea Ogrody (MDM 12) Etap 2	Radom	2Q 2022	2Q 2023	12	1 161
4	Fama Jeżyce Etap 3	Poznań	1Q 2022	2Q 2024	369	19 095
RAZEM					574	32 416

* Całkowita liczba lokali = całkowita liczba mieszkań

Unidevelopment SA – Projekty w przygotowaniu

L.p.	Nazwa inwestycji	Lokalizacja	Rozpoczęcie projektu	Planowane zakończenie projektu	Liczba lokali*	Łączna PUMiU
1	Sadyba Spot (Powsińska)	Warszawa	2Q 2023	4Q 2024	111	7 290
2	Osiedle Coopera Etap 4	Warszawa	2Q 2024	3Q 2025	83	4 827
3	Przejezdna Etap 1	Warszawa	4Q 2024	2Q 2026	157	8 556
4	Przejezdna Etap 2	Warszawa	1Q 2026	2Q 2027	170	5 776
5	Omulewska	Warszawa	4Q 2024	3Q 2026	247	14 505
6	Fama Jeżyce Etap 4 - Etap 8	Poznań	1Q 2024	1Q 2031	1 705	79 244
7	Botaniczna	Poznań	3Q 2023	1Q 2025	102	6 506
8	Osiedle Idea Orion (E3)	Radom	2Q 2023	4Q 2024	167	9 000
9	Osiedle Idea pozostałe etapy	Radom	2Q 2024	4Q 2032	1 326	77 550
10	Osiedle Idea Ogrody (MDM 12) Etap 3	Radom	3Q 2023	3Q 2024	12	1 122
11	Osiedle Idea Ogrody (MDM 12) Etap 4	Radom	3Q 2024	3Q 2025	12	1 122
12	Kusocińskiego Etap 1	Gdańsk	3Q 2023	1Q 2025	155	7 619
13	Kusocińskiego Etap 2	Gdańsk	1Q 2024	4Q 2025	181	9 156
14	Wioślarska Etap 1- Etap 4	Gdynia	2Q 2024	2Q 2029	710	44 348
RAZEM					5 138	276 601

* Całkowita liczba lokali = całkowita liczba mieszkań

Portfel zamówień 2023 – SEGMENT DZIAŁALNOŚĆ DEWELOPERSKA (Unidevelopment SA)

Nazwa inwestycji	2022				2023				2024				2025				2026				2027			
	I Q	II Q	III Q	IV Q	I Q	II Q	III Q	IV Q	I Q	II Q	III Q	IV Q	I Q	II Q	III Q	IV Q	I Q	II Q	III Q	IV Q	I Q	II Q	III Q	IV Q
Osiedle Coopera IV																								
Przejezdna I																								
Przejezdna II																								
Omulewska																								
URSA Sky II																								
Latte (wcześniej Sokratesa)																								
Botaniczna																								
Osiedle Idea Leo (E5)																								
Osiedle Idea Venus (E7)																								
Osiedle Idea Ogrody (MDM12)																								
Osiedle Idea Orion (E3)																								
Osiedle Idea - pozostałe etapy																								
Fama Jeżyce II																								
Fama Jeżyce III																								
Fama Jeżyce IV - VIII																								
Pauza Ochota																								
Sadyba Spot (Powsińska)																								
Kusocińskiego, Gdańsk Etap 1																								
Kusocińskiego, Gdańsk Etap 2																								
Wioślarska, Gdynia																								

Portfel zamówień 2023 – SEGMENT INFRASTRUKTURA (Oddział Infrastruktury Unibep SA)

Inwestycja	2022				2023				Wartość robót 2022 [tys. PLN]	Wartość robót 2023 [tys. PLN]	Wartość robót 2024+ [tys. PLN]
	I Q	II Q	III Q	IV Q	I Q	II Q	III Q	IV Q			
S61 Szczuczyn - Elk									40 667		
R. drogowe: przejścia przez Wygodę										3 145	6 641
R. drogowe: DK 53 Szczytno									15 032	5 725	
R. GDDKiA Rejon w Zambrowie									1 297	645	5 120
R. GDDKiA Rejon w Bielsku Podl.									1 859	1 135	11 423
Bielsk Podlaski - Hajnówka									1 365	56 016	40 000
Przejście przez Wysokie Maz.									5 892		
DE835 Biłgoraj - gr. Województwa									48 518		
S19 Ploski-Hački									1 552	1 078	191 779
ul. Goworowska Ostrołęka									3 974		
S19 Krynice - Dobrzyniewo - Białystok Z.									7 497	25 057	150 566
Wierzbiny - Drygały, Pisz									925	32 182	
ul. Przemysłowa w Elku									7 582	2 222	
ul. Podlaska Wysokie Maz.									7 548	2 794	
Ostrówki - Dawidowice									2 737		
Sprzedaż MMA Trakcja S61									11 378		
Remonty cząstkowe Białystok									1 066	1 455	
Baranowo - Wyszel									8 319		
Drogi gminne Sejny									7 108		
Białystok - Kruszewo									7 357		
Bielsk Podlaski - Strabla									6 239		
Sprzedaż MMA Mostostal									14 828	3 881	
Piątnica - Kalinowo									265	7 742	

WOJ. MAZOWIECKIE

WOJ. PODLASKIE

WOJ. WARMOŃSKO-MAZURSKIE

WOJ. LUBELSKIE

Portfel zamówień 2023 – SEGMENT INFRASTRUKTURA (Oddział Infrastruktury Unibep SA) – c.d.

Inwestycja	2022				2023				Wartość robót 2022 [tys. PLN]	Wartość robót 2023 [tys. PLN]	Wartość robót 2024+ [tys. PLN]
	I Q	II Q	III Q	IV Q	I Q	II Q	III Q	IV Q			
Budowa zabezpieczenia granicy odc.3									27 733		
Budowa zabezpieczenia granicy odc.4									30 890		
Lidzbark Warmiński									15 055	92 682	40 318
Obwodnica Bielska Podlaskiego									151	162	49 556
Pasynki Zabłudów									3 525	2 680	
DK65 Gołdap									3 923	12 720	
DP Sejny									2 063	9 755	
ul. Piłżowa Olsztyn									6 345	24 174	
Suwałki Zaboryszki									1 006	5 325	
DW 647 MZDW									12	8 181	
Sokoły Nowe Racibory									4 781	13 576	
Rezydencka Porosły										9 357	
Przasnysz Baranowo									1 595	11 015	
Talkowszczyzna										3 028	
Ul. Białostocka Wyz. Maz									901	3 696	
Gniła- Dobrzyniewo										3 746	
Krasne Folwarczne											7 198
Ul. Jana Pawła Siemiatycze										1 452	
Rafałówka Folwarki										5 722	
Lelis Kadzidło										11 236	10 772
Klimaszewnica IV										4 617	
Ul. Raginisa Białystok										10 526	20 122
Ul. Białostocka Wyz. Maz cz. II										3 338	

WOJ. MAZOWIECKIE WOJ. PODLASKIE WOJ. WARMOŃSKO-MAZURSKIE WOJ. LUBELSKIE

Portfel zamówień 2023 – SEGMENT INFRASTRUKTURA (Oddział Infrastruktury Unibep SA) – c.d.

Inwestycja	2022				2023				Wartość robót 2022 [tys. PLN]	Wartość robót 2023 [tys. PLN]	Wartość robót 2024+ [tys. PLN]
	I Q	II Q	III Q	IV Q	I Q	II Q	III Q	IV Q			
PKP Łochów-Topór									3 399	6 316	
Bariery GDDKiA W-wa zad. I ,II,III 19/22									1 005		
S61 PORR/UNIBEP									5 135		
S61 Mostostal									2 511		
S19 Ploski - Haćki										430	47 273
E75 Czyżew - Białystok									916		
Wiadukt Elk									2 125	1 219	
Bielsk Podlaski - Hajnówka										4 800	
ul. Podlaska Wysokie Maz									1 374		
Budowa zabezpieczenia granicy odc.3									74 440		
Budowa zabezpieczenia granicy odc.4									90 482		
Obwodnica Bielska										2 105	9 730
Grabowo, Konopki									917		
Zajma Michałowo									700		
Aldesa Elk-Korsze									2 631	18 225	1 456
Barszczowa Góra									4 577		
Lidzbark-Wozławki									10	8 823	822
Talkowszczyzna									33	1 135	
Ul. Białostocka Wys.Maz.									636	2 081	
Krasne – Folwarczne									229	1 073	11 559
Zabłudów Nowosady - usunięcie wad										45	7 854
Ul. Raginisa Białystok										1 047	
Utrzymanie barier									1 761	1 500	
Ścianka szczelna									1 617	1 200	

Portfel zamówień 2023 – SEGMENT BUDOWNICTWO MODUŁOWE (Unihouse SA)

Inwestycja	2022				2023				Wartość robót na koniec 2022 [tys. PLN]	Wartość robót 2023+ [tys. PLN]
	I Q	II Q	III Q	IV Q	I Q	II Q	III Q	IV Q		
SWGS - Activhaus (DE)									59 060	38 470
Klovertunet (Vestbyen 2) (NO)									72 890	0
Bjertnes (NO)									50 448	0
Signaturhagen (NO)									40 040	0
Marie Michelets (NO)									22 290	0
Sentrumsgarden (TOBB) (NO)									27 091	0
Kernen - Activhaus (DE)									16 392	0
Małkinia (PL)									8 110	1 900
Torggata 4 (NO)									128	15 401
Finnsta (SE)									239	19 074
Storgatan 66 (SE)									129	16 797
Skategarden(Sabo-Kombohus) (SE)									18 700	14 680
Kunzelsau - Activhaus (DE)									20 600	19 250
Kriftel - Activhaus (DE)									11 390	19 900
Cerestone-Kalbach (DE)									26 690	4 720
Potsdam (DE)									0	37 130
Solfast Park (NO)									30	25 865
Adapteo (Cramo) I									21 290	
Adapteo (Cramo) II									13 019	
Adapteo (Cramo) III									4 051	
Adapteo (Cramo) IV										6 850
Cieplice									5 330	2 830

■ NIEMCY
 ■ NORWEGIA
 ■ SZWECJA
 ■ POLSKA
 ■ ADAPTEO

Portfel zamówień 2023 – SEGMENT BUDOWNICTWO MODUŁOWE (Unihouse SA) - cd

Inwestycja	2022				2023				Wartość robót na koniec 2022 [tys. PLN]	Wartość robót 2023+ [tys. PLN]
	I Q	II Q	III Q	IV Q	I Q	II Q	III Q	IV Q		
Szkoła Pruszków (PL)										27 988
Żłobek ul. Ku Rzece W-wa (PL)										11 930
Przedszkole Warszawa (PL)										12 087
Posterunek Policji Ruskowy Bród (PL)										2 567
Posterunek Policji Piszczac (PL)										3 215
Arvolveien (NO)										23 370



Unibep SA, ul. 3 Maja 19, 17-100 Bielsk Podlaski
tel.: +48 85 731 80 00, e-mail: biuro@unibep.pl

