



Wybrane dane finansowe Grupy Unibep za 1H 2023

WYNIKI GRUPY ZA 1H 2023





Segment BUDOWLANY | Obszar: **BUDOWNICTWO KUBATUROWE**
Unibep SA

Działalność: budownictwo mieszkaniowe, projekty komercyjne, w tym hotelowe, biurowe, handlowo-usługowe. Działalność na terenie całej Polski.



Segment BUDOWLANY | Obszar: **BUDOWNICTWO ENERGETYCZNO-PRZEMYSŁOWE**
Unibep SA

Koncentracja m.in. na obszarach: budowa spalarni, kogeneracja, ciepłownicze systemy rozproszone, rozruchy, czyszczenie systemów.



Segment BUDOWLANY | Obszar: **INFRASTRUKTURA**
Unibep SA

Aktywność obszaru skupia się na inwestycjach w obszarze dróg szybkiego ruchu, dróg wojewódzkich, powiatowych, a także lokalnych.



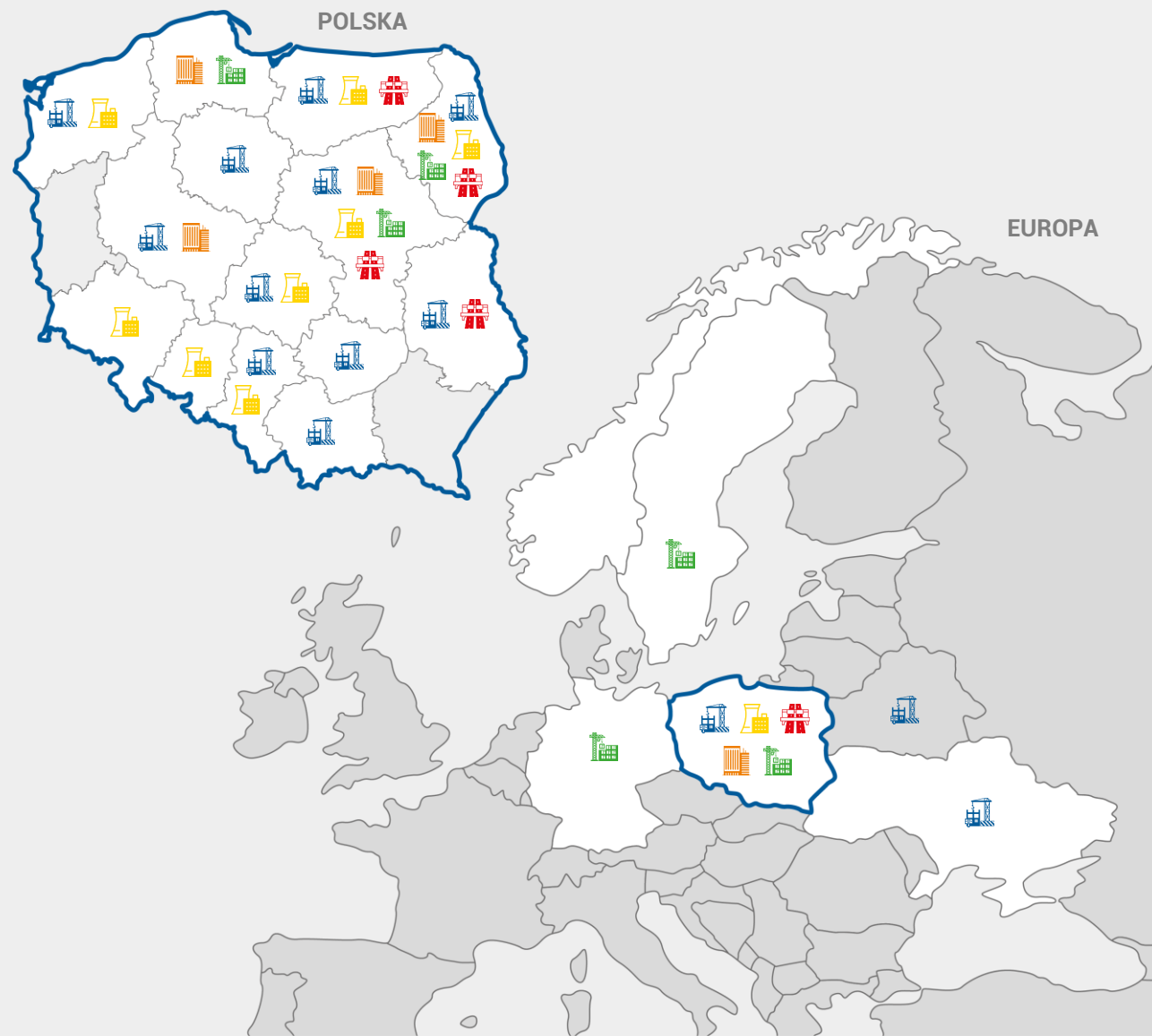
Segment **DZIAŁALNOŚĆ DEWELOPERSKA**
Unidevelopment SA, spółki celowe

Działalność prowadzona przede wszystkim w segmencie wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego, głównie na terenie aglomeracji warszawskiej, poznańskiej, trójmiejskiej ale również w Radomiu.



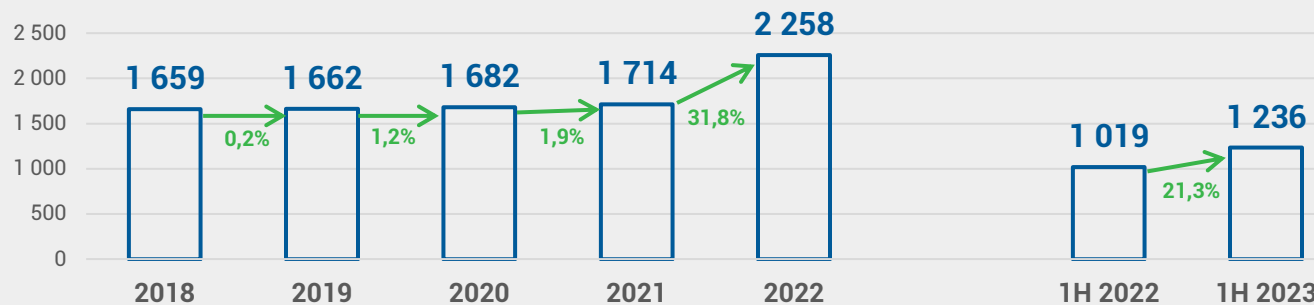
Segment **BUDOWNICTWO MODUŁOWE**
Unihouse SA

Produkcja i montaż ekologicznych modułów drewnianych w ramach obiektów wielorodzinnych oraz użyteczności publicznej. Koncentracja na rynkach w Norwegii, Szwecji, Niemczech i Polsce.



SPRZEDAŻ

MLN PLN

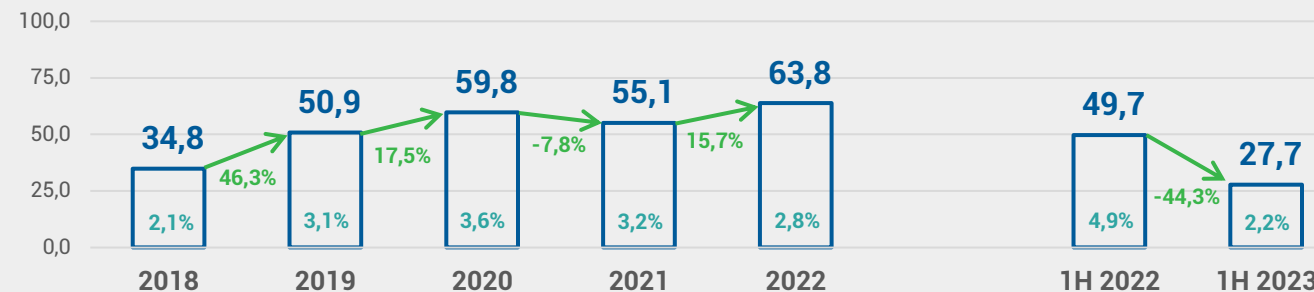


LEGENDA

 mln PLN % odchylenie % sprzedaży

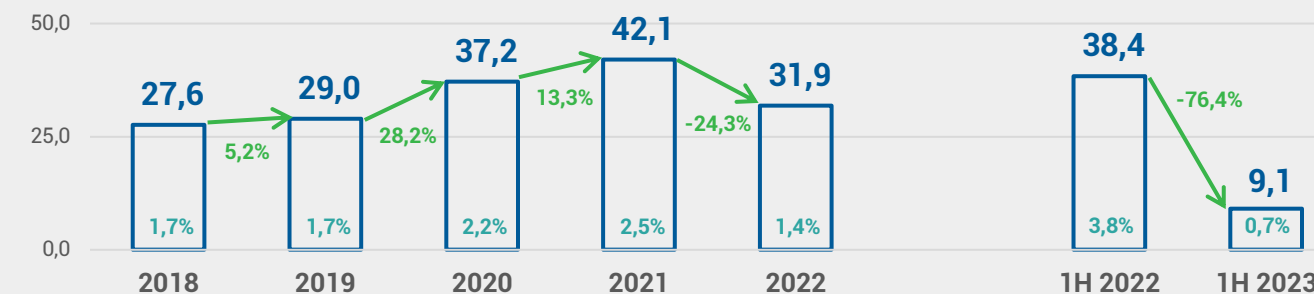
EBIT

MLN PLN



ZYSK NETTO

MLN PLN

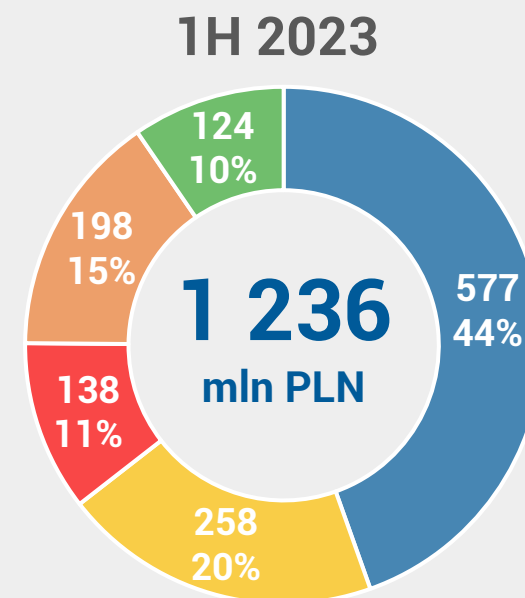
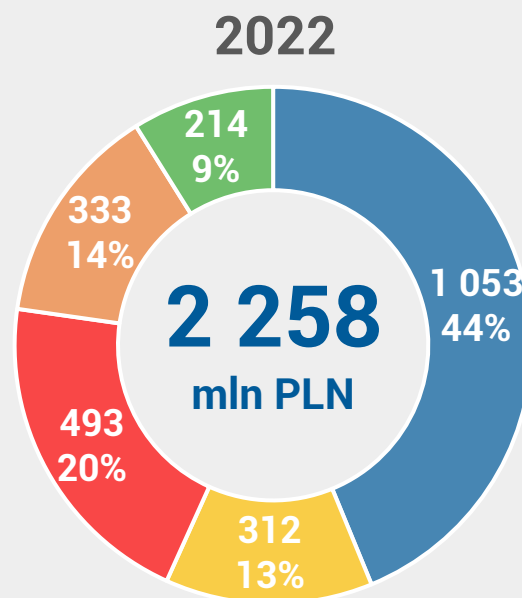
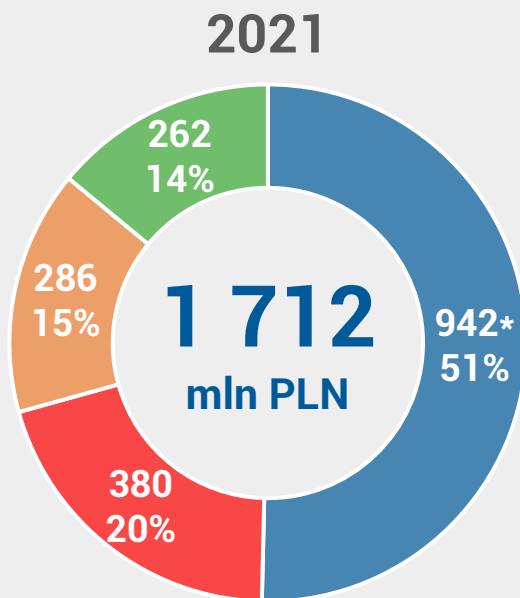


PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY

WG BIZNESÓW W 2021-1H 2023



UDZIAŁ POSZCZEGÓLNYCH BIZNESÓW [mln PLN]



*razem z budownictwem energetyczno-przemysłowym



Segment BUDOWLANY
Obszar: BUDOWNICTWO KUBATUROWE
Unibep SA



Segment BUDOWLANY
Obszar: BUDOWNICTWO ENERGETYCZNO-PRZEMYSŁOWE
Unibep SA



Segment BUDOWLANY
Obszar: INFRASTRUKTURA
Unibep SA



Segment DZIAŁALNOŚĆ DEWELOPERSKA
Unidevelopment SA, spółki celowe



Segment BUDOWNICTWO MODUŁOWE
Unihouse SA

SYTUACJA W 1H 2023



OBSZAR: **BUDOWNICTWO KUBATUROWE**



Wzrost cen materiałów budowlanych i usług podwykonawczych. Zauważalna stabilizacja cen na wysokim poziomie i większa dostępność do usług podwykonawczych



Wzrost cen paliw kopalnianych powoduje, że przemysł szuka ekologicznych i energooszczędnych rozwiązań oraz nowych technologii (biomasa)



Zmniejszenie liczby nowych projektów powoduje wzrost konkurencji



OBSZAR: **BUDOWNICTWO ENERGETYCZNO- -PRZEMYSŁOWE**



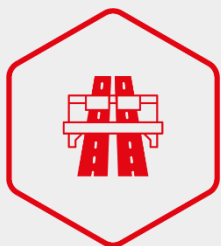
Wysoki poziom inflacji i stóp procentowych - duże koszty obsługi długu



Odczuwalne zahamowanie inwestycji w segmencie budownictwa kubaturowego, w szczególności mieszkaniowego



Waloryzacja kontraktów - w przypadku inwestycji publicznych waloryzacja niewystarczająca do wzrostu rynku lub jej brak, w przypadku inwestycji prywatnych sytuacja jest niestabilna a wręcz obecnie brak waloryzacji



OBSZAR: **INFRASTRUKTURA**



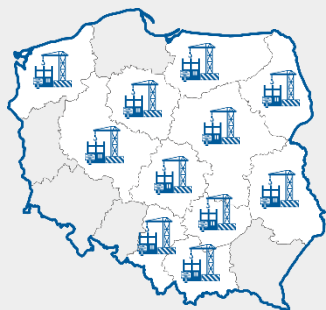
Zauważalny wzrost inwestycji w obszarze budownictwa obiektów wojskowych – za niskie budżety Zamawiającego, jednocześnie ogromna konkurencja



Konieczność finansowania kontraktów przez generalnych wykonawców w segmencie infrastrukturalnym, Polski Ład

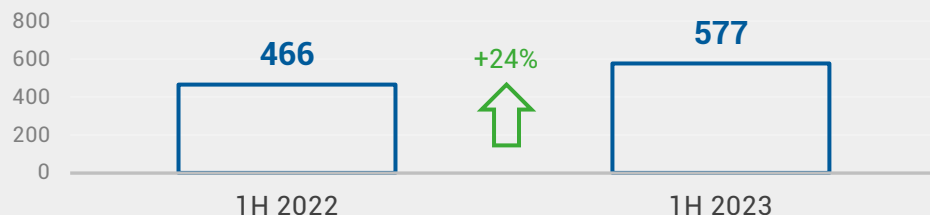
SEGMENT BUDOWLANY

UNIBEP SA

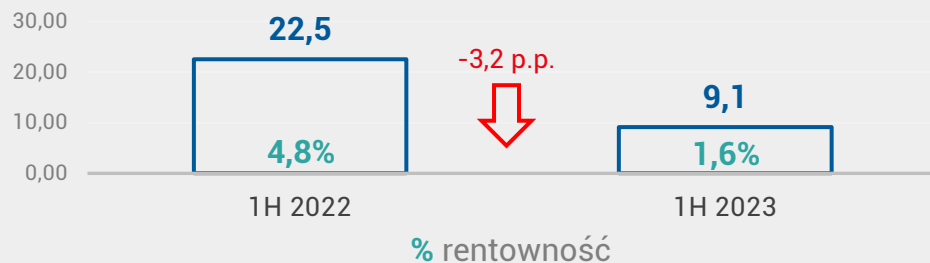


OBSZAR:
**BUDOWNICTWO
KUBATUROWE**

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY [mln PLN]



MARŻA BRUTTO [mln PLN]



KLUCZOWE WYDARZENIA W OSTATNICH MIESIĄCACH

Podpisanie umów na realizację inwestycji mieszkaniowej:

- **Kusocińskiego** w Łodzi - **50 mln zł**
- **Powstańców** w Warszawie - **50,5 mln zł**
- **Powstańców** w Krakowie - **99,4 mln zł**
- **Talarowa** w Warszawie - **47 mln zł**
- **Henryka I Brodatego** w Warszawie - **32 mln zł**
- **Abrahama** w Warszawie - **32 mln zł**
- **Mińska** w Warszawie - **72,9 mln zł**

PORTFEL ZLECEŃ

1 635 mln PLN od IIIQ 2023

W 2023 r. podpisaliśmy umowy na kwotę ok. **593 mln PLN**

W akwizycji najbardziej prawdopodobne do podpisania kontrakty:

- Obiekty z zakresu przetargów publicznych - WAT ok. **163 mln PLN**

RAZEM

ok. 163 mln PLN

OBSZAR: **BUDOWNICTWO ENERGETYCZNO-PRZEMYSŁOWE**

Segment budownictwa energetyczno-przemysłowego Unibep SA koncentruje się na wybranych zagadnieniach. W obszarze budownictwa energetycznego są to:



kotłownie
gazowe wodne i
gazowe parowe



elektrownie,
elektrociepłownie
i ciepłownie



instalacje termicznego
przekształcania
odpadów



kotły
opalone
wodorem



instalacje kogeneracyjne
oparte na silnikach
gazowych oraz oparte
na turbinach gazowych



modernizacje
źródeł
ciepłowniczych



akumulatory
ciepła



odnawialne
źródła energii



magazyny
energii

Posiadamy kompetencje i ambicje na bycie wykonawcą liderem również dla branży przemysłowej. W tym biznesie kierujemy swoją uwagę na:



zakłady produkcyjne
(wraz z technologią)



hale
magazynowe



oczyszczalnie
ścieków



budynki techniczne
dla przemysłu i
energetyki



konstrukcje inżynierskie
dla technologii i
wytwarzania



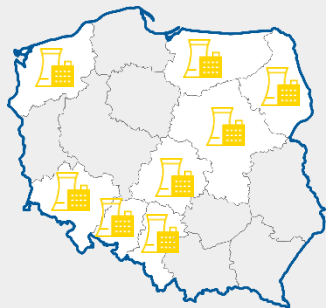
obiekty liniowe
(rurociągi, estakady
technologiczne,
przenośniki)



konstrukcje
stalowe i
żelbetowe

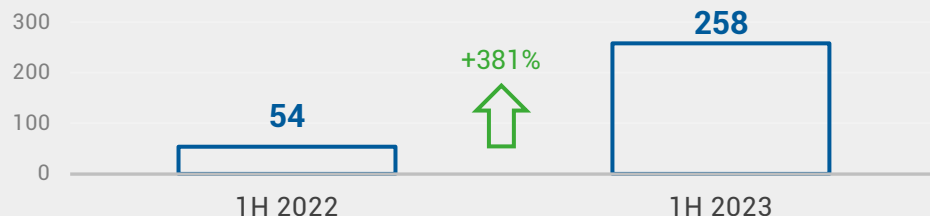
SEGMENT BUDOWLANY

UNIBEP SA

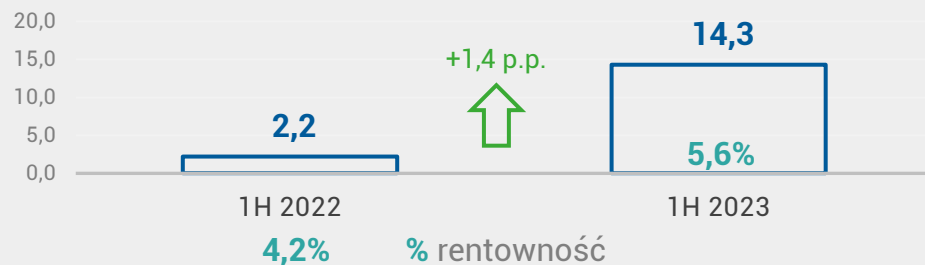


OBSZAR:
**BUDOWNICTWO
ENERGETYCZNO-PRZEMYSŁOWE**

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY [mln PLN]



MARŻA BRUTTO [mln PLN]



KLUCZOWE WYDARZENIA W OSTATNICH MIESIĄCACH

Pozyskanie projektów:

- **Rozbudowa systemu ciepłowniczego Orzysza** - budowa kotłowni bazującej na produkcji energii cieplnej ze spalania biomasy - **24 mln zł**
- **VARITEX PV3** Wykonanie Dokumentacji Projektowej i budowa elektrowni fotowoltaicznej w obrębie Kania Góra wraz z przyłączem elektroenergetycznym - **3 mln zł**
- Budowa zakładu produkcyjnego **w Radzikowicach** o wartości - **61 mln zł**
- Zabudowa układu kondensacji spalin w **Elektrociepłowni Siekierki** w Warszawie - **114 mln zł**
- Budowa nowego źródła szczytowo-rezerwowego pary w **Anwil** - **160 mln zł**

Zrealizowanie dwóch **projektów fotowoltaicznych** oraz **magazynów energii**
Wybór oferty – **Budowa fotowoltaiki Rybnik** - **8,8 mln zł**

PORTFEL ZLECEŃ

726 mln PLN od IIIQ 2023

W 2023 r. podpisaliśmy umowy na kwotę ok. **359 mln PLN**

W akwizycji m.in.:

- Obiekty przemysłowe
- Obiekty energetyczne

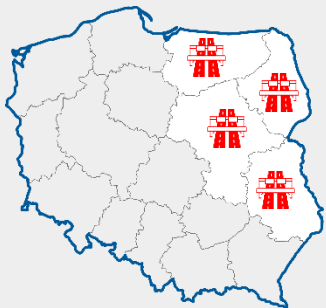
ok. 116 mln PLN
ok. 450 mln PLN

RAZEM

ok. 566 mln PLN

SEGMENT BUDOWLANY

UNIBEP SA



OBSZAR:
INFRASTRUKTURA

KLUCZOWE WYDARZENIA W OSTATNICH MIESIĄCACH

Podpisanie umów na:

- **Poprawę atrakcyjności inwestycyjnej Miasta Suwałki** poprzez budowę i przebudowę ulic w południowej strefie przemysłowej miasta, **zadanie nr 1. - 15,5 mln zł**
- **Poprawę atrakcyjności inwestycyjnej Miasta Suwałki** poprzez budowę i przebudowę ulic w południowej strefie przemysłowej miasta, **zadanie nr 2. - 18,8 mln zł**
- Uzbrojenie terenów przemysłowych w miejscowości **Szymany** - **52,0 mln zł**

PORTFEL ZLECEŃ

1 000 mln PLN od IIIQ 2023

W 2023 r. podpisaliśmy umowy na kwotę ok. **194 mln PLN**

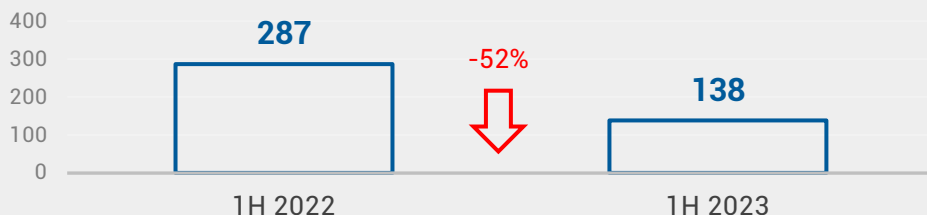
W akwizycji najbardziej prawdopodobne do podpisania kontrakty:

- Budowa dróg ekspresowych, krajowych, wojewódzkich wraz z obiektami inżynieryjnymi ok. **271 mln PLN**

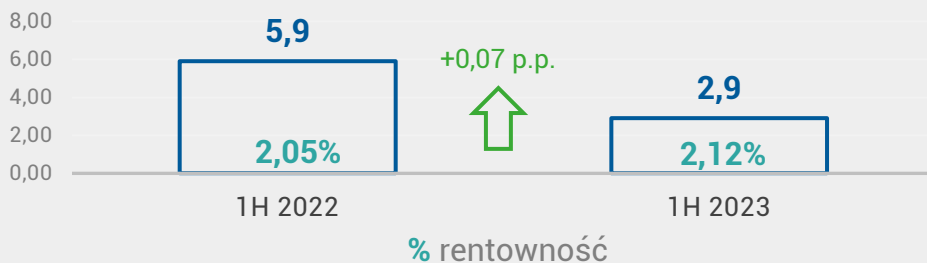
RAZEM

ok. 271 mln PLN

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY [mln PLN]



MARŻA BRUTTO [mln PLN]



PERSPEKTYWA



OBSZAR:
**BUDOWNICTWO
KUBATUROWE**



Rozwój terytorialny



Mniejsza liczba projektów powoduje,
że jest coraz silniejsza konkurencja
na rynku



Rozwój działów wsparcia – biura
technicznego, biura centralnych zakupów itd.



OBSZAR:
**BUDOWNICTWO
ENERGETYCZNO-
-PRZEMYSŁOWE**



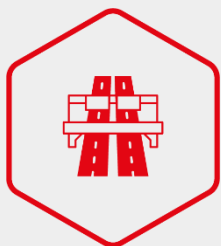
Budowanie kolejnych rynków lokalnych
dla Generalnego Wykonawstwa -
Poznań, Łódź, Katowice



Osiągnięcie ugruntowanej pozycji
wykonawcy w segmencie
energetyczno-przemysłowym,
świadczenie pełnego zakresu usług



Potencjalny powrót na rynek ukraiński -
aktywne włączenie się w odbudowę Ukrainy



OBSZAR:
INFRASTRUKTURA



Dywersyfikacja portfela zleceń -
inwestorzy prywatni i instytucjonalni,
segment wojskowy i samorządowy



Świadczenie usług obejmujących proces
rozruchu i uruchomienia inwestycji oraz
niezbędny serwis i remont



Spowolnienie inwestycji w branży
logistycznej z uwagi na brak
wystarczającej liczby instytucji
finansujących



Uzupełnianie kompetencji kadrowych –
dotyczy wszystkich segmentów



Wykorzystanie znaczących funduszy na
inwestycje infrastrukturalne w Polsce
Wschodniej



Dostosowanie organizacji do aktualnych
wymagań i obecnego rynku, w tym
optymalizacja kosztowa, połączenie
z Budrex Sp. z o.o.

SEGMENT DZIAŁALNOŚĆ DEWELOPERSKA

UNIDEVELOPMENT SA, SPÓŁKI CELOWE



SEGMENT
DZIAŁALNOŚĆ
DEWELOPERSKA

SYTUACJA W 1H 2023



Zwiększenie dostępności kredytów hipotecznych dzięki zmianom dotyczącym bufora obowiązującego w ramach rekomendacji S przy wyliczaniu zdolności kredytowej klientów



Ożywienie sprzedaży związane z zapowiedziami wprowadzenia programu "Bezpieczny kredyt 2%" - gotowość do podejmowania decyzji zakupowych przez klientów gotówkowych oraz zainteresowanie ze strony przyszłych beneficjentów programu



Uspokojenie nastrojów klientów wynikające z utrzymywania przez długi okres stóp procentowych na stałym poziomie



Zmniejszająca się podaż mieszkań dostępnych na rynku

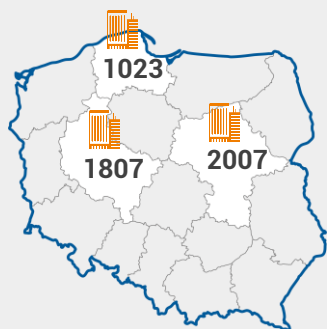


Spadek liczby pozwoleń na budowę uzyskanych przez deweloperów (o 35,4% r/r *) oraz rozpoczętych przez nich budów (28,4% r/r *)

* dane GUS za okres styczeń - lipiec 2023

SEGMENT DZIAŁALNOŚĆ DEWELOPERSKA

UNIDEVELOPMENT SA, SPÓŁKI CELOWE

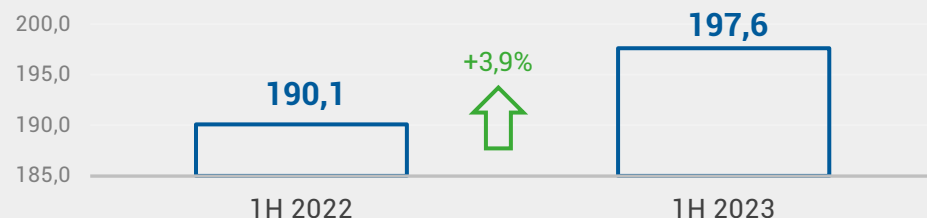


SEGMENT
DZIAŁALNOŚĆ
DEWELOPERSKA

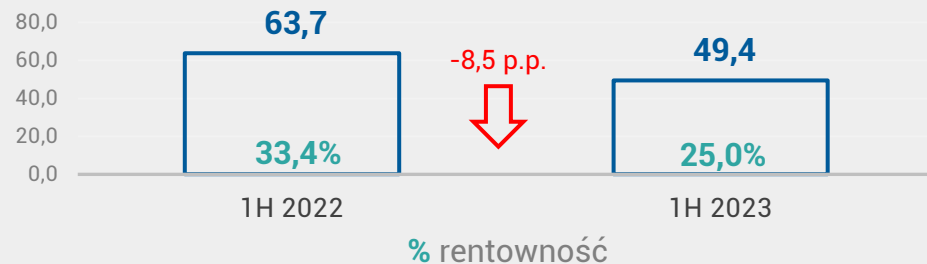
KLUCZOWE WYDARZENIA W OSTATNICH MIESIĄCACH

- Sprzedaż deweloperska w IV kw. 2022 r. – 317 mieszkań
- Sprzedaż deweloperska w IH 2023 r. – 198 mieszkań
- Liczba przekazanych mieszkań w IV kw. 2022 r. – 152 mieszkania
- Liczba przekazanych mieszkań w IH 2023 r. – 432 mieszkania
- Uplasowanie obligacji o wartości 34,9 mln zł w 1H 2023 i o wartości 20,0 mln zł w lipcu 2023

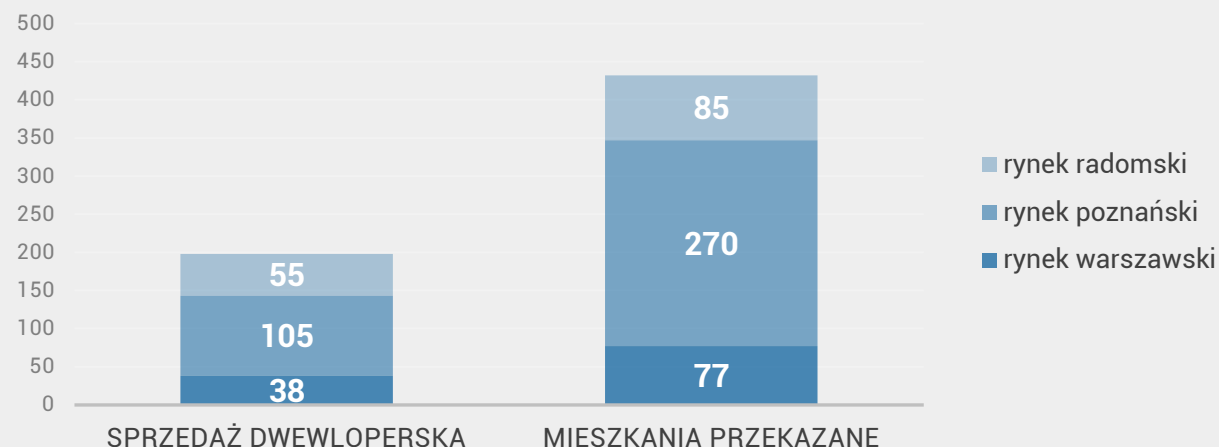
PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY [mln PLN]



MARŻA BRUTTO [mln PLN]



WOLUMEN SPRZEDAŻY I PRZEKAZAŃ MIESZKAŃ W 1H 2023 R. [szt.]



SEGMENT DZIAŁALNOŚĆ DEWELOPERSKA

UNIDEVELOPMENT SA, SPÓŁKI CELOWE



SEGMENT
DZIAŁALNOŚĆ
DEWELOPERSKA

PERSPEKTYWA



Wzmacnianie pozycji na rynkach o dużym potencjale: w Warszawie, Poznaniu i Radomiu. Budowanie pozycji w Trójmieście.



Rozpoczęcie w kolejnych kwartałach 2023 roku budowy nowych inwestycji i dalszych etapów projektów mieszkaniowych w Trójmieście i Radomiu



Kontynuacja sprzedaży 3. etapu inwestycji Fama Jeżyce w Poznaniu, w którym powstaje 369 mieszkań (blisko 40% dostępne wciąż w ofercie)



Intencja wykorzystania widocznego na rynku ożywienia sprzedaży i gotowości klientów do podejmowania decyzji zakupowych dzięki ofercie dopasowanej do sytuacji w sektorze mieszkaniowym

SEGMENT
DZIAŁALNOŚĆ
MODUŁOWA

SYTUACJA W 1H 2023



Segment, który najmocniej odczuł wojnę w Ukrainie – zahamowanie inwestycji, przerwane łańcuchy dostaw, rosnące ceny transportu, w tym frachtu itd.



Rosnące zainteresowanie rynku niemieckiego budownictwem modułowym i ekologicznym i stali partnerzy:

- Arge (Aktivhaue & Wolff & Muller) - budynki komunalne
- L&L Immo Invest GmbH – domy seniora
- Cerestone GmbH – domy seniora
- Korian Deutschland – domy seniora



Spowolnienie inwestycji deweloperskich na rynku norweskim spowodowane mniejszym popytem



Obiecujący rynek w Polsce – Społeczne Inicjatywy Mieszkaniowe (SIM), przedszkola, żłóbki, obiekty administracyjne dla wojska



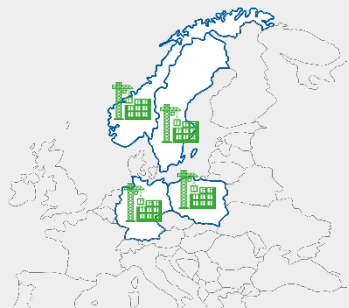
Różnice kursowe, wysokie stopy procentowe - rosnące koszty obsługi długu



Ukraina – przyszłościowy rynek po zakończeniu działań wojennych

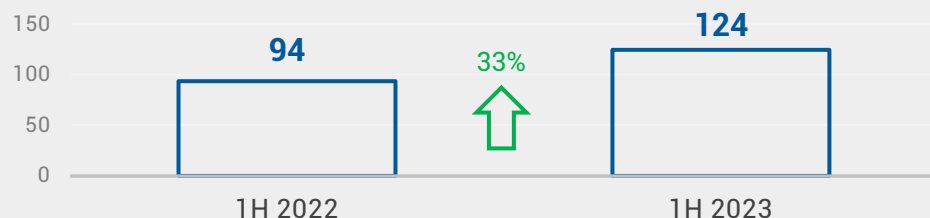


Adapteo – powtarzalne obiekty kierowane na rynek skandynawski

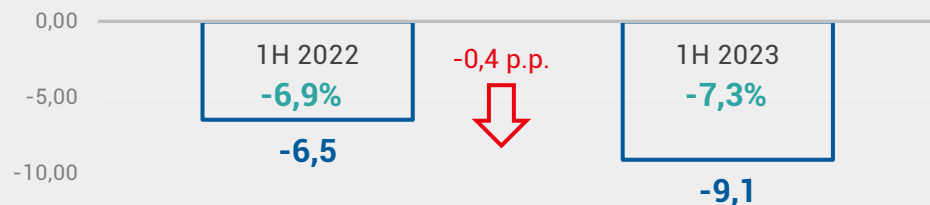


SEGMENT
DZIAŁALNOŚĆ
MODUŁOWA

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY [mln PLN]



MARŻA BRUTTO [mln PLN]



% rentowność

KLUCZOWE WYDARZENIA W OSTATNICH MIESIĄCACH

Podpisanie umów na:

- Realizację szkoły podstawowej w **Pruszkowie** - 28 mln zł
- Realizację w **Stuttgarcie (Niemcy)** budynków dla uchodźców - 37,7 mln zł
- Realizację w **Oslo (Norwegia)** budynków mieszkalnych - 23,1 mln zł
- Współpracę w zakresie produkcji **1250 modułów** na rynek niemiecki - 120 mln euro
- Wykonanie domu seniora w miejscowości **Detmold (Niemcy)** - 19,4 mln zł
- Realizację w **Danii** budynku hotelowego - 45,2 mln zł
- Realizację w **Ciechanowie** żłobka - 13,8 mln zł

PORTFEL ZLECEŃ

164 mln PLN od IIIQ 2023

W 2023 r. podpisaliśmy umowy na kwotę ok. **180 mln PLN**

W akwizycji z największym prawdopodobieństwem podpisania:

- Projekty na rynku polskim ok. **24 mln PLN**
- Projekty na rynku niemieckim ok. **50 mln PLN**

RAZEM

ok. 74 mln PLN

SEGMENT
DZIAŁALNOŚĆ
MODUŁOWA

PERSPEKTYWA



NIEMCY: praca nad wypracowaniem wzorcowego i powtarzalnego standardu modułów.

Współpraca z:

- Grupa ARGE - budynki komunalne
- Carestone Group GmbH - domy seniora
- L&L IMMO Invest GmbH – domy seniora
- AH Aktiv-Haus - podpisanie długoterminowej umowy (produkcja 1250 modułów na lata 2023-2025)



POLSKA: hotele, domy seniora, PRS, administracyjne obiekty wojskowe, SIM (Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa)



Budownictwo ekologiczne wpisujące się w programy zrównoważonego rozwoju w Europie



Przygotowywania standardowych budynków mieszkalnych dla mieszkańców Ukrainy



Kontynuacja współpracy z Adapteo (wcześniej Cramo)

PORTFEL ZAMÓWIEŃ

UNIBEP SA + UNIHOUSE SA



RAZEM
1 371
MLN PLN



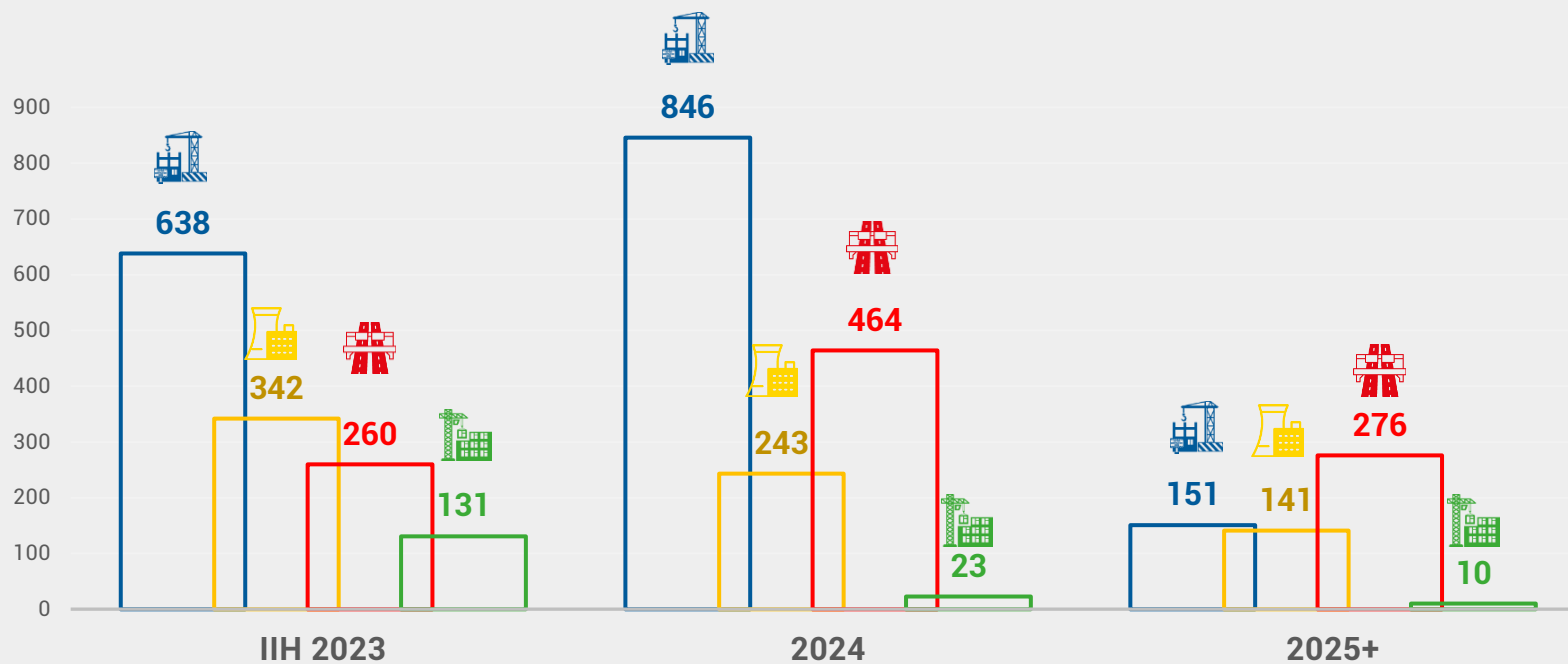
RAZEM
1 576
MLN PLN



RAZEM
578
MLN PLN



ok. **3 525** MLN PLN



Segment BUDOWLANY
Obszar: **BUDOWNICTWO KUBATUROWE**
Unibep SA



Segment BUDOWLANY
Obszar: **BUDOWNICTWO ENERGETYCZNO-PRZEMYSŁOWE**
Unibep SA



Segment BUDOWLANY
Obszar: **INFRASTRUKTURA**
Unibep SA



Segment **BUDOWNICTWO MODUŁOWE**
Unihouse SA

ZMIANY W PORTFELU ZLECEŃ

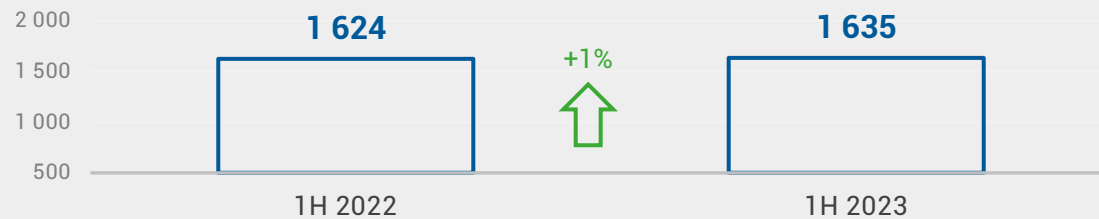
WARTOŚĆ PRAC DO REALIZACJI NA KONIEC OKRESU

W GŁÓWNYCH SEGMENTACH (2023 VS. 2022)



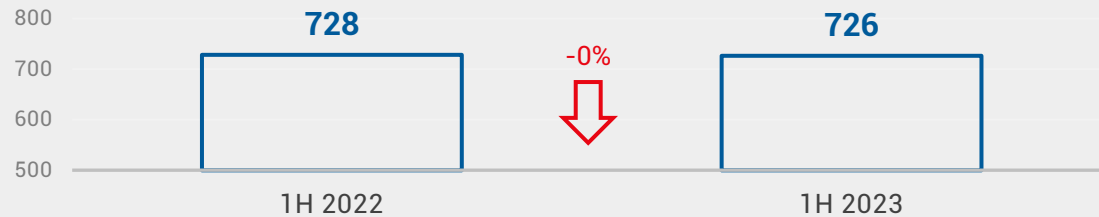
Segment BUDOWLANY | Obszar: BUDOWNICTWO KUBATUOWE
Unibep SA

□ mln PLN



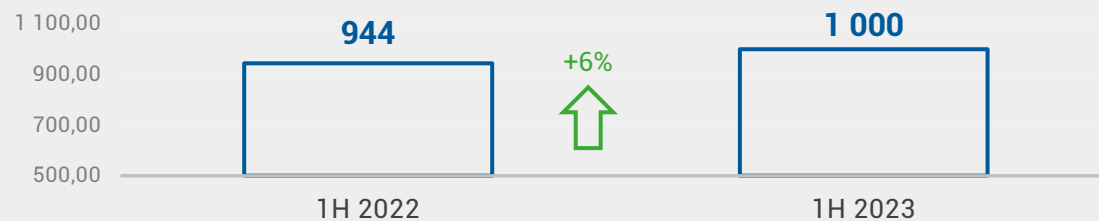
Segment BUDOWLANY | Obszar: BUDOWNICTWO ENERGETYCZNO-PRZEMYSŁOWE
Unibep SA

□ mln PLN



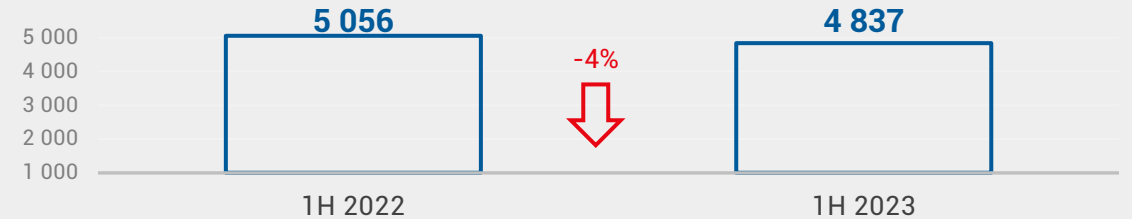
Segment BUDOWLANY | Obszar: INFRASTRUKTURA
Unibep SA

□ mln PLN



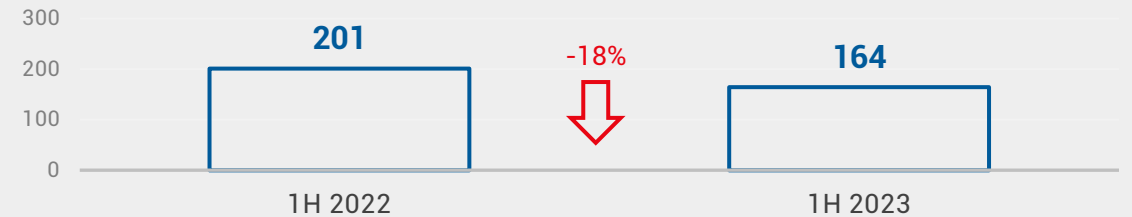
Segment DZIAŁALNOŚĆ DEWELOPERSKA
Unidevelopment SA, spółki celowe

□ liczba mieszkań



Segment BUDOWNICTWO MODUŁOWE
Unihouse SA

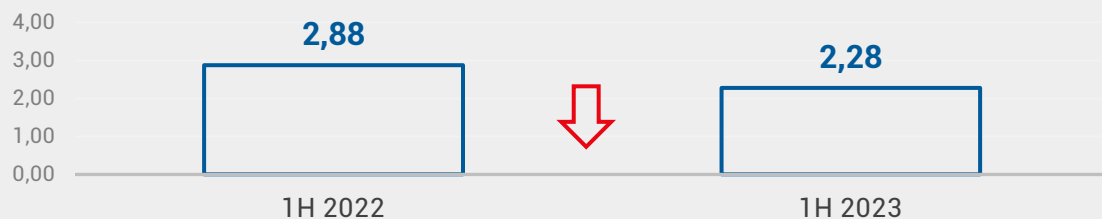
□ mln PLN



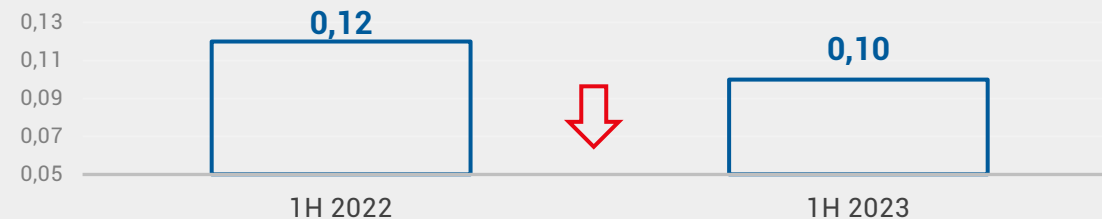
+28 mln PLN
wzrost wartości portfela rdr

INFORMACJA O SYTUACJI FINANSOWEJ

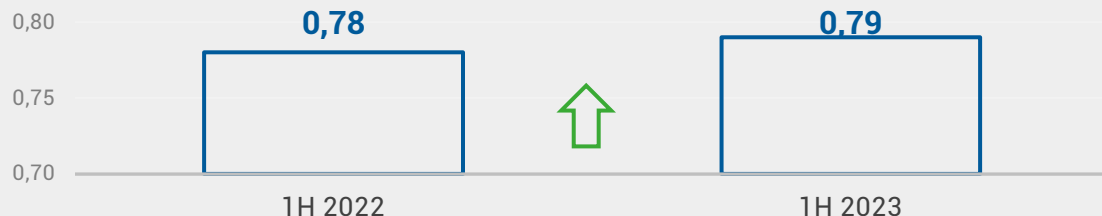
RELACJA KOSZTÓW ZARZĄDU DO PRZYCHODÓW [%]



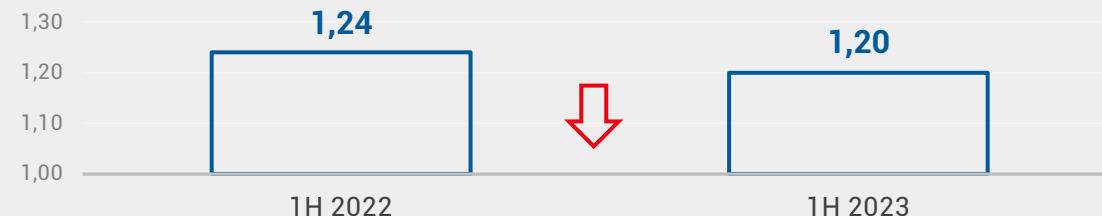
WSKAŹNIK PŁYNNOŚCI GOTÓWKOWEJ



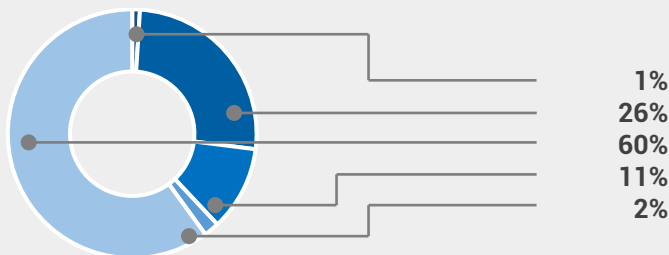
WSKAŹNIK OGÓLNEGO ZADŁUŻENIA



WSKAŹNIK PŁYNNOŚCI BIEŻĄCEJ



KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ [mln PLN I %]

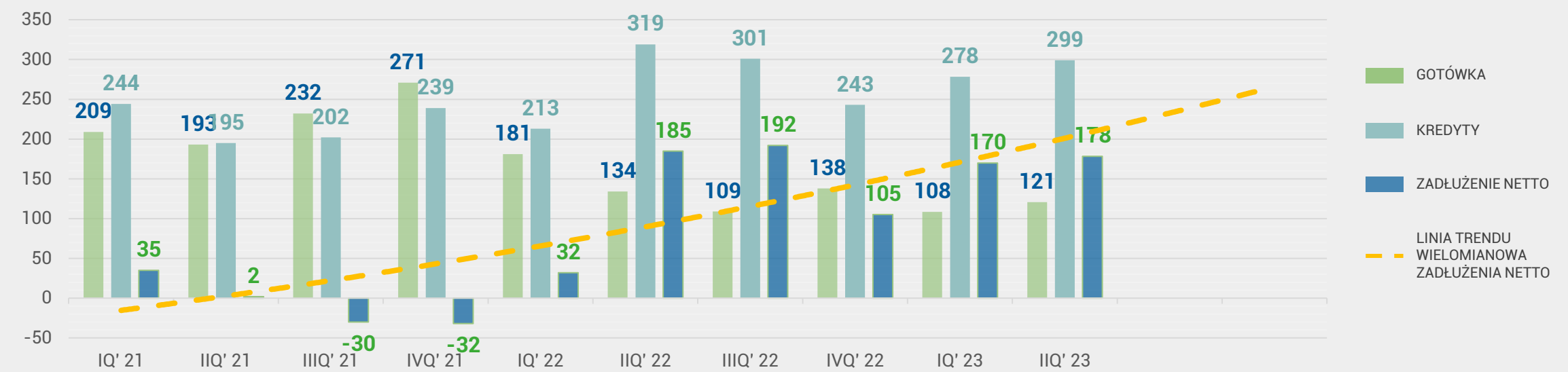


	IH 2022	IH 2023	Zmiana	Zmiana %
Amortyzacja	13	14	4	11%
Materiały i energia	284	308	24	8%
Usługi obce	555	708	153	28%
Świadczenia pracownicze	121	127	6	5%
Pozostałe	26	30	4	13%
Razem	999	1 187	188	19%

ZADŁUŻENIE NETTO



ZADŁUŻENIE NETTO [%]



WYNIKI FNANSOWE

Wskaźnik	IH 2022	IH 2023
Rentowność EBIT	4,88%	2,25%
ROS	3,76%	0,73%
ROE	10,12%	2,39%

PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE [mln PLN]

	IH 2022	IH 2023	Zmiana
Operacyjne	-135,6	-35,2	101,4
Inwestycyjne	-41,7	2,9	44,6
Finansowe	40,7	15,2	-25,5

PORTFEL ZLECEŃ do realizacji od IIIQ 2023 [mln PLN]

ŁĄCZNY
PORTFEL
ZLECEŃ

3 525
mln PLN

1 635 mln PLN



Segment BUDOWLANY | Obszar: **BUDOWNICTWO KUBATUROWE**
Unibep SA

726 mln PLN



Segment BUDOWLANY | Obszar: **BUDOWNICTWO ENERGETYCZNO-PRZEMYSŁOWE**
Unibep SA

1 000 mln PLN



Segment BUDOWLANY | Obszar: **INFRASTRUKTURA**
Unibep SA

4 837 mieszkań



Segment **DZIAŁALNOŚĆ DEWELOPERSKA**
Unidevelopment SA, spółki celowe

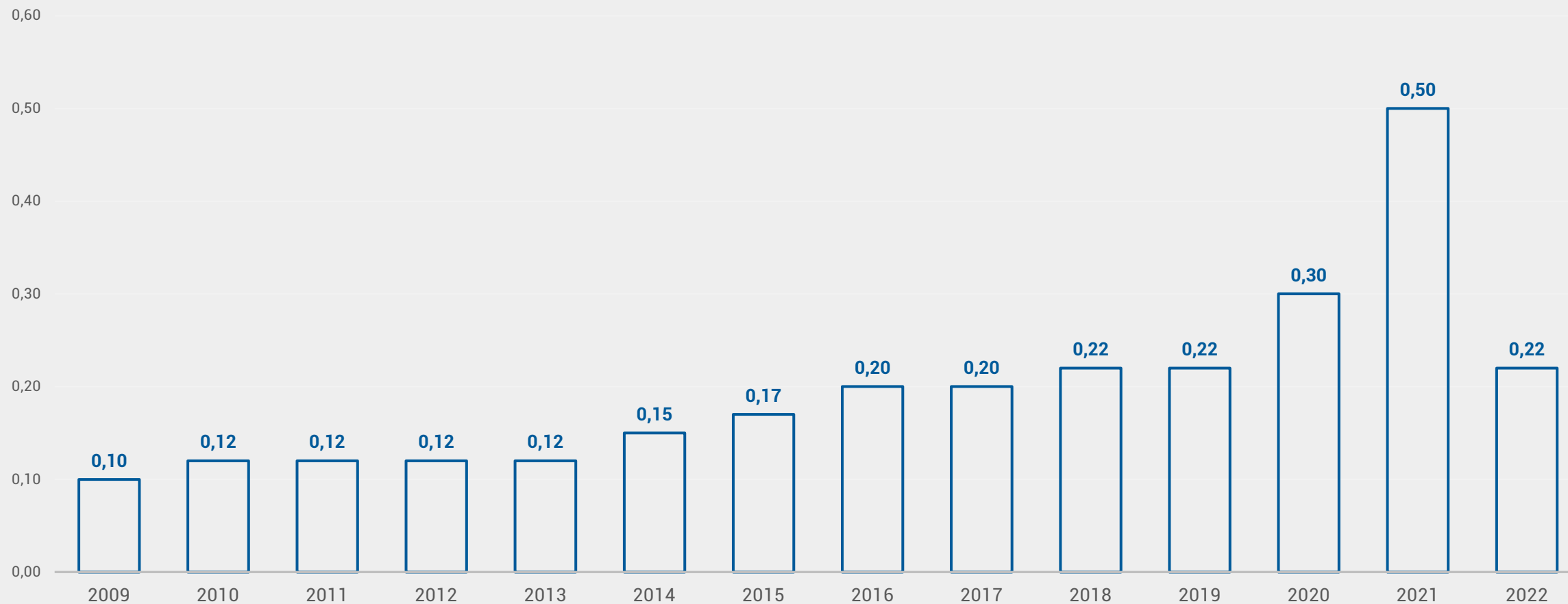
164 mln PLN



Segment **BUDOWNICTWO MODUŁOWE**
Unihouse SA

DYWIDENDA

NA 1 AKCJĘ ZA ROK W PLN





ZAŁĄCZNIKI: Portfele zleceń

PORTFEL ZAMÓWIEŃ 2023



Segment BUDOWLANY | Obszar: BUDOWNICTWO KUBATUROWE
Unibep SA



Inwestycja	2023				2024				Wartość robót 2023	Wartość robót 2024	Wartość robót 2025
	I Q	II Q	III Q	IV Q	I Q	II Q	III Q	IV Q	[tys. PLN]	[tys. PLN]	[tys. PLN]
DYNASY MARVIPOL									16 698	0	
GRZYBOWSKA 37 MATEXI									23 180	0	
TBS PEŁCZYŃSKIEGO									2 422	0	
WOLA GABRIELA									2 294	0	
SMARTTI MOKOTÓW									41 611	0	
ORZYSZ									59 430	0	
OKAM REDUTOWA									62 186	63 658	
TALAROWA									15 098	31 425	577
OBOZOWISKO SUWAŁKI									20 000	0	
ZŁOTA PRAGA									12 981	0	
AROMA									44 908	16 325	
19. DZIELNICA									69 379	532	
PAUZA-OCHOTA									21 768	0	
WŁOCŁAWEK_TERTIO PONTE									44 466	4 692	
UDI									25 722	56 556	12 892
BRNEŃSKA									2 774	0	
FAMA_2									4 108	0	
ECHO POZNAN									1 224	0	
FAMA_3									78 398	12 595	
LUNE DE MALTA									35 342	47 252	2 971
BOHEMA ETAP C									853	0	
MIASTECZKO NOVASFERA									48 368	429	
URSUS FACTORY									41 833	0	
BOHEMA ETAP III									57 276	32 919	
U - CITY									15 563	16 187	

- UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
- PRZEMYSŁOWE
- MIESZKANIOWE

PORTFEL ZAMÓWIEŃ 2023



Segment BUDOWLANY | Obszar: BUDOWNICTWO KUBATUROWE
Unibep SA



Inwestycja	2023				2024				Wartość robót 2023	Wartość robót 2024	Wartość robót 2025
	I Q	II Q	III Q	IV Q	I Q	II Q	III Q	IV Q	[tys. PLN]	[tys. PLN]	[tys. PLN]
SADYBA SPOT									11 992	37 500	1 002
PHN ŁÓDŹ									8 100	30 000	11 864
KORCZAKA									90 408	38 105	
VIVA PIAST_3									19 327	68 803	11 270
OCZYSZCZALNIA W BIELSKU PODLASKIM									1 725	0	
RSM PRAGA									4 067	0	
UDV LATTE									606	0	
SOHO II									52 525	216	
PHN KOLEJOWA									35 899	21 964	
MAGAZYN WOJSKOWY ŁOMŻA									29 935	17 809	
LIZBOŃSKA									49 978	24 615	
SOHO 3									33 298	40 027	
ABRAHAMA									11 735	20 365	
AKADEMIA MUZYCZNA_BYDGOSZCZ									84 726	144 294	64 606

- UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
- PRZEMYSŁOWE
- MIESZKANIOWE

PORTFEL ZAMÓWIEŃ 2023



Segment BUDOWLANY | Obszar: **BUD. ENERGETYCZNO-PRZEMYSŁOWE**
Unibep SA



Inwestycja	2023				2024				Wartość robót 2023	Wartość robót 2024+
	I Q	II Q	III Q	IV Q	I Q	II Q	III Q	IV Q	[tys. PLN]	[tys. PLN]
Energetyka Cieszyńska									16 422	
Terminal regazyfikacyjny skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu									3 304	
Kotłownia w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej w Hajnówce									9 860	187
Wytwornice pracy w Rybniku									14 023	
Kotłownia w Spółdzielni Mieszkaniowej „Świt” w Elku									19 868	
Wymiana kotła węglowego typu WR-25 na kocioł biomasy opalany zrębkami drzewnymi z budową magazynu paliwa									30 605	1 342
Farma fotowoltaiczna Kowalewo Pomorskie									1 279	
SCR Zdzieszowice Alcero I Mittal									17 360	40 571
Rozbudowa kotłowni PEC Orzysz									23 378	460
Farma fotowoltaiczna Kania Górna									3 150	
Temporary ConstructionFacilities PKN ORLEN OLEFINS									3 684	
Rozbudowa zakładu produkcyjnego UMICORE w Nysie									56 146	5 054
Mondi – przebudowa i rozbudowa hali w Mszczonowie									63 215	1 056
Hala magazynowo-produkcyjna – Tuszyn Kruszów									3 654	64 410
Budowa fabryki pomp ciepła w Legnicy									334 951	14 846
Anwil									5 000	153 000
Zabudowa UKS/K1 – Siekierki									13 804	100 262
PV1070 Szymany									1 500	
Elewacja – Hala w Myszkowie									750	
RAZEM									600 189	379 846

PRZEMYSŁOWE

ENERGETYCZNE

PORTFEL ZAMÓWIEŃ 2023



Segment BUDOWLANY | Obszar: **INFRASTRUKTURA**
Unibep SA



Inwestycja	2023				2024				Wartość robót 2023	Wartość robót 2024	Wartość robót 2025+
	I Q	II Q	III Q	IV Q	I Q	II Q	III Q	IV Q	[tys. PLN]	[tys. PLN]	[tys. PLN]
R. drogowe: przejścia przez Wygodę									1 930	7 856	
R. drogowe: DK 53 Szczytno									8 231		
R. GDDKiA Rejon w Zambrowie									739	1 115	
R. GDDKiA Rejon w Bielsku Podl.									1 523	1 147	
Bielsk Podlaski - Hajnówka									46 338	49 679	
S19 Płoski-Hački									614	24 231	215 811
S19 Krynice - Dobrzyniewo - Białystok Z.									11 687	125 625	38 311
Wierzbiny - Drygały, Pisz									24 512	11 049	
ul. Przemysłowa w Elku									2 422		
ul. Podlaska Wysokie Maz.									2 794		
Remonty częściowe Białystok									769		
Drogi gminne Sejny									223		
Sprzedaż MMA Mostostal									3 731		
Piątnica - Kalinowo									62	7 681	
Lidzbark Warmiński									66 998	66 001	
Obwodnica Bielska Podlaskiego									202	48 071	13 279
Pasynki Zabłudów									2 680		
DK65 Gołdap									12 720		
DP Sejny									9 755		
Suwałki Zaboryszki									5 325		
ul. Plażowa Olsztyn									24 174		
Przasnysz Baranowo									11 015		
Sokoły Nowe Racibory									13 576		
Rezydencka Porosły									9 353		
Talkowszczyzna									4 182		

- WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE
- WOJEWÓDZTWO PODLASKIE
- WOJEWÓDZTWO WARMIŃSKO-MAZURSKIE
- WOJEWÓDZTWO LUBELSKIE

PORTFEL ZAMÓWIEŃ 2023



Segment BUDOWLANY | Obszar: **INFRASTRUKTURA**
Unibep SA



Inwestycja	2023				2024				Wartość robót 2023	Wartość robót 2024	Wartość robót 2025+
	I Q	II Q	III Q	IV Q	I Q	II Q	III Q	IV Q	[tys. PLN]	[tys. PLN]	[tys. PLN]
Ul. Białostocka Wyz. Maz									6 413		
DW 647 MZDW									10 274		
Ul. Jana Pawła Siemiatycze									1 452		
Gniła- Dobrzyniewo									3 746		
Rafałówka Folwarki									5 722		
Klimaszewnica IV									4 617		
Lelis Kadzidło									19 769	2 239	
Ul. Białostocka Wyz. Maz cz. II									3 338		
Raginisa Białystok									16 674	13 975	
Konarzyce - Śniadowo (Kons.)									6 173	10 818	5 244
las Rudkowski - Rudka									3 329		
Przebudowa ulic Suwałki Zad.I									8 901	6 648	
Przebudowa ulic Suwałki Zad.II										18 830	
Remonty Giżycko									3 375	5 248	3 751
Myszyniec									7 317		
Szczytno - strefa Szymany									1 250	50 733	
PKP Łochów-Topór									6 316		
Aldesa Elk-Korsze									12 294	725	
Krasne – Folwarczne									494	12 138	
Zabłudów Nowosady - usunięcie wad									7 831		
Remont m. Dowgirda									385		
Kładka na ul. Jurowieckiej									721		
Utrzymanie barier									1 624		
Ścianka szczelna									1195		



PORTFEL ZAMÓWIEŃ 2023



Segment **DZIAŁALNOŚĆ DEWELOPERSKA**
Unidevelopment SA, spółki celowe



PROJEKTY ZAKOŃCZONE W 2022 ROKU

Inwestycja	Lokalizacja	Rozpoczęcie projektu	Zakończenie projektu	Liczba lokali *	Łączna PUMiU
Osiedle Coopera Etap 3B	Warszawa	1Q 2021	2Q 2022	89	4 920
Ursa Sky Etap 2	Warszawa	4Q 2020	2Q 2022	201	11 328
Latte (wcześniej Sokratesa)	Warszawa	3Q 2021	4Q 2022	124	7 397
Osiedle Idea Leo (Etap 5)	Radom	2Q 2021	4Q 2022	170	8 547
Osiedle Idea Ogrody (MDM 12) Etap 1	Radom	3Q 2021	4Q 2022	12	1 141
Fama Jeżyce Etap 2	Poznań	2Q 2021	4Q 2022	270	14 742
RAZEM				866	48 075

* Całkowita liczba lokali = całkowita liczba mieszkań

PROJEKTY ZAKOŃCZONE W 1H 2023 ROKU

Inwestycja	Lokalizacja	Rozpoczęcie projektu	Zakończenie projektu	Liczba lokali *	Łączna PUMiU
Osiedle Idea Ogrody (MDM 12) Etap 2	Radom	2Q 2022	2Q 2023	12	1 161
RAZEM				12	1 161

PROJEKTY W REALIZACJI

Inwestycja	Lokalizacja	Rozpoczęcie projektu	Planowane zakończenie projektu	Liczba lokali *	Łączna PUMiU
Pauza Ochota	Warszawa	1Q 2022	3Q 2023	56	4 328
Sadyba Spot	Warszawa	2Q 2023	1Q 2025	111	6 809
Osiedle Idea Venus (Etap 7)	Radom	2Q 2021	4Q 2023	137	7 835
Osiedle Idea Orion (Etap 3)	Radom	2Q 2023	4Q 2024	167	9 576
Fama Jeżyce Etap 3	Poznań	1Q 2022	2Q 2024	369	19 095
RAZEM				840	47 643

PORTFEL ZAMÓWIEŃ 2023



Segment **DZIAŁALNOŚĆ DEWELOPERSKA**
Unidevelopment SA, spółki celowe



PROJEKTY W PRZYGOTOWANIU

Inwestycja	Lokalizacja	Rozpoczęcie projektu	Planowane zakończenie projektu	Liczba lokali *	Łączna PUMiU
Osiedle Coopera Etap 4	Warszawa	4Q 2024	4Q 2025	83	4 767
Przejezdna Etap 1	Warszawa	4Q 2024	3Q 2026	157	8 620
Przejezdna Etap 2	Warszawa	1Q 2026	2Q 2027	170	8 574
Omulewska	Warszawa	4Q 2024	3Q 2026	247	14 505
Fama Jeżyce Etap 4 - Etap 8	Poznań	1Q 2024	1Q 2031	1 705	78 734
Botaniczna	Poznań	3Q 2024	1Q 2026	102	6 506
Osiedle Idea Aurora (Etap 4)	Radom	2Q 2024	4Q 2025	167	9 596
Osiedle Idea pozostałe etapy	Radom	2Q 2025	4Q 2032	1 159	68 064
Osiedle Idea Ogrody (MDM 12) Etap 3	Radom	4Q 2023	4Q 2024	12	1 161
Osiedle Idea Ogrody (MDM 12) Etap 4	Radom	4Q 2024	4Q 2025	12	1 161
Kusocińskiego Etap 1	Gdańsk	4Q 2023	3Q 2025	132	7 914
Kusocińskiego Etap 2	Gdańsk	1Q 2025	4Q 2026	181	9 773
Chylonia Etap 1 - Etap 4	Gdynia	4Q 2024	4Q 2029	710	38 773
RAZEM				4 837	258 148

* Całkowita liczba lokali = całkowita liczba mieszkań

PORTFEL ZAMÓWIEŃ 2023



Segment **DZIAŁALNOŚĆ DEWELOPERSKA**
Unidevelopment SA, spółki celowe



Inwestycja	2022				2023				2024				2025				2026				2027			
	I Q	II Q	III Q	IV Q	I Q	II Q	III Q	IV Q	I Q	II Q	III Q	IV Q	I Q	II Q	III Q	IV Q	I Q	II Q	III Q	IV Q	I Q	II Q	III Q	IV Q
Osiedle Coopera IV																								
Przejezdna I																								
Przejezdna II																								
Omulewska																								
URSA Sky II																								
Latte (wcześniej Sokratesa)																								
Botaniczna																								
Osiedle Idea Leo (E5)																								
Osiedle Idea Venus (E7)																								
Osiedle Idea Ogrody (MDM12)																								
Osiedle Idea Orion (E3)																								
Osiedle Idea - pozostałe etapy																								
Fama Jeżyce II																								
Fama Jeżyce III																								
Fama Jeżyce IV - VIII																								
Pauza Ochota																								
Sadyba Spot																								
Kusocińskiego, Gdańsk Etap 1																								
Kusocińskiego, Gdańsk Etap 2																								
Wioślarska, Gdynia																								

- WARSZAWA
- POZNAŃ
- RADOM
- RYNEK TRÓJMIEJSKI

PORTFEL ZAMÓWIEŃ 2023



Segment BUDOWNICTWO MODUŁOWE
Unihouse SA



Inwestycja	2023				2024				Wartość robót 2023	Wartość robót 2024+
	I Q	II Q	III Q	IV Q	I Q	II Q	III Q	IV Q	[tys. PLN]	[tys. PLN]
SWGS - Activhaus (DE)									83 000	
Małkinia (PL)									9 670	
Skategarden(Sabo-Kombohus) (SE)									31 600	
Kunzelsau - Activhaus (DE)									38 690	
Kriftel - Activhaus (DE)									30 090	
Cerestone-Kalbach (DE)									30 990	
Potsdam (DE)									37 400	400
Adapteo (Cramo)									6 850	
Cieplice (PL)									8 500	
Szkoła Pruszków (PL)									22 060	5 900
Żłobek ul. Ku Rzece W-wa (PL)									11 930	
Przedszkole Warszawa (PL)									9 690	2 400
Posterunek Policji Ruskowy Bród (PL)									2 600	
Posterunek Policji Piszczac (PL)									3 300	
Arvolveien (NO)									13 380	8 930
Detmold (DE)									17 800	1 630
Holeby (DK)									27 000	9 240
Ciechanów (PL)										12 600





DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ
www.unibep.pl