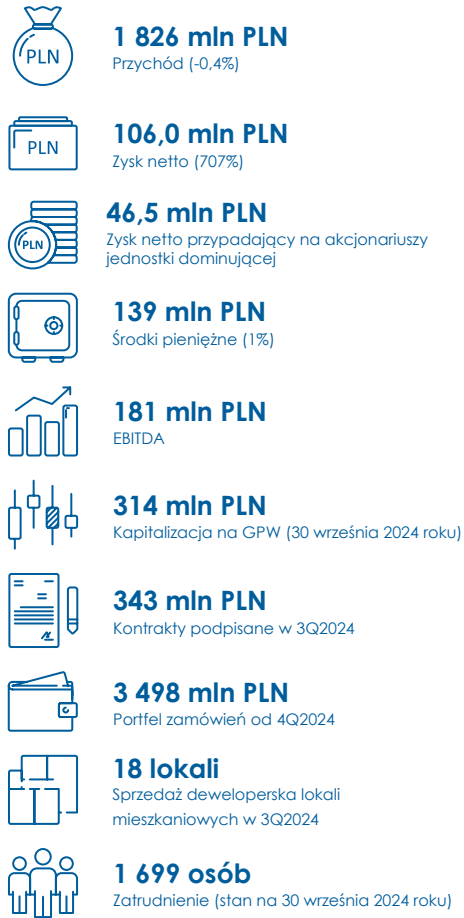
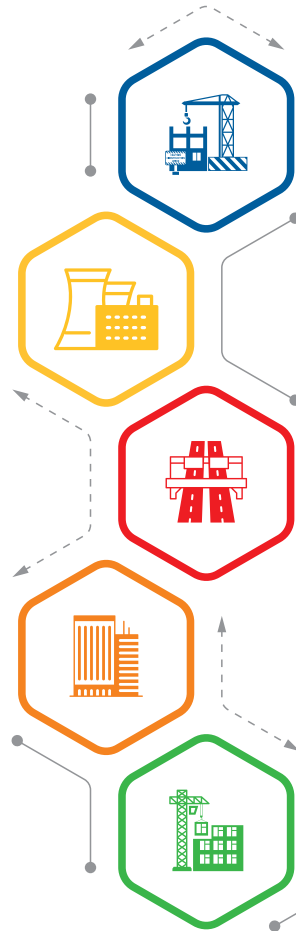


## WYBRANE DANE FINANSOWE GRUPY UNIBEP



## SEGMENTY DZIAŁALNOŚCI



**Segment BUDOWLANY**  
**Obszar: BUDOWNICTWO KUBATUROWE**  
Unibep SA

Generalne wykonawstwo jest realizowane przez podmiot dominujący Unibep SA. Głównym filarem jest budownictwo mieszkaniowe. Spółka realizuje też projekty związane z budownictwem komercyjnym (obiekty hotelowe, biurowe, handlowo-usługowe). W ramach obszaru prowadzona jest działalność na terenie Polski oraz eksport usług budowlanych.



**Segment BUDOWLANY**  
**Obszar: BUDOWNICTWO ENERGETYCZNO-PRZEMYSŁOWE**  
Unibep SA

Unibep SA rozwija nowy obszar działalności, co jest odpowiedzią na potrzeby związane z koniecznością transformacji polskiej gospodarki w kierunku zero- i niskoemisyjnej, koncentrując się na założeniach zielonej gospodarki obejmującej m.in. budowę spalarni, kogenerację, ciepłownicze systemy rozproszone, rozruchy, czyszczenie systemów.



**Segment BUDOWLANY**  
**Obszar: INFRASTRUKTURA**  
Unibep SA

Budownictwo drogowe i mostowe na terenie Polski północno-wschodniej realizowane przez Oddział Infrastruktury Unibep SA. W roku 2023 do struktur Unibep SA włączona została spółka Budrex Sp. z o.o.



**Segment DZIAŁALNOŚĆ DEWELOPERSKA**  
Unidevelopment SA, spółki celowe

Działalność prowadzona za pośrednictwem spółki Unidevelopment SA. Obecnie prowadzone są inwestycje w Warszawie, Poznaniu, Radomiu, Trójmieście.




**Segment BUDOWNICTWO MODUŁOWE**  
Unihouse SA

Produkcja modułów o konstrukcji drewnianej do budowy i montażu obiektów wielorodzinnych oraz użyteczności publicznej na rynkach: norweskim, szwedzkim, niemieckim i polskim. Inwestycje realizowane są przez Unihouse SA, który jest pionierem na polskim rynku w produkcji nowoczesnych ekologicznych budynków modułowych w szkieletie drewnianym.

## OBSZAR DZIAŁALNOŚCI GRUPY UNIBEP

### Legenda:

 Segment BUDOWLANY  
Obszar: Budownictwo kubaturowe  
UNIBEP SA

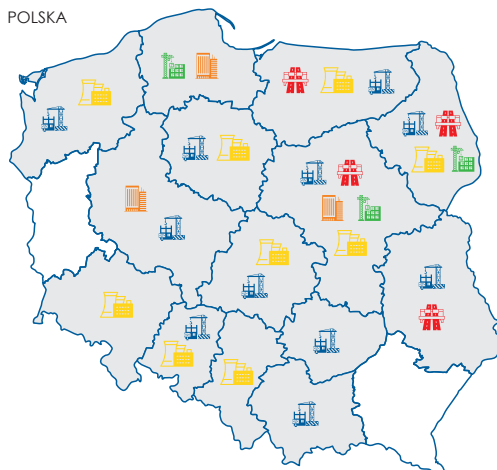
 Segment BUDOWLANY  
Obszar: Budownictwo energetyczno-przemysłowe  
UNIBEP SA

 Segment BUDOWLANY  
Obszar: Infrastruktura  
UNIBEP SA

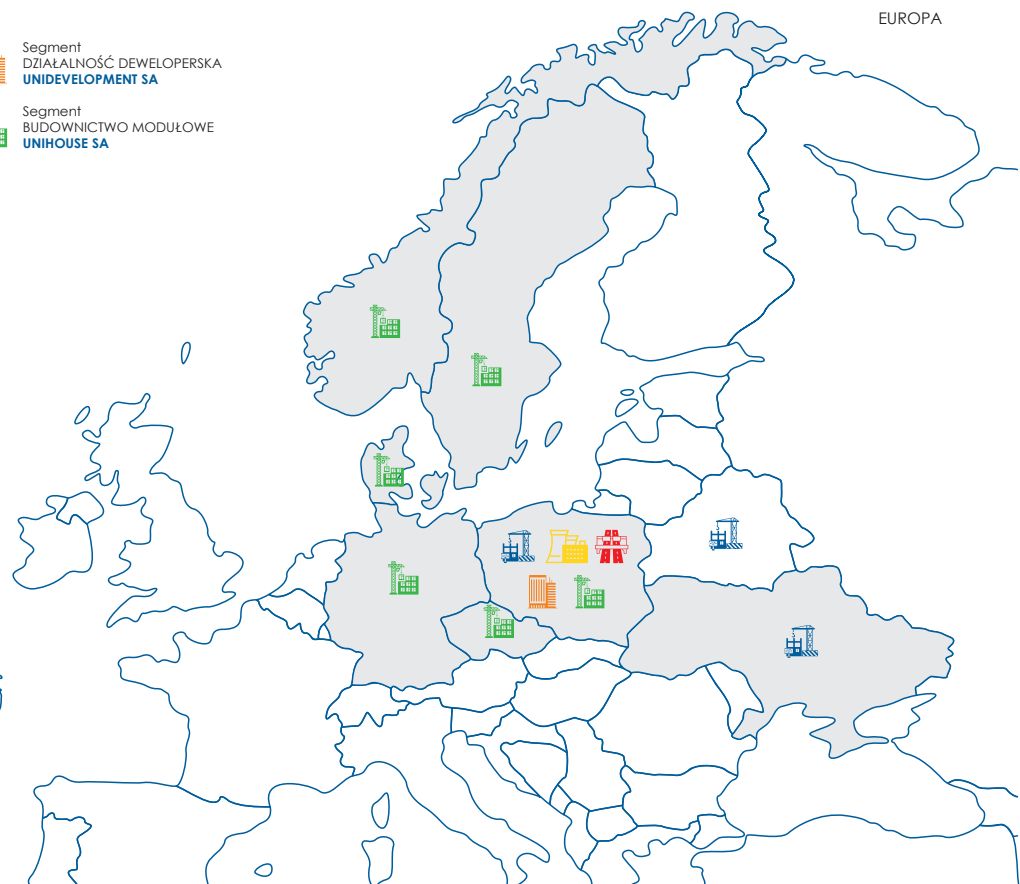
 Segment DZIAŁALNOŚĆ DEWELOPERSKA  
UNIDEVELOPMENT SA

 Segment BUDOWNICTWO MODUŁOWE  
UNIHOUSE SA

POLSKA



EUROPA



## SKŁAD ZARZĄDU UNIBEP SA



**Dariusz Blocher**  
Prezes Zarządu  
Unibep SA



**Leszek Marek Gołąbiewski**  
Wiceprezes Zarządu  
Unibep SA, Dyrektor  
Wykonawczy



**Adam Poliński**  
Wiceprezes Zarządu  
Unibep SA, Dyrektor  
Infrastruktury

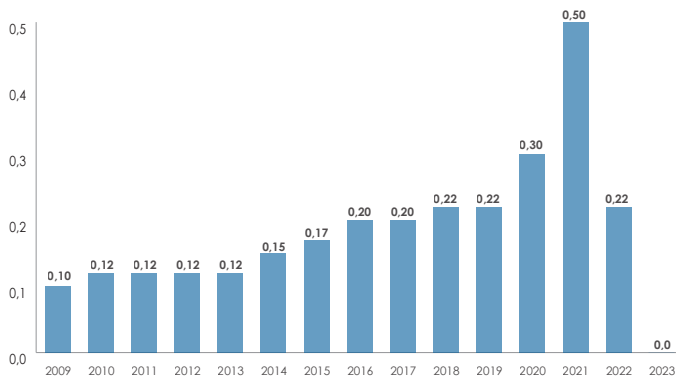


**Andrzej Słeczyński**  
Członek Zarządu  
Unibep SA, Dyrektor  
Finansowy

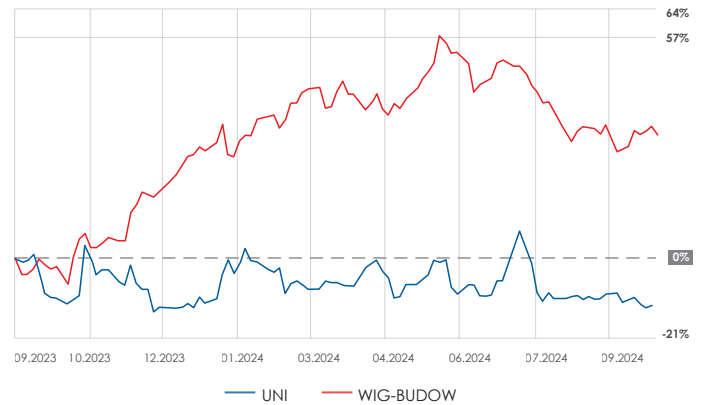


**Zbigniew Gościński**  
Członek Zarządu  
Unibep SA

## DYWIDENDA NA 1 AKCJĘ ZA ROK [W ZŁ.]



## KURS AKCJI



## WYBRANE WSKAŹNIKI FINANSOWE

Wskaźnik	I-III Q 2024	I-III Q 2023	Zasady wycalcowania wskaźników
Rentowność EBIT	8,72%	-0,06%	= EBIT okresu/przychody ze sprzedaży okresu
Rentowność EBITDA	9,94%	1,09%	= EBITDA okresu/przychody ze sprzedaży okresu
Rentowność netto (ROS)	5,81%	-0,95%	= zysk netto okresu/przychody ze sprzedaży okresu
Rentowność kapitałów własnych (ROE)	40,0%	-4,8%	= zysk netto okresu/średni stan kapitałów własnych w okresie
Relacja kosztów zarządu do przychodów	3,48%	2,29%	= koszty zarządu okresu/przychody ze sprzedaży okresu
	<b>30.09.2024</b>	<b>30.09.2023</b>	
Wskaźnik ogólnego zadłużenia	0,83	0,82	= (zobowiązania długo- i krótkoterminowe)/pasywa ogółem
Wskaźnik płynności bieżącej	1,24	1,18	= aktywa obrotowe/zobowiązania bieżące
Wskaźnik płynności gotówkowej	0,13	0,11	= środki pieniężne/zobowiązania bieżące

## INFORMACJE O NOTOWANIACH

Indeks:	WIG-Poland, InvestorMS, WIG-BUDOW, WIG
Branża:	Budownictwo
Rynek/Segment:	GPW Podstawowy
GPW ticker:	UNI
ISIN:	PLUNBEP00015
Liczba akcji:	35 070 634
Kapitał zakładowy:	3 507 063,40 PLN

## AKCJONARIAT

Unibep SA jest spółką z większościovym kapitałem polskim, notowaną na Gieldzie Papierów Wartościowych od 2008 roku

\* Na podstawie informacji przekazanych Emitentowi zg. z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 roku w sprawie nadużyć na rynku „rozporządzenie MAR” oraz Ustawą o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu z dnia 29 lipca 2005 roku z późn. zm.

\*\* Pani Zofia Mikołusko pozostaje w ustroju wspólności majątkowej z Panem Janem Mikołuskim.

(1) 1.000.000 Akcji własnych zostało nabytych w dniu 7 lutego 2017 roku, o czym Spółka informowała w raporcie bież. nr 10/2017.

(2) 1.000.000 Akcji własnych zostało nabytych w dniu 29 maja 2019 roku, o czym Spółka informowała w raporcie bież. nr 28/2019.

(3) 1.500.000 Akcji Własnych zostało nabytych w dniu 27 lutego 2020 roku, o czym spółka poinformowała w raporcie nr 7/2020.

(4) 600.000 Akcji własnych Spółka zbyła w ramach Programu Motywacyjnego za rok oceny 2021 (Rb 43/2022).

(5) 30 grudnia 2022 roku nastąpiło połączenie PTE Allianz Polska S.A. z Aviva PTE Aviva Santander S.A. Od tej daty połączone podmiot działa pod nazwą PTE Allianz Polska S.A i zarządza trzema funduszami: Allianz Polska Otwarty Fundusz Emerytalny, Allianz Polska Dobrowolny Fundusz Emerytalny, Drugi Allianz Polska Otwarty Fundusz Emerytalny [zmiana nazwy z Aviva Otwarty Fundusz Emerytalny Aviva Santander] (Rb 2/2023).

(6) 600 000 Akcji Własnych Spółka zbyła w ramach Programu Motywacyjnego za rok oceny 2022 (Rb 56/2023 i Rb 65/2023).

(7) 50 000 Akcji własnych Spółka zbyła w ramach Programu Motywacyjnego za rok oceny 2023 na rzecz Prezesa Zarządu Unibep SA (Rb 77/2023).

