



 grupa
unibep

**wiedza
pasja
zaufanie**



Misja, wizja, strategia

Naszą misją jest realizowanie inwestycji budowlanych na rynku krajowym oraz na rynkach międzynarodowych zgodnie z najwyższymi, światowymi standardami jakości, z uwzględnieniem zasad zrównoważonego budownictwa, kierując się zasadami etyki zawodowej oraz dbałością o komfort i satysfakcję użytkowników.

Pozycję lidera w dziedzinie budownictwa budujemy w oparciu o nasz profesjonalizm, pasję, z jaką traktujemy naszą pracę oraz zaufanie, którym darzymy naszych pracowników, i którym obdarzają nas partnerzy. Wierzymy, iż wzajemny szacunek ułatwia współpracę, a rozsądna szcera rozmowa pomaga w każdej sytuacji.

Firma wywodzi się z Podlasia, gdzie krzyżują się kultury Europy a wschód łączy się z zachodem. Praca jest tu pasją, a życzliwość wobec innych wrodzoną cechą. Trudna historia ukształtowała nas jako ludzi uczciwych, otwartych, ale też pracowitych i przedsiębiorczych.

Nowoczesność wyrasta na solidnych fundamentach tradycji i doświadczenia. Wierzymy, że ważne są podobieństwa, które nas łączą, a nie różnice, które dzielą. Jedynie współpraca otwiera nam drogę do sukcesu.

Jesteśmy elastyczni i dynamicznie reagujący na potrzeby klientów, mamy jednak świadomość swojej wartości i kompetencji.

Swoją strategię działania budujemy na wartościach takich jak: współpraca, szacunek, tolerancja, wysokie kompetencje i rzetelność. Jesteśmy pewni, że tylko długofalowe planowanie pozwoli nam stać się międzynarodową firmą o polskich korzeniach, pracującą według światowych standardów.

Kamienie milowe. Historia Unibep

1 kwietnia 1950

Utworzenie Powiatowego Przedsiębiorstwa Budowlanego w Bielsku Podlaskim

2000

Włączenie firmy do struktur Grupy Budimex

2002

Zakup udziałów Unibud SA przez osoby fizyczne związane z prezesem Janem Mikołuszko

2004

Założenie spółki Unihouse, ukierunkowanej na produkcję i sprzedaż prefabrykowanych domów jednorodzinnych

Rozpoczęcie działalności na rynku rosyjskim

2006

Zmiana logo i nazwy na Unibep SA

2008

Debiut Unibep SA na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie

Powstanie spółki developerskiej Unidevelopment Sp. z o.o.

2009

Wejście do segmentu budownictwa drogowego, zakup Makbud Sp. z o.o.

Fuzja Grupy Unibep, powstanie Oddziału Drogowego Makbud w Łomży oraz Oddziału Produkcyjnego Unihouse w Bielsku Podlaskim

Pierwszy kontrakt na rynku norweskim (budownictwo modułowe) | Otwarcie przedstawicielstwa na rynku białoruskim

2012

Przekształcenie Unidevelopment w spółkę akcyjną

2015

Unibep SA zostaje 100% udziałowcem firmy Budrex–Kobi Sp. z o.o.

2017

Pierwszy kontrakt Unihouse na rynku szwedzkim (budownictwo modułowe)

2018

Wejście na rynek ukraiński

Zmiana Oddziału Drogowego na Oddział Infrastruktury

2019

Nowe warszawskie siedziby Unibep SA i Unidevelopment SA

Unihouse zostaje spółką akcyjną

2020

70-lecie Unibep SA

Rebranding Grupy Kapitałowej Unibep

2021

Utworzenie segmentu budownictwa energetyczno-przemysłowego w strukturze Unibep SA

Wejście Unihouse SA na rynek niemiecki

2023

Połączenie spółek Unibep SA i Budrex Sp. z o.o.

Segmenty i obszar działalności Grupy Unibep



Segment BUDOWLANY | Obszar: INFRASTRUKTURA Unibep SA

Aktywność obszaru skupia się na inwestycjach w obszarze dróg szybkiego ruchu, dróg wojewódzkich, powiatowych, a także lokalnych.



Segment BUDOWLANY | Obszar: BUDOWNICTWO KUBATUROWE Unibep SA

Działalność: budownictwo mieszkaniowe, użyteczności publicznej, wojskowe a także projekty komercyjne, w tym hotelowe, biurowe, handlowo-usługowe. Działalność na terenie całej Polski.



Segment BUDOWLANY Obszar: BUDOWNICTWO ENERGETYCZNO-PRZEMYSŁOWE Unibep SA

Realizacja obiektów typu fabryki, laboratoria, elektrownie oraz hale produkcyjne, magazynowe i logistyczne wraz z infrastrukturą towarzyszącą tym przestrzeniom. Zakres usług uwzględnia dostawę i montaż technologii oraz instalacji wspomagających, prace serwisowe. Realizacja projektów w formule "pod klucz".



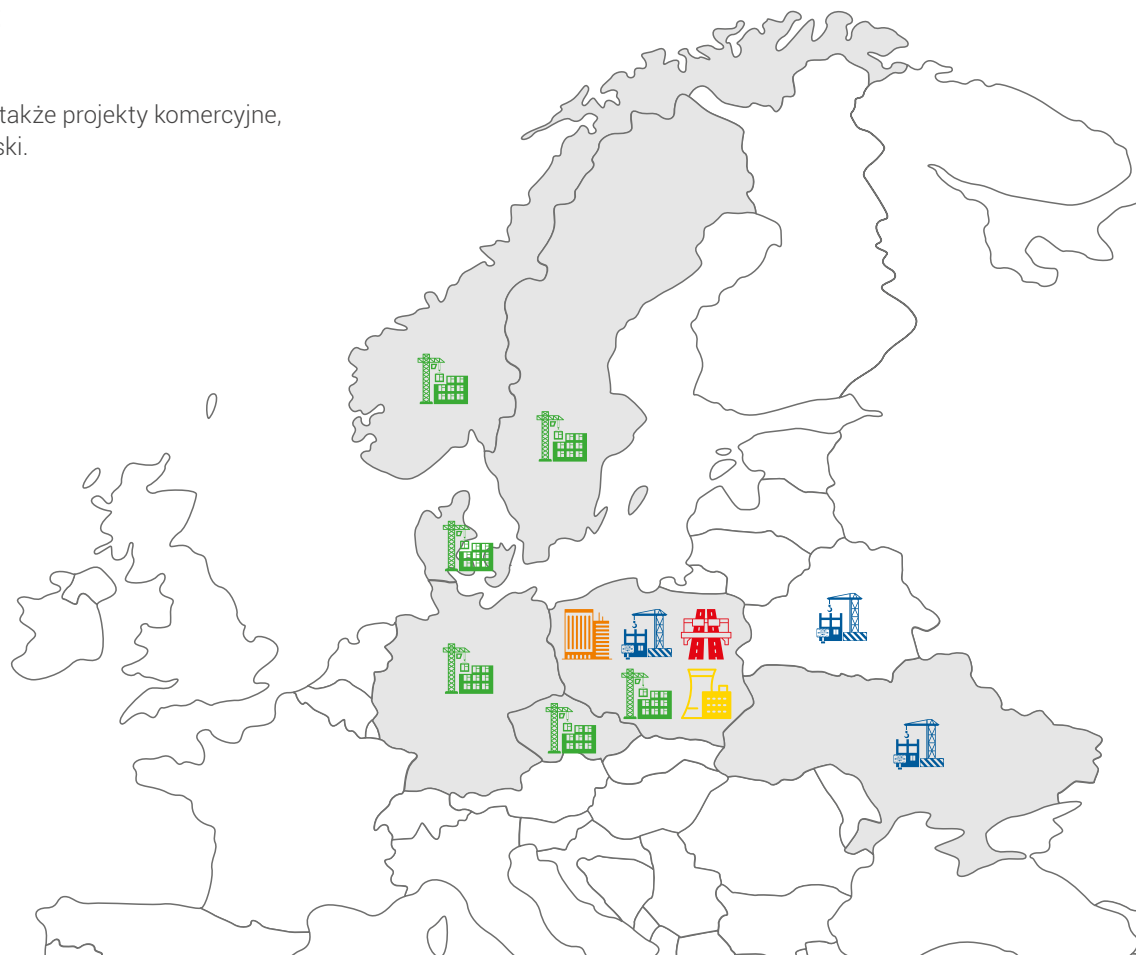
Segment DZIAŁALNOŚĆ DEWELOPERSKA Grupa Unidevelopment

Działalność prowadzona przede wszystkim w segmencie wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Grupa Unidevelopment realizuje projekty w Warszawie, Poznaniu, Trójmieście oraz w Radomiu.



Segment BUDOWNICTWO MODUŁOWE Unihouse SA

Produkcja i montaż ekologicznych modułów drewnianych w ramach obiektów wielorodzinnych oraz użyteczności publicznej. Koncentracja na rynkach w Norwegii, Szwecji, Niemczech i Polsce.



› SEGMENT BUDOWLANY
OBSZAR: INFRASTRUKTURA

8



› SEGMENT BUDOWLANY
OBSZAR: BUDOWNICTWO KUBATUOWE

16



› SEGMENT BUDOWLANY
OBSZAR: BUDOWNICTWO ENERGETYCZNO-PRZEMYSŁOWE

38



› SEGMENT
DZIAŁALNOŚĆ DEWELOPERSKA

46



› SEGMENT
BUDOWNICTWO MODUŁOWE

56



» SEGMENT BUDOWLANY OBSZAR: INFRASTRUKTURA



Projekt i budowa drogi ekspresowej S61

Odcinek: Szczuczyn – Węzeł
Ełk Południe

Inwestor: **Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie**

Projektowana droga ekspresowa S61 będzie stanowić część międzynarodowej drogi E67 łączącej Europę Środkową ze Skandynawią. Celem tego zadania inwestycyjnego jest stworzenie korytarza komunikacyjnego „Via Baltica” obsługującego ruch międzynarodowy na kierunku Polska – Litwa – Łotwa – Finlandia.

Zakres robót:

- › Budowa dwujezdniowego odcinka drogi ekspresowej o długości ok. 23 km
- › Budowa dwóch węzłów drogowych
- › Budowa budynków oraz wykonanie zagospodarowania terenu Obwodu Utrzymanie Drogi (OUD)
- › Wykonanie Miejsc Obsługi Podróżnych (MOP)
- › Budowa/przebudowę istniejących dróg poprzecznych/krzyżujących się z drogą ekspresową
- › Budowa dróg obsługujących tereny przyległe do drogi ekspresowej
- › Budowa infrastruktury dla ruchu pieszego i rowerowego
- › Budowa przejazdów awaryjnych na drodze ekspresowej
- › Budowa systemu odwodnienia drogi i obiektów inżynierskich
- › Wykonanie oczyszczenia i udrożnienia istniejących urządzeń melioracyjnych i odbiorników w celu skutecznego odprowadzenia wody z pasa drogowego
- › Budowa przepustów drogowych, w tym zintegrowanych z przejściami dla małych zwierząt lub płazów
- › Wykonanie oznakowania drogi ekspresowej i pozostałych dróg oraz wyposażenie ich w urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego takie, jak np.: bariery ochronne, osłony przeciwoślńieniowe



Rozbudowa drogi krajowej nr 8 Warszawa–Białystok

Odcinek 1b: węzeł „Poręba” (bez węzła)
– obwodnica Ostrowi Mazowieckiej

Inwestor: **Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad**

Zakres robót:

- › kompleksowe wykonanie robót drogowych, mostowych, konstrukcji inżynierskich a także robót branżowych w zakresie urządzeń towarzyszących w ramach Inwestycji.



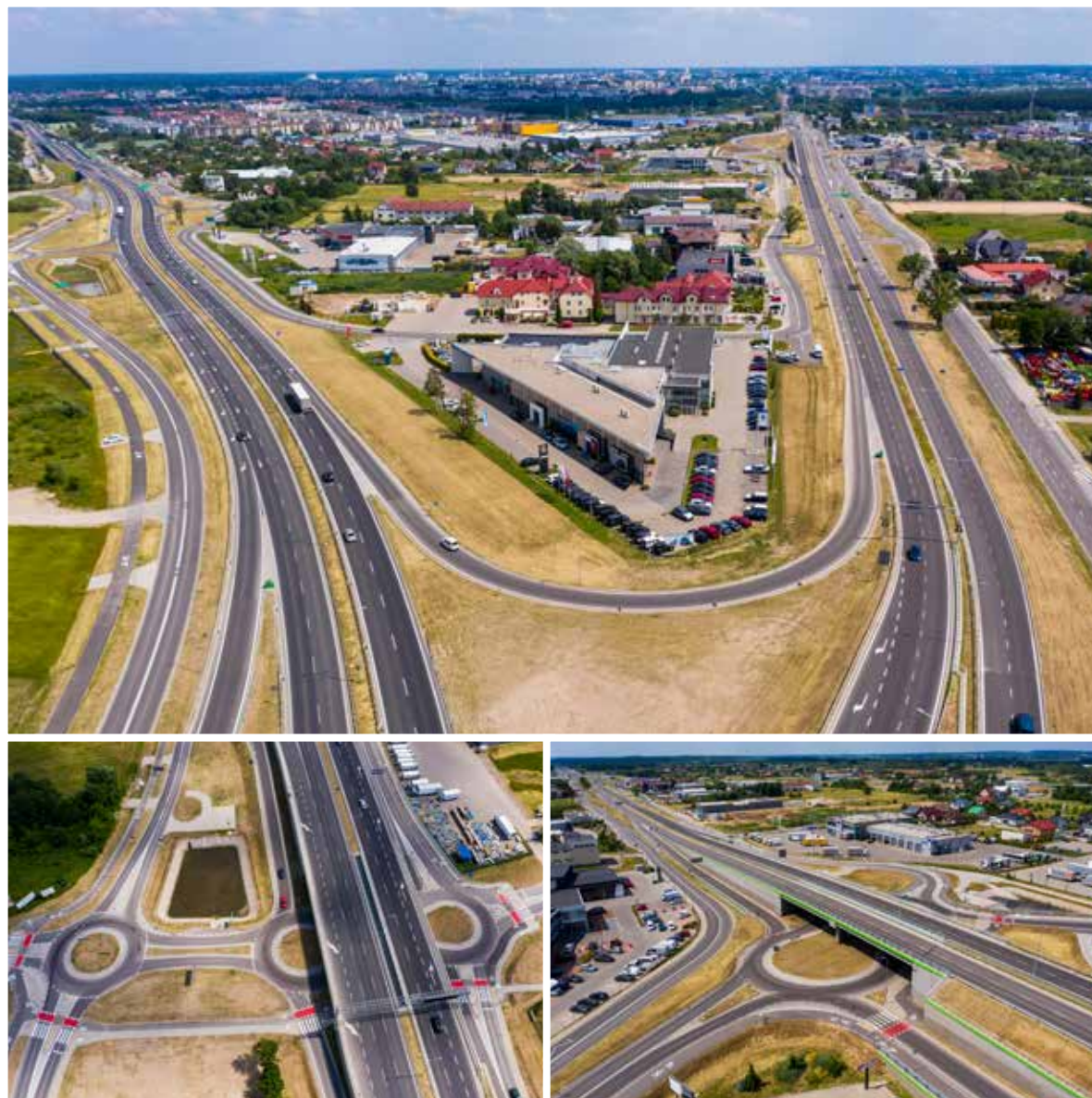
Budowa węzła drogowego w Porosłach

ul. Gen. F. Kleeberga – DK nr 8
– DW nr 676 – al. Jana Pawła II

Inwestor: **Miasto Białystok**
W trakcie realizacji

Zakres robót:

- › Kompleksowe wykonanie obiektów mostowych M3 i M4 wraz z murami oporowymi.



Estakada w Krasnem powstała w ramach budowy i rozbudowy DW nr 676 wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi i niezbędną infrastrukturą techniczną

Odcinek: Białystok – Supraśl wraz z obejściem m. Ogrodniczki i m. Krasne

Inwestor: Podlaski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Białymstoku

Zakres robót:

- › Budowa najdłuższej na Podlasiu estakady w m. Krasne oraz
 - 2 przepustów
 - 1 przejścia zespolonego, wykonanie ścian oporowych na dojazdach do estakady
 - Wykonanie murów oporowych, remont 4 szt. przepustów
- › Estakada belkowa 10-przęsłowa o konstrukcji stalowej zespolonej z żelbetową płytą pomostu. Całkowita długość estakady w osi drogi 619,80 mb.



Most na rzece Narew w Uhowie

Inwestor: **Podlaski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Białymstoku**

W ramach realizacji mostu na rzece Narew wykonany został nowy most:

- › Fundamentowanie w postaci pali wbijanych oraz ścianek szczelnych
- › Podpory nowego mostu wykonano jako żelbetowe, masywne przyczółki jako podpory skrajne, oraz podpory pośrednie w postaci filarów
- › Ustrój nośny wykonano jako konstrukcję stalową czterodźwigarową z zespoloną płytą żelbetową

Przebudowany został także most istniejący:

- › Wykonano rozbiórkę starej płyty ustroju zespolonej z konstrukcją stalową
- › Wykonano nową płytę ustroju zespoloną z istniejącą konstrukcją stalową

Dla obu mostów wykonano ciągi pieszo rowerowe, zamontowano elementy bezpieczeństwa ruchu, wykonano dojazdy, umocniono i odwodniono teren wokół obiektów.



Budowa obiektów inżynieryjnych na autostradzie A1

Odcinek: Brzezie – Kowal

Inwestor: **Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad**
Oddział w Bydgoszczy

Czas realizacji: **ok. 16 miesięcy**

- › **5** obiektów mostowych sprężonych
- › **2** obiekty mostowych o konstrukcji nośnej z prefabrykowanych belek
- › Obiekt żelbetowy
- › Obiekt o konstrukcji stalowo-betonowej zespolonej z płytą pomostu

Odcinek: Kowal – Sójki

Inwestor: **Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad**
Oddział w Łodzi

- › Kompleksowe wykonanie **10** obiektów inżynieryjnych



SEGMENT BUDOWLANY **BUDOWNICTWO KUBATUROWE**



Unique Tower w Warszawie

Inwestor: **Marvipol Development**

Wysokość budynku zlokalizowanego w ścisłym centrum stolicy wynosi 96,3 metra. Jest to jeden z najwyższych budynków mieszkalnych klasy premium w Polsce.

Charakterystyka obiektu:

- › **91,3 m** wysokości
- › **296** mieszkań
- › **61 459 m²** powierzchni całkowitej
- › **2 350 m²** powierzchni użytkowej usług
- › **154 600 m³** kubatury
- › **29** kondygnacji naziemnych
- › **3** kondygnacje podziemne
- › **339** miejsc parkingowych



Aura Sky w Warszawie

Inwestor: **Grupa Mill-Yon**

Najwyższy budynek prawobrzeżnej Warszawy. Inwestycja obejmuje trzy budynki, w tym wieżę z widokiem na panoramę Warszawy. Na parterze znajduje się galeria handlowo-usługowa o łącznej powierzchni 3 000 m².

Charakterystyka obiektu:

- › **85 m** wysokości
- › **361** mieszkań
- › **21 808 m²** powierzchni użytkowej mieszkań
- › **36 949 m²** powierzchni całkowitej
- › **165 651 m³** kubatury
- › **26** kondygnacji nadziemnych
- › **1** kondygnacja podziemna
- › **408** miejsc postojowych

Nagrody i certyfikaty

- › Nagroda III stopnia w konkursie „Budowa Roku 2017”.



SOHO 18 w Warszawie

Inwestor: Yareal Polska Sp. z o.o.

Dziewięciokondygnacyjny budynek mieszkalny SOHO 18 w zabudowie kaskadowej jest pierwszym, który powstał w ramach koncepcji SOHO by Yareal. Wszystko skupione będzie wzdłuż 300-metrowego parku linearnego.

Charakterystyka obiektu:

- › 131 mieszkań
- › 10 lokali usługowych
- › 7 310 m² powierzchni użytkowej mieszkań
- › 399 m² powierzchni użytkowej usług
- › 37 927 m³ kubatury
- › 9 kondygnacji naziemnych
- › 1 kondygnacja podziemna
- › 158 miejsc parkingowych

Nagrody i certyfikaty

- › Nagroda I stopnia w konkursie „Budowa Roku 2021”.
- › Certyfikat BREEAM.



Puławska 186 w Warszawie

Inwestor: **Matexi Polska I Sp. Z o.o. Puławska Investment Sp. K.**

Doskonała lokalizacja oraz nowoczesna i nietuzinkowa bryła budynku, to elementy które wyróżniają projekt Puławska 186 na tle innych zlokalizowanych w dzielnicy Mokotów.

Charakterystyka obiektu:

- › 192 mieszkań
- › 8 278 m² powierzchni użytkowej mieszkań
- › 394 m² powierzchni użytkowej usług
- › 15 309 m² powierzchni całkowitej
- › 38 353 m³ kubatury
- › 17 kondygnacji naziemnych
- › 4 kondygnacje podziemne
- › 87 miejsc parkingowych



Wola Gabriela w Warszawie

Inwestor: **Sokratesa Development Sp. z o.o.**

Nowoczesne osiedle o ciekawej bryle budynku i nowoczesnej architekturze. Inwestycję wyróżnia wschodnia elewacja z tarasami w układzie kaskadowym.

Charakterystyka obiektu:

- › **224** mieszkania
- › **5** lokali usługowych
- › **33 885 m²** powierzchni całkowitej
- › **13 751 m²** powierzchni użytkowej mieszkań
- › **1 113 m²** powierzchni usługowej
- › **7** kondygnacji nadziemnych
- › **2** kondygnacja podziemna
- › **406** miejsc postojowych



Rezydencja Iwicka w Warszawie

Inwestor: Yareal Polska Sp. z o.o.

Dolny Mokotów, a dokładniej obszar Sielce w Warszawie zyskał luksusową rezydencję. Cztery budynki typu premium, w których znajduje się łącznie 88 apartamentów. To bardzo wymagający projekt, m.in. ze względu na certyfikację BREEAM, ale również dbałość Inwestora o każdy detal konstrukcyjny i architektoniczny oraz rozwiązania techniczne.

Charakterystyka obiektu:

- › 88 mieszkań
- › 2 lokale usługowe
- › 12 504 m² powierzchni całkowitej
- › 6 363 m² powierzchni użytkowej mieszkań
- › 112 m² powierzchni usługowej
- › 4 kondygnacji nadziemnych
- › 1 kondygnacja podziemna
- › 110 miejsc postojowych

Nagrody i certyfikaty

- › Certyfikat BREEAM.



Port Praski w Warszawie

Inwestor: **Port Praski Sp. z o.o. S.K.A.**

Port Praski jest „miastem w mieście”. Znajduje się tutaj wszystko, co można spotkać w prawdziwym mieście: budynki mieszkalne, apartamenty, lokale usługowo-handlowe, gastronomiczne, hotele, a także biurowce.

Dzięki połączeniu tradycyjnych rozwiązań Port Praski jest komfortowym i przyjaznym dla mieszkańców miejscem, a jednocześnie doskonale wpisuje się w klimat Pragi i zachowuje jej niepowtarzalny charakter.

Charakterystyka obiektu:

- › **163** mieszkania
- › **14** lokali usługowych
- › **27 832 m²** powierzchni całkowitej
- › **4-8** kondygnacji nadziemnych
- › **0-2** kondygnacja podziemna
- › **186** miejsc postojowych

Nagrody i certyfikaty

- › Nagroda II stopnia w konkursie PZITB „Budowa Roku 2016”.
- › Inwestycja Port i Latarnia zostały wyróżnione tytułem i statuetką „TOP Builder 2018”.



Pracownia przewrotu Kopernikańskiego w Warszawie

Inwestor: **Centrum Nauki Kopernik**

Pracownia Przewrotu Kopernikańskiego stała się kolejnym elementem popularnego kompleksu, złożonego obecnie z budynku głównego Kopernika, Planetarium i Pawilonu 512. Z Centrum Nauki Kopernik skomunikowana jest podziemnym łącznikiem o długości około 25 m. Siedziba Pracowni Przewrotu Kopernikańskiego zmieści jednorazowo 600 osób.

Projekt od samego początku, czyli od etapu konkursu na koncepcję, był prowadzony w metodologii BIM. Nowością na skalę Polski jest także zastosowana w budynku elewacja ETFE. To innowacyjne rozwiązanie zostało wcześniej użyte m.in. w budynku politechniki w Pradze oraz siedzibie firmy Unilever w Hamburgu. Podwójna warstwa membran ETFE ma walory czysto praktyczne: izolacyjne i akustyczne.

Charakterystyka obiektu:

- › 12 m wysokości
- › 6 298 m² powierzchni netto
- › 4 887 m² powierzchni użytkowej
- › 7 133 m² powierzchni całkowitej zamkniętej
- › 28 842 m³ kubatury
- › 3 kondygnacje naziemne
- › 1 kondygnacja podziemna

Nagrody i certyfikaty

- › Wyróżnienie w kategorii „Realizacja Roku – Budownictwo Kubaturowe” w konkursie Diamentów Infrastruktury i Budownictwa 2023.



Galeria Północna w Warszawie

Inwestor: **Globe Trade Centre**

Galeria Północna to nowoczesne centrum handlowe czwartej generacji zlokalizowane w Warszawie.

Na powierzchni około 64 000 m² mieści się ponad 200 sklepów oraz butików flagowych polskich i zagranicznych marek. Dodatkowo, na dachu znajduje się ogród, dzięki któremu stanowi on prawdziwe zielone płuca Białołęki. Elementy takie jak plenerowa siłownia i skate park, miejsca zabaw dla dzieci czy place z fontannami i elementami małej architektury, idealnie wpisują obiekt w zielony charakter północnej części Warszawy.

Charakterystyka obiektu:

- › **49 206 m²** powierzchni terenu
- › **202 000 m²** powierzchni całkowitej
- › **66 208 m²** powierzchni wynajmu
- › **837 500 m³** kubatury
- › ponad **240** lokali usługowych
- › **4** kondygnacje nadziemne
- › **2** kondygnacje podziemne
- › **1 959** miejsc postojowych
- › **160** miejsc postojowych rowerowych

Nagrody i certyfikaty

- › Certyfikat LEED (Leadership in Energy & Environmental Design) przyznawany budynkom, które pozwalają na oszczędność zasobów i mają pozytywny wpływ na zdrowie mieszkańców.
- › Budowa roku 2017 (nagroda I stopnia) w konkursie PZITB.



Źródło: GTC SA

Akademik LivinnX w Krakowie

Inwestor: **Golub GetHouse**

Miejsce, w którym powstał akademik to budynek po dawnej fabryce Telpod - producencie podzespołów elektronicznych, składający się z siedmiu kondygnacji. Do dyspozycji studentów jest 710 łóżek dostępnych w 290 nowocześnie umeblowanych jednostkach mieszkalnych z bardzo dużą częścią wspólną pełną udogodnień dla każdego mieszkańca. Dzięki lokalizacji, w której znajduje się akademik, jest on dobrze skomunikowany z najważniejszymi szkołami wyższymi na terenie Krakowa, jak również zapewnia dobry dostęp do infrastruktury kulturalno-usługowej tj. muzeów, klubów, restauracji itd.

Charakterystyka obiektu:

- › **21 384 m²** powierzchni całkowitej
- › **16 948 m²** powierzchni użytkowej
- › **3 073 m²** powierzchni zabudowy
- › **91 916 m³** kubatury
- › **7** kondygnacji nadziemnych
- › **1** kondygnacja podziemna
- › **43** miejsca na parkingu zewnętrznym
- › **29,08 m** wysokości

Nagrody i certyfikaty

- › Statuetka TopBuilder 2021.



Centrum Przesiadkowe Zawodzie, Katowice

Inwestor: **Miasto Katowice**

Wykonawcą centrum przesiadkowego są firmy ZUE SA oraz Unibep SA. Centrum Przesiadkowe Zawodzie składa się z budynku dworca, dwóch parkingów dla 275 samochodów, wiaty dla 36 rowerów, wiaty peronowej oraz miejsc postojowych dla autobusów i punktów Kiss&Ride.

Charakterystyka obiektu:

- › **15 890 m²** dróg
- › **6 000 m²** chodników
- › **11 500 m²** miejsc postojowych i parkingów
- › **15 900 m²** nasadzeń i trawników
- › **3,1 km bieżących** sieci sanitarnych
- › **10 km bieżących** sieci energetycznej
- › **15 km bieżących** sieci teletechnicznej

Budynek obsługi podróżnych:

- › **412 m²** powierzchni zabudowy
- › **354 m²** powierzchni użytkowej
- › **2 081 m³** kubatury
- › **5 m** wysokości budynku
- › dach płaski

Wiaty rowerowa:

- › **114 m²** powierzchni zabudowy
- › **2,5 - 3,5 m** wysokości
- › **6,5 m** szerokości
- › **17,5 m** długości
- › dach wielospadowy

Wiaty peronowa:

- › **4 850 m²** powierzchni zabudowy
- › **8,4 - 13,4 m** wysokości
- › **ok. 780 ton** konstrukcji stalowej
- › dach wielospadowy

Mur oporowy:

- › **160,5 m** długości
- › **5 m** wysokości

Uzdatnianie podłoża:

- › **48,3 km bieżących** iniekcji płytkiej
- › **1 600 m³** iniekcji głębokiej (tzw. podbijanie)



Akademia Muzyczna im. Feliksa Nowowiejskiego w Bydgoszczy

Inwestor: **Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego**

Projektowana nowa siedziba Akademii Muzycznej po wybudowaniu ma stać się głównym gmachem bydgoskiej uczelni, w którym mają zostać zlokalizowane wszystkie funkcje związane z działalnością uczelnianą. Planowany park uczelniany otaczający zbiornik wodny, leżący w centralnej części terenu stanie się miejscem rekreacji oraz ekspozycji południowej elewacji budynku.

Nowy siedmiokondygnacyjny gmach Akademii Muzycznej pomieści m.in. cztery sale koncertowe, trzy sale pomocnicze, a także sale dydaktyczne, restaurację i dom studenta. Całość powstanie na terenie o powierzchni 3 hektarów. Co ważne, budynek został zaprojektowany w standardzie pasywnym, z mocnym naciskiem na wykorzystanie odnawialnych źródeł energii oraz maksymalną efektywność energetyczną. Pod tym względem z pewnością będzie to najnowocześniejszy obiekt tego typu w Polsce.

Charakterystyka obiektu:

- › **24,7 m** wysokości
- › **23 314,40 m²** powierzchni użytkowej
- › **31 521,87 m²** powierzchni całkowitej
- › **168 012,93 m³** kubatury
- › **7** kondygnacji naziemnych
- › **2** kondygnacje podziemne
- › **103** miejsca parkingowe w garażu podziemnym
- › **22** miejsca parkingowe w terenie



Opera i Filharmonia Podlaska Europejskie Centrum Sztuki w Białymstoku

Inwestor: **Urząd Marszałkowski Województwa Podlaskiego**

Budynek imponuje wielkością, lekkością i przejrzystością formy wkomponowanej w przestrzeń Białegostoku. Porośnięty roślinnością dach, tarasy widokowe i zielone błonia wokół opery tworzą park miejski, miejsce wypoczynku i letnich obserwacji nieba. Wnętrze – skonstruowane ze szkła, betonu, stali i drewna – tworzy przestrzeń idealnie wtapiającą się w zielony pejzaż miasta, łączy atuty tradycyjnej opery z wielofunkcyjnością współczesnych centrów sztuki.

Charakterystyka obiektu:

- › **16 109 m²** powierzchni całkowitej
- › **9 425 m²** powierzchni użytkowej
- › **1 954 m²** powierzchni usługowej
- › **6 303 m²** zabudowy
- › **108 868 m³** kubatury
- › **759-984** miejsc na widowni



Aqua Lublin w Lublinie

Inwestor: **Gmina Lublin**

Największy i najnowocześniejszy kompleks pływacki w Polsce Wschodniej. Główną część obiektu stanowi basen olimpijski o dł. 50 metrów wyposażony w ruchome dno i 10 torów. Zaawansowana technologia niecki olimpijskiej pozwala podzielić ją na dwie części i rozegrać zawody na dystansie 25 metrów. Dodatkowo atrakcją jest strefa relaksu: jacuzzi, rwąca rzeka, zjeżdżalnie, wodny plac zabaw oraz siłownia i fitness.

Charakterystyka obiektu:

- › **7 000 m²** powierzchni zabudowy
- › **14 000 m²** powierzchni netto
- › **97 000 m³** kubatury
- › **2 240 m²** powierzchni lustra wody
- › **2 100** miejsc na trybunach
- › **185** miejsc postojowych

Nagrody i certyfikaty

- › Kryształowa Cegła – nagroda w kategorii Obiekty Sportowo-Rekreacyjne



Wielofunkcyjna hala sportowo-widowiskowa w Częstochowie

Inwestor: **Urząd Miasta Częstochowy**

Formuła „zaprojektuj i wybuduj”

Hala Sportowa Częstochowa może pomieścić ponad 7 tys. kibiców na trybunach stałych i ok. 2 tys. osób na płycie areny głównej. Jej wielofunkcyjność pozwala na zorganizowanie zarówno imprez sportowych, estradowych, targowych i seminaryjnych. Spełnia wymogi międzynarodowych federacji: FIVB, FIBA, EHF. Zastosowane rozwiązania techniczne i technologiczne sprawiają, że obiekt jest przestronny, wygodny, przystosowany dla osób niepełnosprawnych, a przede wszystkim bezpieczny (CCTV, DSO, SAP instalacja tryskaczowa, system kontroli dostępu).

Charakterystyka obiektu:

- › **21 264 m²** powierzchni całkowitej
- › **16 997 m²** powierzchni użytkowej
- › **9 381 m²** powierzchni zabudowy
- › **925 m²** powierzchni usługowej
- › **1 420 m²** powierzchni ruchu
- › **182 368 m³** kubatury
- › **58 m x 38 m** wielkość areny
- › **7 100** miejsc na widowni, w tym: 240 dla VIP-ów, 56 w łóżkach VIP, 23 dla osób niepełnosprawnych
- › **410** miejsc postojowych
- › **100 m** długości
- › **70 m** szerokości
- › **23 m** wysokości

Nagrody i certyfikaty

- › Nagroda II stopnia w konkursie PZITB „Budowa Roku 2012
- › III miejsce w konkursie „Płatynowe Wiertło 2012” w kategorii „Budownictwo Użyteczności Publicznej”



Budynek biurowy klasy A Ogrodowa Office w Łodzi

Inwestor: **WX Office Development 2 Sp. z o.o.**
należąca do Grupy Warimpex

Obiekt został zaprojektowany z poszanowaniem dla istniejącej już okolicznej zabudowy, a jednocześnie z uwzględnieniem najwyższego standardu jakości i z myślą o wykorzystaniu najnowocześniejszych dostępnych technologii. Ogrodowa 8 Office to połączenie estetycznych walorów architektury i funkcjonalnych rozwiązań przestrzennych. W budynku zastosowano też szereg tzw. „zielonych rozwiązań” umożliwiających m.in. efektywne wykorzystanie energii.

Charakterystyka obiektu:

- › 24 986 m² powierzchni całkowitej
- › 14 506 m² powierzchni użytkowej
- › 5 967 m² powierzchni usługowej
- › 2 172 m² powierzchni ruchu
- › 87 451 m³ kubatury
- › 6 kondygnacji nadziemnych
- › 2 kondygnacje podziemne
- › 185 miejsc postojowych
- › 65,60 m długości
- › 57,20 m szerokości
- › 22,36 m wysokości

Nagrody i certyfikaty

- › Certyfikat BREEAM na poziomie „bardzo dobry”



Budynek biurowy klasy A Domaniewska Office Hub w Warszawie

Inwestor: Spółka PHN SPV 2 Sp. z o.o.

Nowoczesny 7-piętrowy biurowiec „Domaniewska Office Hub” powstał przy ul. Domaniewskiej 37C. Architektura budynku znakomicie wpisuje się w krajobraz biznesowego Mokotowa w Warszawie. To zespół dwóch niezależnych budynków, których bryły zostały połączone. Podcięty parter i niewielka liczba kondygnacji nadają bryle lekkości. Biurowiec wyróżnia plac przed wejściem do budynków oraz dziedziniec z zielenią i małą architekturą. Najemcy mają do dyspozycji dwukondygnacyjny parking podziemny.

Charakterystyka obiektu:

- › 44 876 m² powierzchni całkowitej
- › 36 784 m² powierzchni użytkowej
- › 2 455 m² powierzchni usługowej
- › 169 125 m³ kubatury
- › 7 kondygnacji nadziemnych
- › 2 kondygnacje podziemne
- › 431 miejsc postojowych

Nagrody i certyfikaty

- › Złoty Orzeł Polskiego Budownictwa w kategorii „Inwestor/Inwestycja”
- › Budowa Roku 2015 (nagroda I stopnia) w konkursie PZITB
- › Certyfikat BREEAM Excellent



Kompleks handlowo-rozrywkowy Trinita w Grodnie

Republika Białorusi

Inwestor: **Trinita Invest Sp. z o.o.**

Trinita to wielofunkcyjny kompleks zlokalizowany w Grodnie. Na terenie centrum znajduje się ponad 200 obiektów handlowych takich jak sklepy spożywcze i hipermarkety budowlane, sklepy z urządzeniami gospodarstwa domowego, odzieży i obuwia, sprzętu sportowego, produktów dla dzieci, biżuterii, kosmetyków i perfum, w tym także obiekty usługowe takie jak restauracje i kawiarnie.

Większość powierzchni zajmują tereny rekreacyjne. W strefie rozrywki znajduje się 8 sal kinowych, lodowisko, kręgielnia, bilard i centrum gier dla dzieci. W skład kompleksu wchodzi również centrum biznesowe.

Charakterystyka obiektu:

- › **155 134 m²** powierzchni całkowitej, w tym:
 - **7 576 m²** powierzchni biurowej
 - **82 558 m²** powierzchni centrum handlowego
 - **65 000 m²** powierzchni parkingowej
- › **64 000 m²** powierzchni najmu brutto
- › **85 000 m²** powierzchni zabudowy brutto
- › **925 000 m³** kubatury
- › **2 125** miejsc postojowych
- › **350 m** długości
- › **151 m** szerokości
- › **9–23 m** wysokości



Centrum handlowo-rozrywkowe Nikolsky w Charkowie Ukraina

Inwestor: **LLC Nikolsky**

Centrum handlowe Nikolsky, położone w Charkowie na Ukrainie, zostało uhonorowane prestiżową nagrodą Real Estate Award Central & Eastern European Real Estate Quality Awards (CEEQA). Projekt zdobył laur w kategorii „Zrównoważony rozwój”.

Galeria Nikolsky jest zlokalizowana w samym sercu Charkowa, przy ulicy Puszkińska 2, nieopodal stacji metra Plac Konstytucji.

Charakterystyka obiektu:

- › **105 000 m²** powierzchni całkowitej
- › **54 000 m²** powierzchni najmu
- › **700** miejsc parkingowych

Nagrody i certyfikaty

- › Nagroda Real Estate Award Central & Eastern European Real Estate Quality Awards (CEEQA)



Kompleks handlowo-rekreacyjny z centrum biznesowym Retroville w Kijowie Ukraina

Inwestor: **ООО „MARTIN”**

Kompleks składa się z centrum handlowego z 250 punktami handlowo-usługowymi, ośmiosalowy multipleks, część gastronomiczna i strefa dla dzieci. Część biurowa obejmuje m.in. powierzchnie coworkingowe, centrum medyczne i sale konferencyjne. Obok budynku powstanie największy w Kijowie jednopoziomowy parking naziemny na 3,6 tys. aut, stacja benzynowa i przestrzeń do organizacji eventów.

Charakterystyka obiektu:

- › **118 991 m²** powierzchni całkowitej
- › **91 864 m²** powierzchni najmu brutto



SEGMENT BUDOWLANY **BUDOWNICTWO ENERGETYCZNO-PRZEMYSŁOWE**



Przebudowa i rozbudowa hali magazynowo-produkcyjnej w Mszczonowie

Inwestor: **Mondi Warszawa Sp. z o.o.**

Inwestycję realizujemy w formule „pod klucz”. Jesteśmy odpowiedzialni za kompleksowe wykonanie prac projektowych i budowlanych w tym: wykonanie kompletnego projektu wykonawczego wielobranżowego, dostawy i wykonanie robót w zakresie budowlanym, konstrukcyjnym, instalacyjnym.

Do naszych zadań należy również wybudowanie całej infrastruktury towarzyszącej zakładowi produkcyjnemu, m.in. parkingi, drogi dojazdowe (połączyć je z istniejącymi drogami), zbiornik przeciwpożarowy. Oprócz rozbudowy hali produkcyjnej przeprowadzimy remont w istniejącej części zakładu.

Prace budowlane prowadzone w czynnym zakładzie.

Charakterystyka obiektu:

- › 20 000 m² aktualnej powierzchni istniejącej hali
- › 49 000 m² powierzchni hali po rozbudowie



Obiekt produkcyjno-magazynowy z pomieszczeniami biurowymi w Legnicy

Inwestor: **Viessmann Technika Grzewcza Sp. z o.o.**

Realizacja w systemie „pod klucz”.

Dzięki maksymalnie efektywnej technologii nowa lokalizacja firmy Viessmann przyspieszy rozwój pomp ciepła jako kluczowego elementu szerokiej oferty zielonych, a przede wszystkim zrównoważonych rozwiązań zapewniających maksymalną ochronę klimatu. Budynek, jak również technologie, które zostaną w nim wykorzystane, wyznaczają nowe standardy w zakresie automatyzacji i zrównoważonego rozwoju oraz postawią potrzeby ludzi na pierwszym miejscu.

Charakterystyka obiektu:

Budynek biurowo-socjalny:

- › 166 783 m³ kubatury
- › 8 946 m² powierzchni całkowitej
- › 7 743 m² powierzchni użytkowej
- › 18,96/23,18 m wysokości
- › 76,28 m długości
- › 25,83 m szerokości
- › 4/5 kondygnacji naziemnych

Hala produkcyjna:

- › 437 318 m³ kubatury
- › 40 363 m² powierzchni całkowitej
- › 39 458 m² powierzchni użytkowej
- › 13,00/16,65 m wysokości
- › 3 066,70 m długości
- › 1 589,35 m szerokości
- › 1/2 kondygnacji naziemnych



Fabryka Proszków Mlecznych Mlekovita 3 w Wysokiem Mazowieckiem

Inwestor: Spółdzielnia Mleczarska Mlekovita

Jedna z największych i najnowocześniejszych fabryk tego typu w Europie. Składa się aż z 11 obiektów: budynek przyjęcia surowca, budynek procesu mokrego, budynek wysoki trzech suszarni, budynek paletyzacji, magazyn, ekspedycja, budynek techniczny z zapleczem socjalnym, budynek jednokondygnacyjny silosów w budynku wysokim trzech suszarni, portiernia, pompownia, kotłownia.

To kolejna inwestycja, którą zrealizowaliśmy na zamówienie Mlekovity. W ramach naszej dotychczasowej współpracy z tym inwestorem powstały także: fabryka konfekcjonowania sera oraz mroźnia na masło i dwa magazyny.

Charakterystyka obiektu:

- › 16 190 m² powierzchni zabudowy
- › 57 149 m² powierzchni użytkowej
- › 27 200 m² powierzchni całkowitej
- › 223 760 m³ kubatury
- › 10 490 m² powierzchni nawierzchni drogowych
- › 38 m wysokości najwyższego budynku produkcyjnego

Nagrody i certyfikaty

- › BUDOWA ROKU 2017 w konkursie PZITB



Kompleksowa rozbudowa drukarni fleksograficznej w Parzniewie

Inwestor: **Formika Sp. z o.o.**

Rozbudowa istniejącego budynku drukarni, w tym budowa budynku socjalnego oraz hali magazynowej.

Charakterystyka obiektu:

- › **10 074 m²** powierzchni zabudowy

Budynek biurowy:

- › **226 m²** powierzchni zabudowy
- › **620 m²** powierzchni użytkowej
- › **2 712 m³** kubatury

Budynek produkcyjno-magazynowy:

- › **4 484 m²** powierzchni zabudowy
- › **4 727 m²** powierzchni użytkowej
- › **46 052 m³** kubatury



Modernizacja dwóch kotłowni i budowa jednej kotłowni dla PEC w Hajnówce

Inwestor: **Gmina Miejska Hajnówka**

Modernizacja kotłowni w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej w Hajnówce jest realizowana w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

Charakterystyka obiektu:

Budowa nowej kotłowni biomasowej o mocy 3 MW, wraz z przebudową infrastruktury istniejącej kotłowni węglowej przy ul. Małej 9 w Hajnówce.

Projekt i budowa doziemnej i wewnętrznej instalacji gazu w modernizowanej kotłowni olejowej przy ul. Lipowej 166 w Hajnówce o mocy 2 x 0,55 MW, wraz z wymianą palników oraz modernizacją automatyki kotłowej.

Zakup dwóch ładowarek do przewozu biomasy, wykonany przez firmę JMP Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku.



Oczyszczalnia ścieków w Łasku

Inwestor: **Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów
i Kanalizacji Sp. z o.o. w Łasku**

Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Łasku została współfinansowana przez Unię Europejską ze Środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko POIiŚ 2014-2020.

Projekt obejmował zwiększenie przepustowości obiektu do Qśrd - 8 000 m³/d oraz kompleksowe rozwiązania dla gospodarki osadowej z instalacją do pozyskiwania biogazu i układem skojarzonej produkcji energii cieplnej oraz elektrycznej na potrzeby oczyszczalni ścieków.

Zakres robót obejmował:

- › Rozbiórkę starych obiektów
- › Przebudowę i modernizację obiektów z dostawą i montażem urządzeń technologicznych
- › Budowę nowych obiektów z dostawą i montażem urządzeń technologicznych



SEGMENT DZIAŁALNOŚĆ DEWELOPERSKA



Osiedle Coopera w Warszawie

Inwestor: **Unidevelopment SA**

Osiedle Coopera to nowoczesna inwestycja w północnej części Chrzanowa, w dzielnicy Bemowo. W obrębie osiedla powstało 15 budynków, a w nich blisko 500 mieszkań o powierzchni od 42 m² do 94 m².

Do dyspozycji mieszkańców oddano na terenie inwestycji sześć stref rekreacyjnych, na które składa się m.in. siłownia, plac zabaw, czy boisko do koszykówki. Osiedle Coopera to miejsce, w którym jego mieszkańcy mogą odpocząć.

W bliskim sąsiedztwie osiedla leży Park Górczewska, a w nim: amfiteatr, place zabaw, boiska, siłownie outdoorowe, wybieg dla psów. W ciągu 10 min. można dojechać do centrum handlowego Wola Park – miejsca otwartego na pomysły i potrzeby mieszkańców Woli i Bemowa. Bliskość rozbudowywanej linii metra jest dużym atutem i dodatkowo ułatwia komunikację.

Kluczowe informacje o projekcie:

- › 4 etapy
- › **487** mieszkań
- › **27 857 m²** powierzchni użytkowej mieszkań
- › 4 kondygnacje nadziemne
- › 1 kondygnacja podziemna
- › **583** miejsca postojowe



Osiedle Fama Jeżyce w Poznaniu

Inwestor: **Monday Development z Grupy Unidevelopment**

W jednej z najpiękniejszych i najbardziej klimatycznych dzielnic miasta powstaje Fama Jeżyce. Celem projektu jest podkreślenie jego integralności z pozostałą częścią poznańskich Jeżyc oraz utrzymanie spójności z pobliską infrastrukturą.

W każdym z trzech wybudowanych do tej pory etapów dominuje industrialny charakter elewacji, szczególnie widoczny w budynkach kameralnych. W nowoczesnej architekturze osiedla mamy też ukrytą historię: zaokrąglone narożniki balkonów nawiązują do okresu międzywojnia, a surowe betonowe wykończenie nadają im loftowego wyglądu.

Fama Jeżyce to przede wszystkim wygoda. Na terenie osiedla powstał deptak z miejscami do rekreacji oraz wiele terenów wspólnych, gdzie mieszkańcy mają możliwość aktywnego spędzania wolnego czasu.

Kluczowe informacje o projekcie:

- › **3** wybudowane etapy
- › łącznie ok. **900** gotowych mieszkań
- › **28** wybudowanych lokali usługowych
- › **7** kondygnacji nadziemnych w każdym budynku
- › podziemne hale garażowe
- › boksy rowerowe, stojaki, samoobsługowa stacja naprawy rowerów

Nagrody i certyfikaty

- › Nominacja I etapu inwestycji w III edycji konkursu o Nagrodę Architektoniczną Województwa Wielkopolskiego w kategorii „Budynek mieszkalny wielorodzinny” oraz Nagroda Publiczności.



Osiedle Ursa w Warszawie

Inwestor: **Unidevelopment SA** oraz **CPD SA**

Osiedle Ursa to projekt mieszkaniowy, który powstał zgodnie z ideą smart city, bazującą na założeniach zrównoważonego rozwoju przestrzeni miejskiej. Został zrealizowany przez Unidevelopment SA w ramach umowy joint venture, wspólnie z firmą CPD SA. W 4 sąsiadujących ze sobą inwestycjach powstało łącznie ponad 1500 mieszkań i 50 lokali usługowych. Ich realizacja była częścią planu przywrócenia mieszkańcom zaniedbanych części Ursusa znajdujących się w okolicach tamtejszego ratusza. To między innymi dzięki przeprowadzonej tam transformacji, dzielnica Ursus jest obecnie jedną z atrakcyjnych, prężnie rozwijających się części stolicy.

Kluczowe informacje o projekcie:

- › ok. **1500** mieszkań zrealizowanych

Osiedle Ursa składa się z czterech inwestycji:

- › Ursa Smart City
- › Ursa Park
- › Ursa Home
- › Ursa Sky



Inwestycja Kusocińskiego w Gdańsku

Inwestor: **Unidevelopment SA**

Inwestycja Kusocińskiego to pierwszy projekt realizowany przez Unidevelopment SA na rynku trójmiejskim. Łączy atuty nowoczesnego budownictwa z lokalizacją umożliwiającą łatwy dostęp do rozwiniętej infrastruktury miejskiej i terenów rekreacyjnych. Realizowany jest zgodnie z wytycznymi uznanego na świecie certyfikatu środowiskowego BREEAM. Zastosowanych będzie tu szereg rozwiązań proekologicznych, w tym mających na celu oszczędność wody. Nowoczesne balustrady na tarasach i balkonach zostaną tu pokryte specjalnymi oznaczeniami zapobiegającymi kolizjom ptaków ze szklanymi powierzchniami.

Projekt budynku doskonale wpisuje się w przestrzeń gdańskiej Moreny. Jego bryła jest zwarta, a jednocześnie w sposób naturalny dostosowuje się do różnorodnego w tej okolicy ukształtowania terenu. W ramach inwestycji Kusocińskiego planowany jest również teren rekreacyjny z samoobsługową stacją naprawy rowerów oraz przestrzeń do wspólnego spędzania czasu. Będzie to uzupełnienie dla możliwości aktywnego relaksu, jakie daje Trójmiejski Park Krajobrazowy.

Kluczowe informacje o projekcie:

- › **132** mieszkania
- › **7 962 m²** powierzchni użytkowej mieszkań
- › **7-9** kondygnacji nadziemnych
- › **2** kondygnacje podziemne
- › **132** miejsca postojowe



Bookowska 18 w Poznaniu

Inwestor: **Monday Development z Grupy Unidevelopment**

Bookowska 18 to inwestycja znajdująca się w samym sercu Poznania. Projekt składa się z dwóch nowoczesnych budynków połączonych wspólnym, zielonym dziedzińcem, na którym znajduje się wiele dojrzałych drzew. Ponadto, na jeszcze bliższy kontakt z naturą pozwala lokatorom sąsiadujący z inwestycją malowniczy skwer - przyroda jest integralnym elementem całego kompleksu.

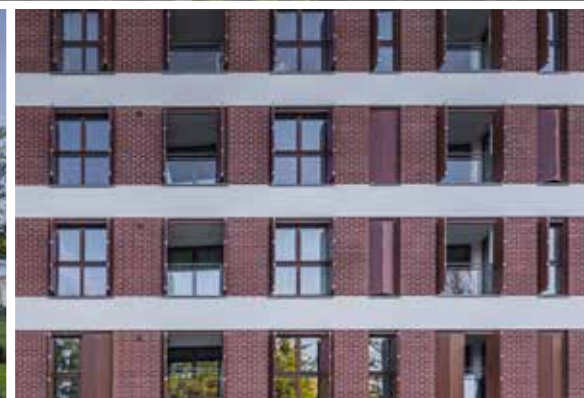
Łącznie powstało tu 170 mieszkań o zróżnicowanych metrażach i układach. Do każdego z nich przynależy balkon, taras, loggia lub ogródek.

Wśród udogodnień mieszkańcy znajdą ochronę z kontrolą dostępu, boksy rowerowe oraz podziemny parking. Dodatkowo, na parterze, od strony ulicy Bukowskiej, znajduje się 5 lokali handlowo-usługowych.

Literacka nazwa inwestycji stała się inspiracją do założenia bibliotekzek sąsiedzkich. Zostały one rozmieszczone w kilku punktach osiedla.

Kluczowe informacje o projekcie:

- › 2 kameralne budynki
- › 170 mieszkań
- › 4 kondygnacje nadziemne
- › lokale usługowe na parterze od strony ulicy Bukowskiej
- › tereny zielone w pobliżu
- › malowniczy park sąsiadujący z inwestycją
- › podziemna hala garażowa



Osiedle Latte w Warszawie

Inwestor: **Unidevelopment SA**

Wyjątkowe miejsce na Bielanych. Latte to nowoczesna inwestycja Unidevelopment przy ulicy Sokratesa 7 w Warszawie – zbudowana z myślą o zapewnieniu jej mieszkańcom maksimum komfortu. Tutaj wszystkie elementy – od wyboru lokalizacji, przez architekturę, po wnętrza i projekty zieleni tworzą ten niepowtarzalny smak.

W ramach inwestycji powstał budynek, który mieści 124 mieszkania o metrażach od 29 – 105 m², od 1- do 5-pokojowych. Na parterze zlokalizowanych jest pięć lokali usługowych z wejściami i szerokimi witrynami od ulicy. Na terenie inwestycji zaprojektowano też strefę zieleni dla mieszkańców.

Kluczowe informacje o projekcie:

- › **124** mieszkania
- › **7 064 m²** powierzchni użytkowej mieszkań
- › **7** kondygnacji nadziemnych
- › **1** kondygnacja podziemna
- › **145** miejsc postojowych w garażu i naziemnych



Pauza Ochota w Warszawie

Inwestor: **Unidevelopment SA**

Pauza Ochota to kameralny projekt z 56 unikalnymi apartamentami, w większości z widokiem na park. W projekcie uwzględniono także dziedziniec w formie strefy relaksu z pergolą oraz elementami małej architektury.

Pauza Ochota powstała w jednej z najpiękniejszych dzielnic Warszawy, przy ulicy Joteyki, na Starej Ochocie. Za projekt inwestycji odpowiada Grupa 5 Architekci – renomowana pracownia architektoniczna.

Przy tym projekcie postawiono na wysoki standard wykończenia i dopracowane detale. Wejście do budynku zaprojektowano tak, by zachowało charakter kamienicy. Materiały wykończeniowe użyte w częściach wspólnych odznaczają się wysoką jakością – piękne lustra w klatkach schodowych i przedsionkach, oryginalna lampa spływająca przez całą wysokość klatki schodowej.

Kluczowe informacje o projekcie:

- › **56** apartamentów
- › **4 175 m²** powierzchni użytkowej mieszkań
- › **5** kondygnacji nadziemnych
- › **1** kondygnacja podziemna
- › **57** miejsc postojowych w garażu



Osiedle Idea w Radomiu

Inwestor: **Unidevelopment SA**

Osiedle Idea w Radomiu to część spójnej wizji architektonicznej realizowanej przez Unidevelopment od 2016 roku. Na zielonym Wacynie tworzymy nowoczesne, komfortowe, przestronne i rozwijające się „miasteczko”, położone 10 min od centrum miasta. Osiedle Idea jest jedną z najbardziej rozpoznawalnych inwestycji mieszkaniowych w Radomiu, nawiązującej do koncepcji urbanistycznej miasta 15-minutowego.

Centralnym punktem osiedla będzie plac z lokalną strefą drobnych usług. Budynki mieszkalne będą sąsiadowały z zielonymi terenami rekreacyjnymi i klimatycznymi akwenami.

Kluczowe informacje o projekcie:

- › największe osiedle w Radomiu
- › do połowy 2024 zrealizowano ponad **500** mieszkań w **5** etapach
- › w trakcie realizacji jest ponad **300** kolejnych mieszkań w **2** etapach
- › obecnie na osiedlu zamieszkuje około **1500** mieszkańców
- › finalnie na Osiedlu Idea zamieszka około **5000** osób



SEGMENT BUDOWNICTWO MODUŁOWE



SWSG

Stuttgart | Niemcy

Inwestor: **ARGE (konsorcjum AH Aktiv-Haus GmbH oraz Wolff & Müller Hoch- und Industriebau GmbH & Co)**

Obiekt mieszkalny dla pracowników kliniki SWSG w Stuttgarcie to doskonały przykład współczesnej architektury, która łączy nowoczesność z funkcjonalnością.

Charakterystyka obiektu:

- › 6 budynków
- › 221 modułów
- › 4/5 kondygnacji
- › ok. 12 100 m² powierzchni użytkowej



Dom Seniora Kalbach | Niemcy

Inwestor: **Carestone Projekt I GmbH**

Budynek opieki senioralnej w Kalbach obejmuje kompleksowe zaplecze medyczne oraz udogodnienia dostosowane do potrzeb seniorów, takie jak przestronne pokoje mieszkalne i strefy rekreacyjne. Realizacja budynku opiera się na zrównoważonym podejściu do projektowania, uwzględniając efektywność energetyczną i ekologiczne materiały budowlane. Inwestycja nagrodzona przez Niemiecki Instytut Jakości Usług, kanał informacyjny ntv oraz DUP UNTERNEHMER-Magazin

„Projekt Zrównoważonego Rozwoju 2023”

Charakterystyka obiektu:

- › 1 budynek
- › 75 modułów
- › 3 kondygnacje
- › ok. 5 500 m² powierzchni użytkowej



Szkoła Podstawowa nr 3 Pruszków | Polska

Inwestor: **Gmina Miasta Pruszków**

Nowy budynek Szkoły powstał z 50 prefabrykowanych modułów, których montaż trwał zaledwie 5 dni. Dzięki temu powierzchnia użytkowa placówki zwiększyła się o około 2600 m², co umożliwiło stworzenie dodatkowych sal dydaktycznych, powiększonej świetlicy, większego pokoju nauczycielskiego, biblioteki oraz stołówki z zapleczem kuchennym. Rozbudowa ta nie tylko zaspokaja bieżące potrzeby edukacyjne, ale również stwarza przyjazne i inspirujące środowisko dla uczniów i nauczycieli. Projekt ten, łącząc szybki czas realizacji z wysoką jakością wykończenia, stanowi wzór efektywności i innowacyjności w dziedzinie budownictwa edukacyjnego.

Charakterystyka obiektu:

- › 1 budynek
- › 50 modułów
- › 3 kondygnacje
- › ok. 2 600 m² powierzchni użytkowej



Budynek Wielorodzinny SIM Świdwin | Polska

Inwestor: **Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa**
„KZN – Zachodniopomorskie” Sp. z o.o.

Budynek wielorodzinny wybudowany dla SIM KZN Zachodniopomorskie obejmuje 28 mieszkań o powierzchniach od 26,09 m² do 69,18 m² oraz lokal usługowy na parterze. Każde mieszkanie posiada przynależną komórkę lokatorską, co zwiększa komfort mieszkańców. Budynek wyposażony jest w dwie klatki schodowe z dostępem do windy, a na terenie działki przewidziano 66 stanowisk postojowych.

Charakterystyka obiektu:

- › 1 budynek
- › 30 modułów
- › 4 kondygnacje
- › ok. 1 900 m² powierzchni użytkowej



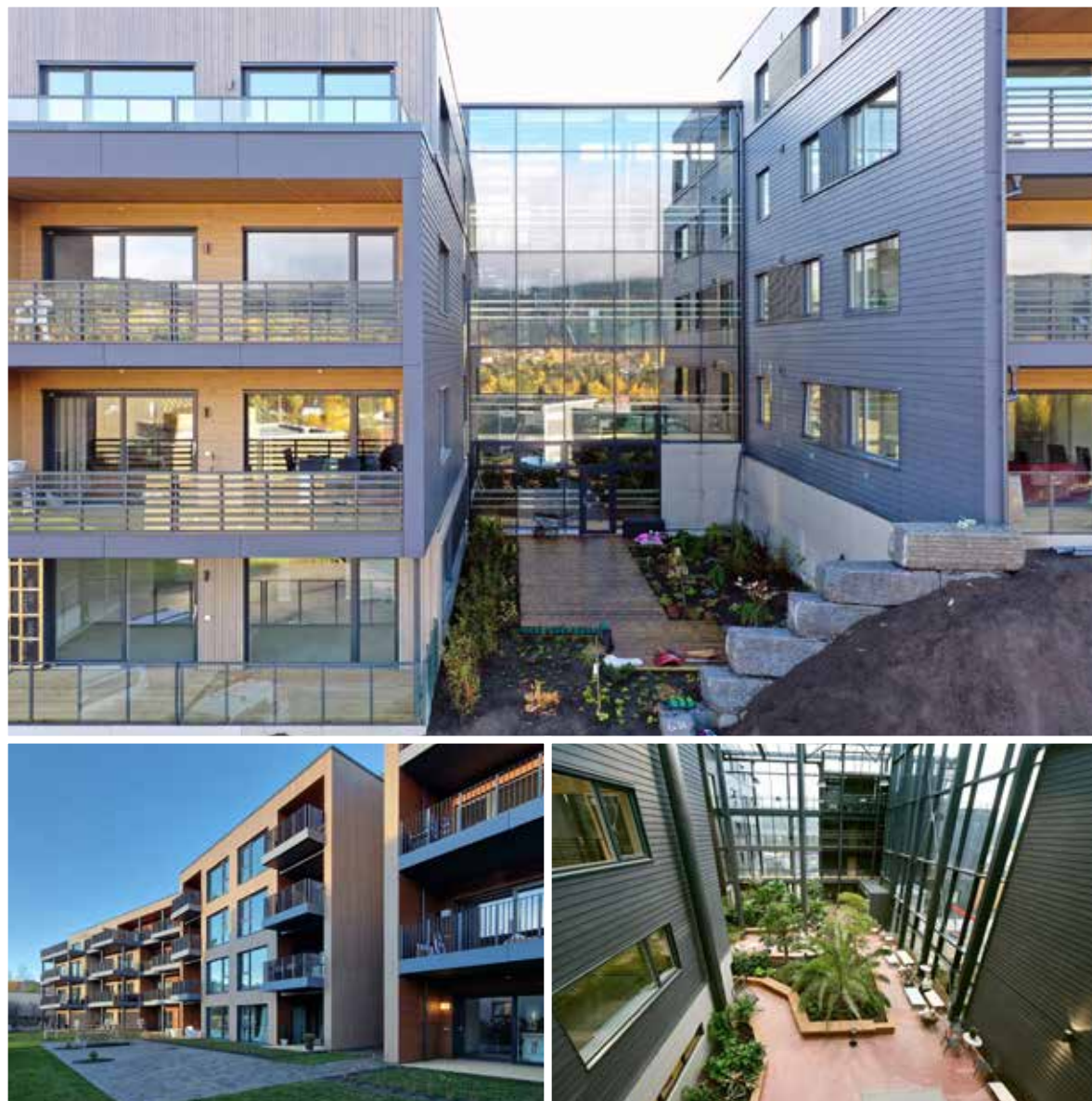
Kompleks mieszkalny Signaturhagen Kongsberg | Norwegia

Inwestor: **Signaturhagen Kongsberg AS**

Kompleks mieszkalny Signaturhagen w Kongsberg to doskonały przykład nowoczesnej architektury łączącej funkcjonalność z estetyką. Projekt uwzględnia zrównoważone rozwiązania, takie jak energooszczędne technologie, podkreślając jego ekologiczny charakter. Kluczowym elementem jest unikalne połączenie architektury mieszkalnej z całorocznym ogrodem, który nie tylko podnosi komfort życia mieszkańców, ale również sprzyja integracji społecznej.

Charakterystyka obiektu:

- 4 budynki
- › 106 modułów
- › 4 kondygnacje
- › ok. 4 095 m² powierzchni użytkowej



Osiedle budynków mieszkalnych HeimdalSporten Trondheim | Norwegia

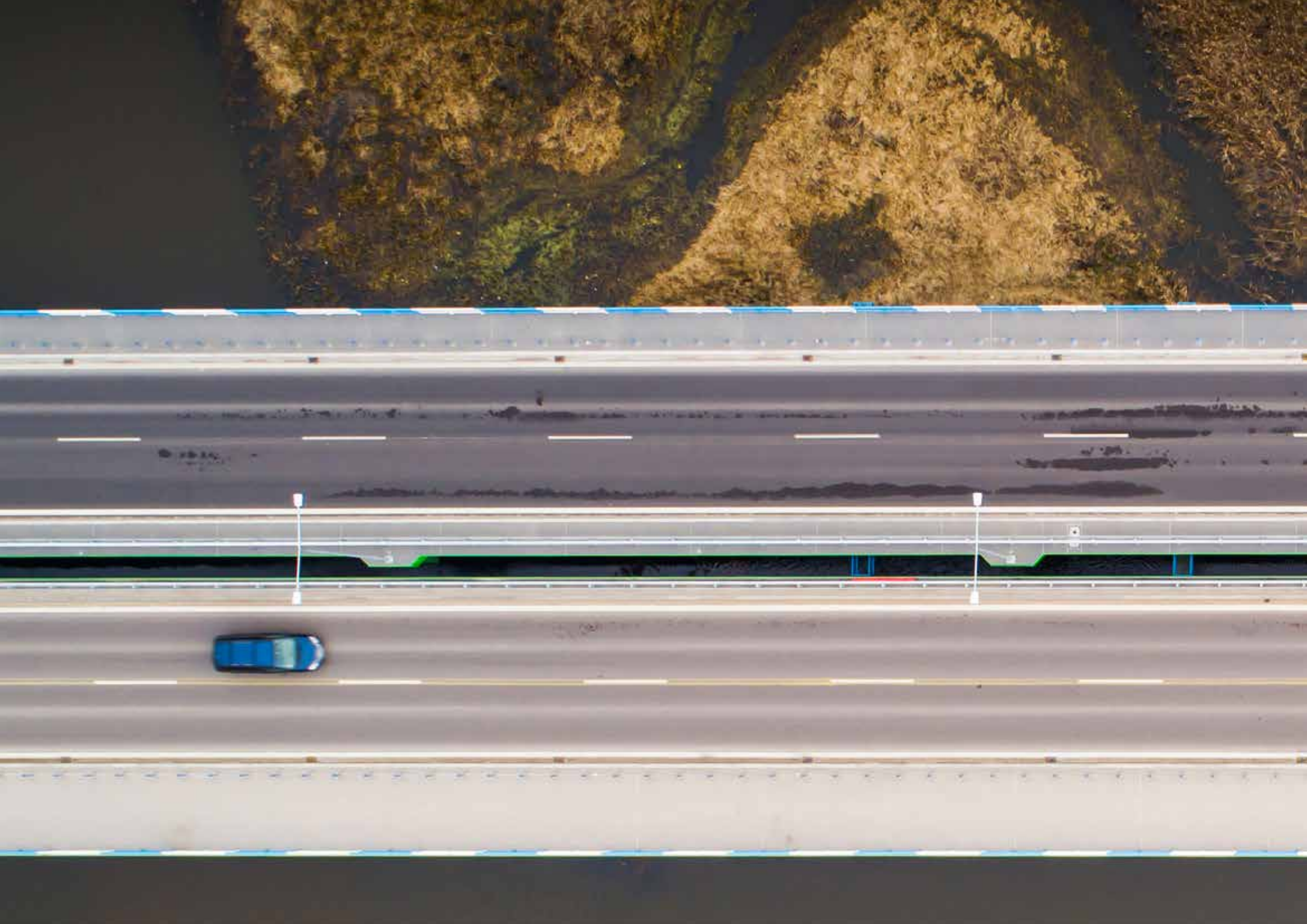
Inwestor: **Rostendal AS**

Heimdalsporten to nowoczesny kompleks mieszkalny w południowej części Trondheim, składający się z czterech budynków. Kompleks obejmuje 213 mieszkań rozmieszczonych na 7 i 8 kondygnacjach. Architektura pozwala na optymalne wykorzystanie przestrzeni, a funkcjonalnie zaplanowane przestrzenie wspólne, takie jak place zabaw i tereny zielone, zwiększają jakość życia mieszkańców.

Charakterystyka obiektu:

- › 4 budynki
- › 455 modułów
- › 7/8 kondygnacji
- › ok. 12 000 m² powierzchni użytkowej







Grupa Unibep – dane kontaktowe

Unibep SA

ul. 3 maja 19
17-100 Bielsk Podlaski
tel. +48 85 731 80 00
fax +48 85 730 68 68
e-mail: biuro@unibep.pl
www.unibep.pl

Przedstawicielstwo w Warszawie
ul. Kondratowicza 37
03-285 Warszawa
tel. +48 22 487 75 50
fax +48 22 487 75 51
e-mail: warszawa@unibep.pl

Budownictwo Energetyczno-Przemysłowe

Przedstawicielstwo w Warszawie
ul. Kondratowicza 37
03-285 Warszawa
tel.: +48 691 552 685
e-mail: amichalska@unibep.pl

Przedstawicielstwo w Raciborzu
ul. Mickiewicza 18
47-400 Racibórz
tel.: +48 789 809 335
e-mail: cfila@unibep.pl

Przedstawicielstwo w Katowicach
Al. Korfantego 125a,
piętro 1, pok. 116/125/127
40-156 Katowice

Przedstawicielstwo w Białymstoku
ul. Hetmańska 92
15-727 Białystok
tel.: +48 662 240 455
e-mail: srogacz@unibep.pl

Oddział Infrastruktury Unibep SA

ul. Hetmańska 92
15-727 Białystok
tel.: +48 503 765 475
e-mail: infrastruktura@unibep.pl

Unidevelopment SA

ul. Kondratowicza 37
03-285 Warszawa
tel. +48 22 298 98 96
e-mail: biuro@unidevelopment.pl
www.unidevelopment.pl

Biuro Obsługi Klienta
tel. +48 22 225 55 55
e-mail: sprzedaz@unidevelopment.pl

Unihouse SA

ul. Rejonowa 5
17-100 Bielsk Podlaski
tel. +48 85 730 34 77
e-mail: info@unihouse.pl
www.unihouse.pl

Redakcja:
Dorota Fiedorczyk
Wojciech Jarmołowicz
Opracowanie graficzne, skład i druk:
SOBO Paweł Sobolewski, biuro@sobo.pl

Zdjęcia:
Grupa Unibep
Fonty:
Google Fonts / Roboto
© Christian Robertson, Principal design

Wydanie siódme.
© Wszelkie prawa zastrzeżone.



 grupa unibep

wiedza
pasja
zaufanie



wiedza pasja zaufanie

Unibep SA
ul. 3 Maja 19
17-100 Bielsk Podlaski
www.unibep.pl