

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

29

/

2026

Data sporządzenia: 2026-05-19

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie przez UNIHOUSE S.A. umowy o podwykonawstwo z Bechtel Polska Sp. z o.o. w związku z projektem budowy elektrowni jądrowej w Polsce

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia MAR – informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd UNIBEP S.A. [Emitent, Spółka] informuje, że w dniu 19 maja 2026 r. powziął wiadomość, o zawarciu z tym samym dniem umowy pomiędzy Unihouse S.A. z siedzibą w Bielsku Podlaskim [UNIHOUSE] a Bechtel Polska Sp. z o.o., należąca do Bechtel Group, [Zamawiający] umowę o zaprojektowanie i wykonanie w technologii modułowej budynków tymczasowego zakwaterowania oraz innych budynków pomocniczych [Umowa].

Przedmiotem Umowy jest zaprojektowanie i wykonanie w technologii modułowej obiektów zakwaterowania oraz obiektów pomocniczych dla 1000 osób, obejmujących m.in.: jednostki mieszkalne, kuchnię, jadalnię, pralnię, obiekty socjalne, obiekty handlowe, obiekty administracyjne, oraz drogi i miejsca parkingowe [Inwestycja] w ramach projektu budowy elektrowni jądrowej w Polsce, w gminie Choczewo, realizowanego przez konsorcjum Bechtel – Westinghouse [Konsorcjum] na rzecz Polskie Elektrownie Jądrowe [Inwestor].

Szacunkowa wartość wynagrodzenia należnego UNIHOUSE za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi łącznie ok. 259,8 mln zł netto [Wynagrodzenie], z zastrzeżeniem, że zgodnie z Umową UNIHOUSE nie ma wyłącznego prawa do wykonywania prac objętych przedmiotem Umowy, a Zamawiający może dowolnie zmienić UNIHOUSE ten zakres prac za 60 – dniowym powiadomieniem.

Rozpoczęcie realizacji Inwestycji planowane jest w II kwartale 2026 r., a zakończenie w IV kwartale 2028 r.

Umowa przewiduje obowiązek zapłaty przez UNIHOUSE na rzecz Zamawiającego kar umownych w razie niedotrzymania określonych w Umowie kamieni milowych realizacji Inwestycji, z zastrzeżeniem, że ich łączna wysokość nie może przekroczyć 5% Wynagrodzenia.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

|                           |                                       |
|---------------------------|---------------------------------------|
| UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA     |                                       |
| (pełna nazwa emitenta)    |                                       |
| UNIBEP S.A.               | Budownictwo (bud)                     |
| (skrótowa nazwa emitenta) | (sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie) |
| 17-100                    | Bielsk Podlaski                       |
| (kod pocztowy)            | (miejscowość)                         |
| 3 maja                    | 19                                    |
| (ulica)                   | (numer)                               |
| 085 731 80 00             | 085 730 68 68                         |
| (telefon)                 | (fax)                                 |
| biuro@unibep.pl           | www.unibep.pl                         |
| (e-mail)                  | (www)                                 |
| 543-02-00-365             | 000058100                             |
| (NIP)                     | (REGON)                               |

## PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

| Data       | Imię i Nazwisko     | Stanowisko/Funkcja | Podpis              |
|------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| 2026-05-19 | Andrzej Sterczyński | Prezes Zarządu     | Andrzej Sterczyński |