

**WYNIKI GRUPY UNIBEP**

 **1 595 247 tys.**  
Przychód (47%)

 **49 533 tys.**  
Zysk netto (97%)

 **109 167 tys.**  
Środki pieniężne (-60%)

 **85 630 tys.**  
EBITDA

 **245 494 tys.**  
Kapitalizacja na GPW (30.09.2022 r.)

 **2 660 000 tys.**  
Kontrakty podpisane w 2022 roku

 **3 376 000 tys.**  
Portfel zamówień (część budowlano-infrastrukturalna pozostała do realizacji)

 **318 lokali**  
Sprzedaż deweloperska lokali mieszkaniowych w okresie I-III Q 2022 r.

 **1 658 osób**  
Zatrudnienie (stan na 30.09.2022 r.)

**SEGMENTY DZIAŁALNOŚCI**



**Segment BUDOWNICTWO KUBATUROWE**  
Unibep SA  
Generalne wykonawstwo jest realizowane przez podmiot dominujący Unibep SA. Głównym filarem jest budownictwo mieszkaniowe. Spółka realizuje też projekty związane z budownictwem komercyjnym (obiekty hotelowe, biurowe, handlowo-usługowe). W ramach segmentu prowadzona jest działalność na terenie Polski (GW Kraj), jak również realizowane były budowy na Białorusi i Ukrainie (GW Eksport).



**Segment BUDOWNICTWO MODUŁOWE**  
Unihouse SA  
Produkcja modułów o konstrukcji drewnianej do budowy i montażu obiektów wielorodzinnych oraz użyteczności publicznej na rynkach w Norwegii, Szwecji, Niemczech i Polsce. Inwestycje realizowane są przez Unihouse SA, który jest pionierem na polskim rynku w produkcji nowoczesnych ekologicznych budynków modułowych w szkieletie drewnianym.



**Segment BUDOWNICTWO ENERGETYCZNO-PRZEMYSŁOWE**  
Unibep SA  
Unibep SA rozwija nowy segment działalności, co jest odpowiedzią na potrzeby związane z koniecznością transformacji polskiej gospodarki w kierunku zero- i niskoemisyjnej, koncentrując się na założeniach zielonej gospodarki obejmującej m.in. budowę spalarni, kogenerację, ciepłownicze systemy rozproszone, rozruchy, czyszczenie systemów.



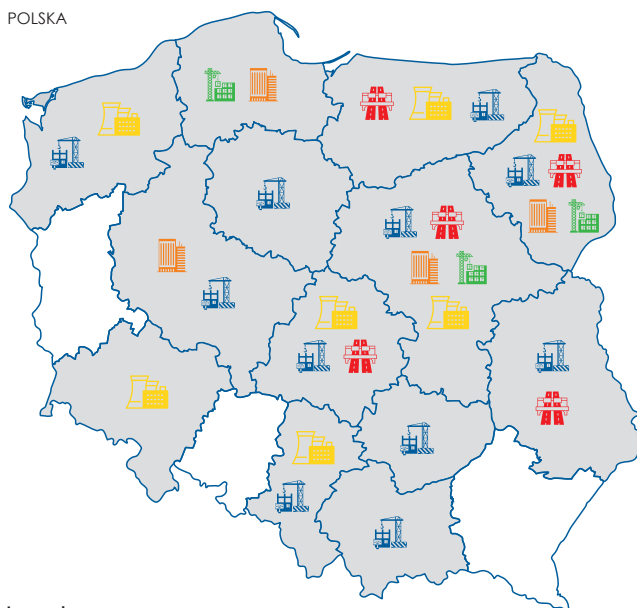
**Segment INFRASTRUKTURA**  
Unibep SA, Budrex Sp. z o.o.  
Budownictwo drogowe i mostowe na terenie Polski północno-wschodniej, realizowane przez Oddział Infrastruktury Unibep SA oraz Budrex Sp. z o.o. (wysokospecjalistyczna spółka budująca mosty, wiadukty i przepusty drogowe na terenie niemal całej Polski).



**Segment DZIAŁALNOŚĆ DEWELOPERSKA**  
Unidevelopment SA  
Działalność prowadzona za pośrednictwem Unidevelopment SA. Obecnie prowadzone są inwestycje w Warszawie, Poznaniu, Radomiu i Trójmieście.

**OBSZAR DZIAŁALNOŚCI GRUPY UNIBEP**

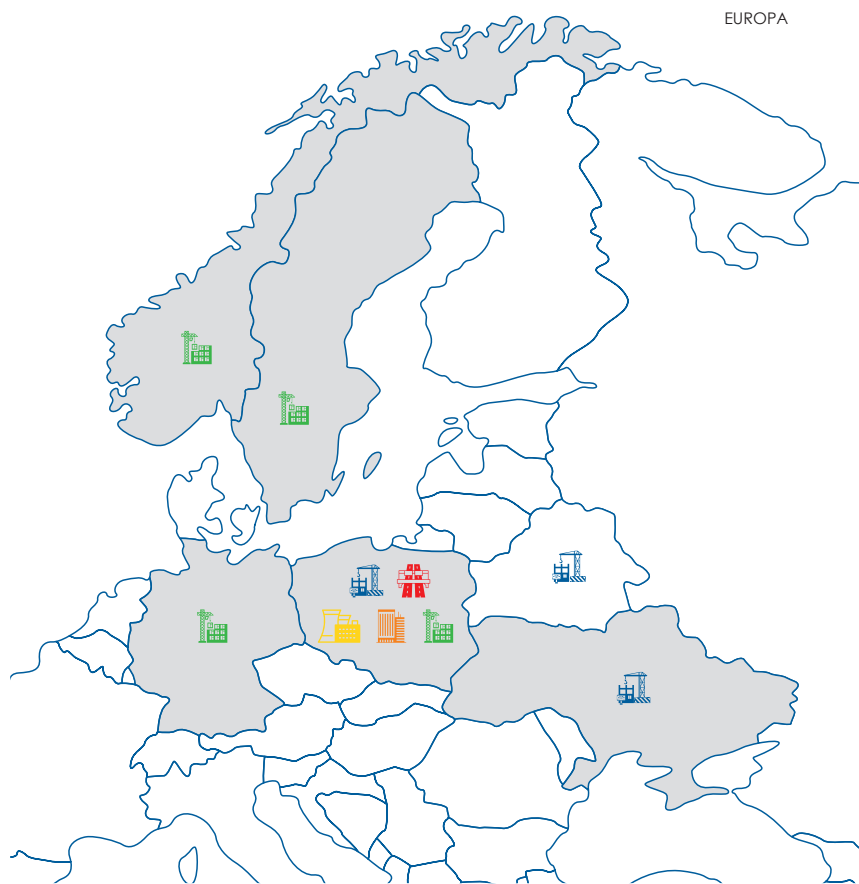
POLSKA



EUROPA

**Legenda:**

-  Budownictwo kutaturowe **UNIBEP SA**
-  Budownictwo energetyczno-przemysłowe **UNIBEP SA**
-  Infrastruktura **UNIBEP SA** **BUDREX SP. Z O. O.**
-  Działalność deweloperska **UNIDEVELOPMENT SA**
-  Budownictwo modułowe **UNIHOUSE SA**



## SKŁAD ZARZĄDU UNIBEP SA



**Leszek Marek Gołąbiewski**  
Prezes Zarządu  
Unibep SA



**Sławomir Kiszycki**  
Wiceprezes Zarządu  
Unibep SA, Dyrektor  
Finansowy

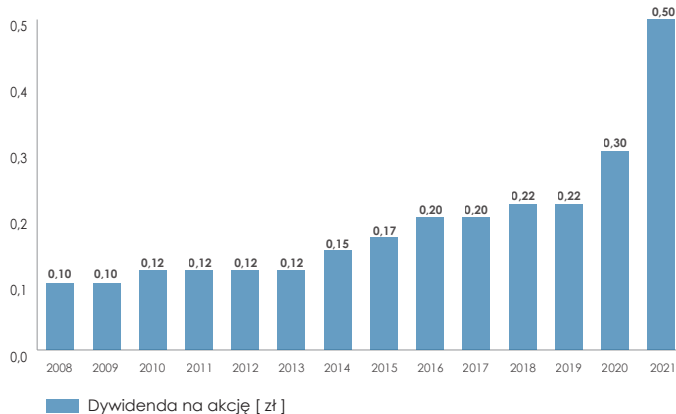


**Krzysztof Mikołajczyk**  
Wiceprezes Zarządu  
Unibep SA, Dyrektor  
Budownictwa

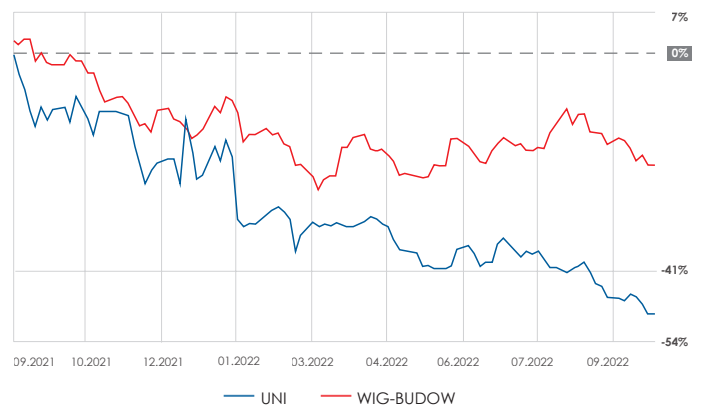


**Adam Poliński**  
Członek Zarządu  
Unibep SA, Dyrektor  
Infrastruktury

## DYWIDENDA WYPŁACONA W LATACH 2008 - 2021



## KURS AKCJI



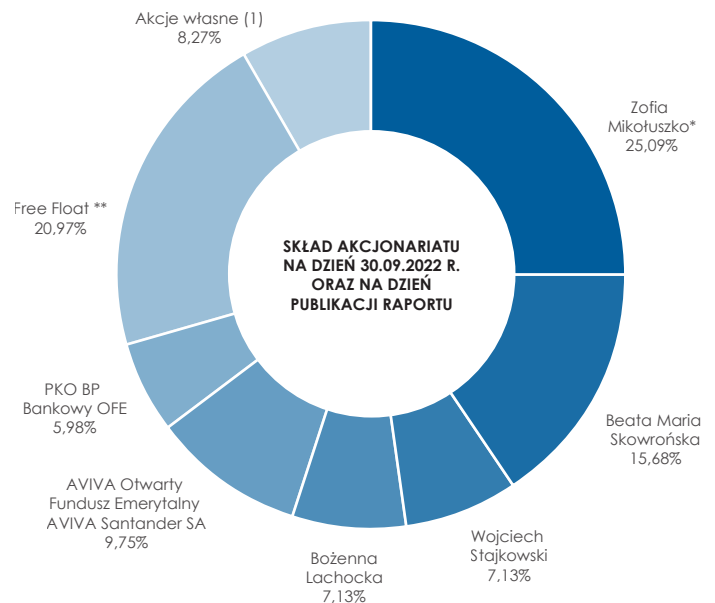
## WYBRANE WSKAŹNIKI FINANSOWE

|                                       | I-III Q 2022 | I-III Q 2021 | Zasady wyliczenia wskaźników                                   |
|---------------------------------------|--------------|--------------|--|
| Rentowność EBIT                       | 4,18%        | 3,15%        | = EBIT okresu / przychody ze sprzedaży okresu                  |
| Rentowność netto (ROS)                | 3,11%        | 2,32%        | = zysk netto okresu / przychody ze sprzedaży okresu            |
| Rentowność kapitałów własnych (ROE)   | 13,04%       | 7,41%        | = zysk netto okresu / średni stan kapitałów własnych w okresie |
| Relacja kosztów zarządu do przychodów | 2,72%        | 3,43%        | = koszty zarządu okresu / przychody ze sprzedaży okresu        |
| Wskaźnik ogólnego zadłużenia          | 0,79         | 0,78         | = (zobowiązania długo- i krótkoterminowe) / pasywa ogółem      |
| Wskaźnik płynności bieżącej           | 1,23         | 1,21         | = aktywa obrotowe / zobowiązania bieżące                       |
| Wskaźnik płynności gotówkowej         | 0,09         | 0,23         | = środki pieniężne / zobowiązania bieżące                      |

## AKCJONARIAT

Unibep SA jest spółką z większościamiw kapitałem polskim, notowaną na Giełdzie Papierów Wartościowych od 2008 roku

- \* Pani Zofia Mikołuszko pozostaje w ustroju wspólności majątkowej z Panem Janem Mikołuszko.
- \*\* W tym 600.000 akcji nabytych w ramach realizacji Programu Motywacyjnego i objętych blokadami o których mowa w rb 45/2022
- (1) 1.000.000 Akcji własnych zostało nabytych w dniu 7 lutego 2017 r., o czym Spółka informowała w raporcie bieżącym nr 10/2017. Kolejny 1.000.000 Akcji własnych zostało nabytych w dniu 29 maja 2019 r., o czym Spółka poinformowała w raporcie bieżącym nr 28/2019. 1.500.000 Akcji Własnych zostało nabytych w dniu 27 lutego 2020 r., o czym spółka poinformowała w raporcie nr 7/2020. 600.000 Akcji własnych Spółka zbyła w ramach Programu Motywacyjnego za rok oceny 2021 (Rb 43/2022).



## INFORMACJE O NOTOWANIACH

|                    |  |
|--------------------|--|
| Indeks:            | WIG-Poland, InvestorMS, WIG-BUDOW, WIG |
| Branża:            | Budownictwo                            |
| Rynek/Segment:     | GPW Podstawowy                         |
| GPW ticker:        | UNI                                    |
| ISIN:              | PLUNBEP00015                           |
| Liczba akcji:      | 35 070 634                             |
| Kapitał zakładowy: | 3 507 063,40 PLN                       |